OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	25 août 2026
Délibération N°	24
Date de la convocation	14 août 2026
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 1709-51 MONTPELLIER - Résidence Croix d'Argent - Réhabilitation 40 logements

L'an deux mille vingt-six le vingt-cinq août à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Denis MAULANDI, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Manar BOUIDA, Régine ILLAIRE, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Nicole MORERE
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :
Michel MEJEAN qui a donné pouvoir à MME ARTIERES
Jacques RIGAUD qui a donné pouvoir à MME BOUIDA
Véronique CALUEBA qui a donné pouvoir à MME ILLAIRE
Christophe MORALES qui a donné pouvoir à M MAULANDI
Christine MULA qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES, qui a donné pouvoir à M GAUDY
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à MME BOUIDA

*****

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-24-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-24-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Délibération N° 24

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opération – 1709-51 MONTPELLIER – Résidence Croix d'Argent – Réhabilitation 40 logements

Le 25 août 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, **le Président ayant constaté le quorum,**

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n° AD/230625/H/2 et n° AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de réhabilitation de 40 logements collectifs de la résidence Croix d'Argent située à Montpellier,

Considérant que les prix de revient des opérations peuvent être définitivement arrêtés,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 25/08/2026 DFI - VM

CS

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-24-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

1709-51 MONTPELLIER
Résidence La Croix d'Argent
Réhabilitation 40 logements

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements .....)	5 502,57
- Construction (TCE, lots séparés....)	1 950 966,76
- Honoraires (ingéniérie, contrôle technique....)	263 415,74
TOTAL :	**2 219 885,07**

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CDC Eco Prêt	460 000,00
- Prêt CDC PAM	962 000,00

B) Subvention

- Subvention Départementale HSS	58 500,00
- Subvention Départementale	180 000,00
S/Total I	**1 660 500,00**

B) Affectation Fonds Propres C/10673	559 385,07
TOTAL	**2 219 885,07**

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-24-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

N° Prog.	1709-51 MONTPELLIER Résidence Croix d'Argent (T10 & T11) 40 logements collectifs Réhabilitation	Architecte : Conducteur : S. EYMA Salvia 13008	Type d'Opération : Réhabilitation

Date D.F. :
Date O.S : 17/07/2023
Date Achèvement : 29/11/2024
Date clôture :

Avancement des Travaux : 130,49 %

Dépassement des travaux 30,49 %

INVESTISSEMENT

N°Lot	Libellé du lot	Prévisions initiales T.T.C	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem. H.T.	Cession	Avenant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 5,50 %	Réalisat. H.T	Soldes
	Travaux d'économie d'énergie										
960	CF Tirage, Huissier		0,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
S/TOTAL	**Charges foncières TVA 5,5 %**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
70	CO Etanchéité		363 299,88 €	363 299,88 €	335 724,67 €			8 635,41 €	363 299,88 €	344 360,08 €	0,00 €
270	CO Photovoltaique		23 638,87 €	23 638,87 €	22 259,60 €			146,91 €	23 638,87 €	22 406,51 €	0,00 €
170	CO Plomberie chauffage		188 142,74 €	188 142,74 €	168 640,77 €		5 825,85 €	3 867,73 €	188 142,74 €	178 334,35 €	0,00 €
990	CO T.C.E	939 389,58 €	-939 389,58 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
999	CO Révisions	9 393,90 €	-9 393,90 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
S/TOTAL	**Construction TVA 5,5 %**	**948 783,48 €**	**- 373 701,99 €**	**575 081,49 €**	**526 625,04 €**	**- €**	**5 825,85 €**	**12 650,05 €**	**575 081,49 €**	**545 100,94 €**	**- €**
750	HO Ingéniérie BAM	61 994,74 €	-46 692,66 €	15 302,08 €	13 766,75 €			737,59 €	15 302,08 €	14 504,35 €	0,00 €
750	HO Ingéniérie ALD		7 821,83 €	7 821,83 €	6 995,04 €			419,02 €	7 821,83 €	7 414,06 €	0,00 €
750	HO Ingéniérie MBINGENIERIE		15 636,59 €	15 636,59 €	13 914,00 €	Daiily		907,41 €	15 636,59 €	14 821,41 €	0,00 €
780	HO Audit énergétique	2 004,50 €	-334,09 €	1 670,41 €	1 583,33 €				1 670,41 €	1 583,33 €	0,00 €
810	HO Coordination	2 689,77 €	-1 253,70 €	1 436,07 €	1 253,64 €			107,56 €	1 436,07 €	1 361,20 €	0,00 €
830	HO Contrôle Technique	1 999,84 €	-829,37 €	1 170,47 €	1 022,72 €			86,73 €	1 170,47 €	1 109,45 €	0,00 €
890	HO Conduite Opération	34 597,17 €	-13 569,95 €	21 027,22 €	19 931,01 €				21 027,22 €	19 931,01 €	0,00 €
S/TOTAL	**Honoraires TVA 5,5 %**	**103 286,02 €**	**-39 221,35 €**	**64 064,67 €**	**58 466,49 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2 258,31 €**	**64 064,67 €**	**60 724,81 €**	**0,00 €**
	LASM 5,5 %									**33 320,41 €**	
S/TOTAL	**Total programme TVA 5,5 %**	**1 052 069,50 €**	**- 412 923,34 €**	**639 146,16 €**	**585 091,53 €**		**5 825,85 €**	**14 908,36 €**	**639 146,16 €**	**639 146,16 €**	**- 0,00 €**

