OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	25 juin 2026
Délibération N°	11
Date de la convocation	12 juin 2026
Objet	7.10 Divers – Clôture financière d'opération – 0399-10 Montpellier – Résidence La Croix d'Argent – Démolition & reconstruction de 2 logements collectifs

L'an deux mille vingt-six le vingt-cinq juin à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Régine ILLAIRE, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Manar BOUIDA
Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Serge RABINEAU
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :
Karine ANNEYA qui a donné pouvoir à M VINCENT
Véronique CALUEBA qui a donné pouvoir à MME MULA
Denis MAULANDI qui a donné pouvoir à MME AUDOUARD
Christophe MORALES qui a donné pouvoir à M RIGAUD
Nicole MORERE qui a donné pouvoir à M RIGAUD
Sabine SCHURMANN qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES qui a donné pouvoir à M MEJEAN
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à M GAUDY

*****

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260625-20260625-11-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/06/2026
Date de réception préfecture : 26/06/2026

Délibération N° 11

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opération – 0399-10 MONTPELLIER – Résidence La Croix d'Argent – Démolition & reconstruction de 2 logements collectifs

Le 25 juin 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, **le Président ayant constaté le quorum,**

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n° AD/230625/H/2 et n° AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de démolition & reconstruction de 2 logements collectifs de la résidence La Croix d'Argent située à Montpellier.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260625-20260625-11-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/06/2026
Date de réception préfecture : 26/06/2026

N° Prog	0399-10 MONTPELLIER la Croix d'Argent 2ème tranche Démolition & reconstruction 2 lgts collectifs suppl.	Libre	2	Surface habitable :	96,58	Loyer initial	Loyer actual.
				Surface Utile :		Loyer initial	Loyer actual.
				Total Utile :	96,58		
				Stationnements			
		Conducteur :	D.Boze	Jardins			

Type d'Opération :
NEUF FISCALISE

Date D.F. :	31/12/2019	Date Achèvement :	13/12/2022
Date O.S :	15/02/2021	Date clôture	

Avancement des Travaux : 100,00 %

Dépassement des travaux 0,00 %

INVESTISSEMENT

N°Lot	Libellé du lot	Prévisions initiales T.T.C	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem. H.T	Cession	Avenant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 20,00%	Réalisat.	Soldes
1	CF Terrain	59,59 €	0,00 €	59,59 €	59,59 €				59,59 €	59,59 €	0,00 €
700	CF Branchement Electrique	725,41 €	0,00 €	725,41 €	604,51 €				725,41 €	604,51 €	0,00 €
720	CF Participation assainissement	403,49 €	0,00 €	403,49 €	336,25 €				403,49 €	336,25 €	0,00 €
730	CF Branchement Télécom	424,45 €	0,00 €	424,45 €	353,71 €				424,45 €	353,71 €	0,00 €
S/TOTA	CHARGES FONCIERES	1 612,94 €	0,00 €	1 612,94 €	1 354,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 612,94 €	1 354,06 €	0,00 €
990	CO TCE	158 815,77 €	0,00 €	158 815,77 €	112 115,24 €		10 890,69 €	9 340,55 €	158 815,77 €	132 346,48 €	0,00 €
S/TOTA	CONSTRUCTION	158 815,77 €	0,00 €	158 815,77 €	112 115,24 €	0,00 €	10 890,69 €	9 340,55 €	158 815,77 €	132 346,48 €	0,00 €
750	HO Ingénierie SMB	2 961,10 €	0,00 €	2 961,10 €	2 272,97 €			194,61 €	2 961,10 €	2 467,58 €	0,00 €
750	HO Ingénierie Quailernonde	4 563,98 €	0,00 €	4 563,98 €	3 726,00 €			77,31 €	4 563,98 €	3 803,31 €	0,00 €
750	HO Ingénierie Dexo	1 352,04 €	0,00 €	1 352,04 €	1 035,00 €			91,70 €	1 352,04 €	1 126,70 €	0,00 €
750	HO Ingénierie Sérial acoustique	273,44 €	0,00 €	273,44 €	207,00 €			20,87 €	273,44 €	227,87 €	0,00 €
750	HO Ingénierie IB2M	2 082,67 €	0,00 €	2 082,67 €	1 631,16 €			104,39 €	2 082,67 €	1 735,55 €	0,00 €
810	HO Coordination	287,23 €	0,00 €	287,23 €	225,22 €			14,14 €	287,23 €	239,36 €	0,00 €
810	HO Contrôle Technique	384,65 €	0,00 €	384,65 €	303,26 €			17,29 €	384,65 €	320,55 €	0,00 €
890	HONORAIRES	11 905,11 €	0,00 €	11 905,11 €	9 400,61 €		0,00 €	520,31 €	11 905,11 €	9 920,92 €	0,00 €
S/TOTA	T.V.A.20%									28 712,36 €	
U PROGRAMME		172 333,82 €	0,00 €	172 333,82 €	122 869,91 €		10 890,69 €	9 860,86 €	172 333,82 €	172 333,82 €	0,00 €

FINANCEMENT

Libellé Financement	Prévisions initiales	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem.	Réalisat.	Solde
Empr. Princ libre		172 000,00 €	172 000,00 €	172 000,00 €	172 000,00 €	0,00 €
Fonds propres		333,82 €	333,82 €	333,82 €		333,82 €
TOTAL GENERAL	0,00 €	172 333,82 €	172 333,82 €	172 333,82 €	172 000,00 €	333,82 €

SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde
Engagement	172 333,82 €	172 333,82 €	0,00 €
Trésorerie	172 333,82 €	172 000,00 €	333,82 €

0

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260625-20260625-11-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/06/2026
Date de réception préfecture : 26/06/2026

0399-10 MONTPELLIER

Résidence La Croix d'Argent

Démolition & reconstruction de 2 logements collectifs

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements .....)	1 612,94
- Construction (TCE, lots séparés....)	158 815,77
- Honoraires (ingéniérie, contrôle technique....)	11 905,11
TOTAL :	**172 333,82**

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal	
- Prêt libre	172 000,00
B) Affectation Fonds Propres C/10672	333,82
TOTAL	**172 333,82**

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260625-20260625-11-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/06/2026
Date de réception préfecture : 26/06/2026