OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	25 juin 2026
Délibération N°	13
Date de la convocation	12 juin 2026
Objet	7.10 Divers – Clôture financière d'opération – 0443-10 Frontignan – Hôtel Ville – Acquisition auprès de l'EPF de 3 commerces

L'an deux mille vingt-six le vingt-cinq juin à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Régine ILLAIRE, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Manar BOUIDA
Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Serge RABINEAU
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :
Karine ANNEYA qui a donné pouvoir à M VINCENT
Véronique CALUEBA qui a donné pouvoir à MME MULA
Denis MAULANDI qui a donné pouvoir à MME AUDOUARD
Christophe MORALES qui a donné pouvoir à M RIGAUD
Nicole MORERE qui a donné pouvoir à M RIGAUD
Sabine SCHURMANN qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES qui a donné pouvoir à M MEJEAN
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à M GAUDY

*****

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260625-20260625-13-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/06/2026
Date de réception préfecture : 26/06/2026

Délibération N° 13

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opération – 0443-10 FRONTIGNAN – Hotel de Ville – Acquisition auprès de l'EPF de 3 commerces

Le 25 juin 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, **le Président ayant constaté le quorum,**

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n° AD/230625/H/2 et n° AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu la fiche financière et comptable de l'opération d'acquisition auprès de l'EPF de 3 commerces situés à Frontignan.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260625-20260625-13-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/06/2026
Date de réception préfecture : 26/06/2026

N° Prog.	0443-10 FRONTIGNAN Hotel de ville auprès de l'EPF Acquisition Amélioration 3 commerces	PLUS		Surface Utile :		Loyer initial		Loyer actual.		
		PLAI		Surface Utile :		Loyer initial		Loyer actual.		
				SU Totale						
		Conducteur :		Garages						

Date D.F. :	30/12/2022	Date Achèveme	20-mai-25
Date O.S :	05/09/2024	Date clôture :	

Type d'Opération : Acquisition & Amélior.

Avancement des Travaux : 99,60 %

Dépassement des travaux -0,40 %

INVESTISSEMENT

N°Lot	Libellé du lot	Prévisions initiales T.T.C	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem. H.T	Cession	Avenant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 20,00 %	Réalisat.	Soldes
1	CF Terrain + Bâtisse	85 000,00 €	-1 144,85 €	83 855,15 €	83 855,15 €				83 855,15 €	83 855,15 €	0,00 €
2	CF Honoraires Notaire		808,38 €	808,38 €	673,65 €				808,38 €	673,65 €	0,00 €
7	CF Taxes d'aménagement		0,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
S/TOTAL	CHARGES FONCIERES	85 000,00 €	-336,47 €	84 663,53 €	84 528,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	84 663,53 €	84 528,80 €	0,00 €
	T.V.A. 20 %									134,73 €	
	TOTAL DU PROGRAMME	85 000,00 €	-336,47 €	84 663,53 €	84 528,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	84 663,53 €	84 663,53 €	0,00 €

FINANCEMENT

Libellé Financement	Prévisions initiales	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem.	Réalisat.	Solde
Empr. Princ Arkéa		84 000,00 €	84 000,00 €	84 000,00 €	84 000,00 €	0,00 €
Fonds propres		663,53 €	663,53 €	663,53 €		663,53 €
TOTAL GENERAL	0,00 €	84 663,53 €	84 663,53 €	84 663,53 €	84 000,00 €	663,53 €

SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde
Engagement	84 663,53 €	84 663,53 €	0,00 €
Trésorerie	84 663,53 €	84 000,00 €	-663,53 €

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260625-20260625-13-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/06/2026
Date de réception préfecture : 26/06/2026

0443-10 FRONTIGNAN

Hotel de Ville

Acquisition amélioration auprès de l'EPF de 3 commerces

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements .....)		84 663,53
	TOTAL :	**84 663,53**

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt ARKEA		84 000,00
	S/Total I	**84 000,00**
B) Affectation Fonds Propres C/10672		663,53
	TOTAL	**84 663,53**

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260625-20260625-13-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/06/2026
Date de réception préfecture : 26/06/2026