

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	29 octobre 2024
Délibération N°	19
Date de la convocation	18 octobre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 0339-20 Pignan - Résidence les Jardins d'Estève - transformation d'un logement collectif PSLA en logements locatifs PLS

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-neuf octobre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Jacques RIGAUD, Daniel ROBEQUAIN, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Manar BOUIDA, Christine MULA, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Laure TONDON, Anne VAN DEN BROECK, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE
Auguste CHOMEL
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Véronique CALUEBA (pouvoir à Mme BOUIDA)
Christophe DESTAING (pouvoir à Mme ARTIERES)
Régine ILLAIRE (pouvoir à M RIGAUD)
Nicole MORERE (pouvoir à M RIGAUD)
Roselyne PESTEIL (pouvoir à M GAUDY)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241029-20241029-19-DAF-DE
Date de télétransmission : 30/10/2024
Date de réception préfecture : 30/10/2024

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0339-20 PIGNAN - Résidence les Jardins de St Estève - Transformation d'un logement collectif PSLA en logement locatif PLS

Le 29 octobre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Considérant les difficultés de commercialisation du logement collectif PSLA n°17 situé résidence les Jardins de St Estève, à Pignan, il a été décidé de le transformer en logement PLS.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 29/10/2024 DFI - NB

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241029-20241029-19-DAF-DE
Date de télétransmission : 30/10/2024
Date de réception préfecture : 30/10/2024

21/10/2024

0339 20 PIGNAN		Date D.F. :	04/11/2015	Date Achevement :	16/05/2018
les Jardins de St Estève - Logement n°17		Date O.S. :	10/12/2015	Date clôture :	
Transformation 1 logt PSLA en VEFA		Type d'Opération :			
en logement PLS		NEUF FISCALISE			
INVESTISSEMENT					
N°Lot	Libellé du lot	Réalisations T.T.C 5,5%	Libellé Financement	Réalisations	
1	Terrain + notaire	37 263,56 €	Emprunt ARKEA	102 346,99 €	
910	Frais divers	22,87 €	Fonds propres	97 365,11 €	
S/TOTAL	CHARGES FONCIERES	37 286,43 €	TOTAL GENERAL	199 712,10 €	
990	CO T.C.E	159 451,46 €			
S/TOTAL	CONSTRUCTION	159 451,46 €			
750	HO Honoraires divers	54,16 €			
890	HO Conduite Opération	2 920,05 €			
S/TOTAL	HONORAIRES	2 974,21 €			
	TOTAL DU PROGRAMME	199 712,10 €			

SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde
Engagement	199 712,10 €	199 712,10 €	0,00 €
Trésorerie	199 712,10 €	199 712,10 €	0,00 €

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241029-20241029-19-DAF-DE
Date de télétransmission : 30/10/2024
Date de réception préfecture : 30/10/2024

0339 20 PIGNAN
résidence les Jardins de St Estève - logement n°17
Transformation d'un logement collectif PSLA en logement locatif PLS

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements)	37 286,43
- Construction (TCE, lots séparés....)	159 451,46
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	2 974,21
TOTAL :	199 712,10

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt ARKEA	102 346,99
S/Total I	102 346,99

B) Affectation Fonds Propres C/10672	97 365,11
TOTAL	199 712,10