OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	25 août 2026
Délibération N°	25
Date de la convocation	14 août 2026
Objet	7.10 Divers – Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences

L'an deux mille vingt-six le vingt-cinq août à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Denis MAULANDI, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Manar BOUIDA, Régine ILLAIRE, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Nicole MORERE
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Michel MEJEAN qui a donné pouvoir à MME ARTIERES
Jacques RIGAUD qui a donné pouvoir à MME BOUIDA
Véronique CALUEBA qui a donné pouvoir à MME ILLAIRE
Christophe MORALES qui a donné pouvoir à M MAULANDI
Christine MULA qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES, qui a donné pouvoir à M GAUDY
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à MME BOUIDA

*****

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-25-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Délibération N° 25

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences.

Le 25 août 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, **le Président ayant constaté le quorum,**

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n° AD/230625/H/2 et n° AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu les fiches financières et comptables récapitulatives des opérations de gros entretien concernant divers travaux d'ajouts ou de remplacements de composants (structure, menuiseries, chauffage, plomberie, électricité...)

Considérant que les prix de revient des opérations peuvent être définitivement arrêtés,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

Décide d'arrêter définitivement les prix de revient des opérations suivant l'état récapitulatif des FSFC du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués sur les divers composants.

ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation des fonds propres sur ces opérations pour un montant de 220 984.98 euros (cf. annexe 1)

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-25-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Annexe 1

CLOTURES D'OPERATIONS GROS ENTRETIEN

PROGRAMMES	PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	PRIX DE REVIENT DEFINITIF	FINANCEMENT									
			EMPRUNTS		SUBVENTIONS						FONDS PROPRES A AFFECTER	% F.P
			PRINCIPAUX	COMPLEMENT.	ETAT	DEPARTEMENT	REGION	AGGLO	1% LOGEMENT	AUTRES SUBV.		
0028-51 Saint Mathieu de Tréviers - résidence Le Terrieu - Réfection toiture	200 000,00	189 552,77	171 000,00								18 552,77	9,79 %
0037-21 Vias - résidence Château d'eau - Remplacement sols souples	100 000,00	142 137,90	126 000,00								16 137,90	11,35 %
0084-11 Marseillan - résidence Hameau de la Pinède - Renforcement structure	50 000,00	67 988,29	63 000,00								4 988,29	7,34 %
0175-21 Gignac - résidence La Tane - Installation PAC	40 000,00	25 409,82	23 000,00								2 409,82	9,48 %
0329-01 Saint Mathieu de Tréviers - résidence Le Carré St Mathieu - Boxage garages	120 000,00	89 562,00	81 000,00								8 562,00	9,56 %
0424-21 Montpellier - résidence Les Tonnelles	100 000,00	56 244,13	50 000,00								6 244,13	11,10 %
0751-71 Béziers - résidence ancienne Gendarmerie	13 000,00	25 048,68	23 000,00								2 048,68	8,18 %
1302-61 Agde - résidence Route du Cap - Réhabiliattion façades	1 000 000,00	1 295 871,32	1 162 000,00								133 871,32	10,33 %
4151-41 Montpellier - résidence Cantegril - Rempacement sols souples	150 000,00	162 644,39	146 000,00								16 644,39	10,23 %
5601-21 Le Caylar- résidence Camp Laurier - Installation insert bois	35 000,00	44 659,47	40 000,00								4 659,47	10,43 %
8261-51 Montpellier - résidence François Rouan - Reprise toitures villes + grlles	40 000,00	33 570,26	30 000,00								3 570,26	10,64 %
9251-21 Montady - résidence Gairaud - Installation PAC + changement radiateurs	50 000,00	28 295,95	25 000,00								3 295,95	11,65 %
TOTAL	**1 898 000,00**	**2 160 984,98**	**1 940 000,00**	**,00**	**,00**	**,00**	**,00**	**,00**	**,00**	**,00**	**220 984,98**	**10,23 %**

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-25-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026