OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	25 août 2026
Délibération N°	26
Date de la convocation	14 août 2026
Objet	7.10 Divers - Clôture financière des travaux HSS sur diverses résidences

L'an deux mille vingt-six le vingt-cinq août à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Denis MAULANDI, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Manar BOUIDA, Régine ILLAIRE, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Nicole MORERE
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :
Michel MEJEAN qui a donné pouvoir à MME ARTIERES
Jacques RIGAUD qui a donné pouvoir à MME BOUIDA
Véronique CALUEBA qui a donné pouvoir à MME ILLAIRE
Christophe MORALES qui a donné pouvoir à M MAULANDI
Christine MULA qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES, qui a donné pouvoir à M GAUDY
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à MME BOUIDA

*****

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Délibération N° 26

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière des travaux HSS sur diverses résidences.

Le 25 août 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, **le Président ayant constaté le quorum,**

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n° AD/230625/H/2 et n° AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu les fiches financières et comptables récapitulatives des opérations de gros entretien concernant divers travaux d'ajouts ou de remplacements de composants (structure, menuiseries, chauffage, plomberie, électricité...)

Considérant que les prix de revient des opérations peuvent être définitivement arrêtés,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

Décide d'arrêter définitivement les prix de revient des opérations suivant l'état récapitulatif des FSFC du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués sur les divers composants.

ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation des fonds propres sur ces opérations pour un montant de 77 326.72 euros (cf. annexe 1)

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Annexe

CLOTURES D'OPERATIONS GROS ENTRETIEN - TRAVAUX HSS

PROGRAMMES	PRIX DE REVIENT	FINANCEMENT											
		EMPRUNTS		SUBVENTIONS							FONDS PROPRES	% F.P	SUBV REGION
	DEFINITIF	PRINCIPAUX	COMPLEMENT.	ETAT	DEPARTEMENT	REGION	AGGLO	1% LOGEMENT	AUTRES SUBV.		A AFFECTER		NON NOTIFIEES
0017-51 PEZENAS résidence Vertes Buttes - Travaux HSS	192 204,27	110 000,00			65 000,00						17 204,27	8,95 %	
0771-21 COURNONTERRAL résidence Les Mélias - Travaux HSS	42 315,26	6 000,00			32 500,00						3 815,26	9,02 %	
1206-51 CLERMONT L'HERAULT résidence Jean Moulin - Travaux HSS	64 445,70	45 000,00			13 000,00						6 445,70	10,00 %	
1806-21 LUNEL résidence Hector Berlioz - Travaux HSS	59 593,74	15 000,00			39 000,00						5 593,74	9,39 %	
1871-01 ST JEAN DE VEDAS résidence Les Séniors - Travaux HSS	90 368,18	18 000,00			58 500,00						13 868,18	15,35 %	
2501-211 MONTPELLIER résidence La Pergola - Travaux HSS	186 443,49	102 000,00			65 000,00						19 443,49	10,43 %	
4401-121 LUNEL résidence La Brêche - Travaux HSS	103 748,37	35 000,00			58 500,00						10 248,37	9,88 %	
6261-21 VILLENEUVE LES MAGUELONE résidence Jean François Lescure - Travaux HSS	12 707,71	12 000,00			0,00						707,71	5,57 %	
TOTAL	**751 826,72**	**343 000,00**	**,00**	**,00**	**331 500,00**	**,00**	**,00**	**,00**	**,00**		**77 326,72**	**10,29 %**	#REF!

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026