FINANCEMENT

Libellé Financement	Prévisions initiales	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem.	Réalisat.	Solde
Prêt CDC PAM	440 000,00 €	522 000,00 €	962 000,00 €	962 000,00 €	962 000,00 €	0,00 €
Prêt CDC PAM Eco Prêt	620 000,00 €	-160 000,00 €	460 000,00 €	460 000,00 €	460 000,00 €	0,00 €
Subv Feder	280 000,00 €	-280 000,00 €	0,00 €			0,00 €
Subv.CD	184 311,79 €	-4 311,79 €	180 000,00 €	180 000,00 €	180 000,00 €	0,00 €
Subv.CD HSS		58 500,00 €	58 500,00 €	58 500,00 €	58 500,00 €	0,00 €
Fds Propres	176 853,40 €	-176 853,40 €	0,00 €			0,00 €
TOTAL	**1 701 165,19 €**	**-40 665,19 €**	**1 660 500,00 €**	**1 660 500,00 €**	**1 660 500,00 €**	**0,00 €**

SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde
Engagement	2 219 885,07 €	1 660 500,00 €	-559 385,07 €
Trésorerie	2 219 885,07 €	1 660 500,00 €	-559 385,07 €

Travaux de Rénovation

N°Lot	Libellé du lot	Prévisions initiales T.T.C	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem. H.T.	Cession	Avenant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 10,00 %	Réalisat. H.T	Soldes
630	CF Divers	17 896,43 €	-17 896,43 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
910	CF Publicité BOAMP, Havas		558,15 €	558,15 €	507,41 €				558,15 €	507,41 €	0,00 €
960	CF Tirage, Huissier		4 944,42 €	4 944,42 €	4 494,93 €				4 944,42 €	4 494,93 €	0,00 €
S/TOTAL	**Charges foncières TVA 10 %**	**17 896,43 €**	**-12 393,86 €**	**5 502,57 €**	**5 002,34 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**5 502,57 €**	**5 002,34 €**	**0,00 €**
40	CO Maçonnerie		704,00 €	704,00 €	640,00 €				704,00 €	640,00 €	0,00 €
70	CO Etanchéité		746 914,95 €	746 914,95 €	630 551,50 €		30 865,12 €	17 596,97 €	746 914,95 €	679 013,59 €	0,00 €
90	CO Menuiseries		179 873,17 €	179 873,17 €	163 005,43 €		-3 707,65 €	4 223,28 €	179 873,17 €	163 521,06 €	0,00 €
90	CO Menuiseries		2 214,49 €	2 214,49 €	2 013,17 €				2 214,49 €	2 013,17 €	0,00 €
90	CO Menuiseries		605,32 €	605,32 €	550,29 €				605,32 €	550,29 €	0,00 €
170	CO Plomberie		222 186,03 €	222 186,03 €	145 139,23 €		52 145,26 €	4 702,81 €	222 186,03 €	201 987,30 €	0,00 €
190	CO Electricité		463,32 €	463,32 €	421,20 €				463,32 €	421,20 €	0,00 €
190	CO Electricité		100 267,61 €	100 267,61 €	73 628,62 €		15 079,34 €	2 444,41 €	100 267,61 €	91 152,37 €	0,00 €
320	CO Serrurerie		4 166,67 €	4 166,67 €	3 787,88 €				4 166,67 €	3 787,88 €	0,00 €
470	CO Ascenceurs		115 214,61 €	115 214,61 €	104 090,00 €			650,55 €	115 214,61 €	104 740,55 €	0,00 €
470	CO Ascenceurs		154,00 €	154,00 €	140,00 €				154,00 €	140,00 €	0,00 €
630	CO Divers		710,28 €	710,28 €	645,71 €				710,28 €	645,71 €	0,00 €
690	CO Espaces verts		715,00 €	715,00 €	650,00 €				715,00 €	650,00 €	0,00 €
990	CO T.C.E	527 603,54 €	-527 603,54 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
999	CO Révisions	5 276,04 €	-5 276,04 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
S/TOTAL	**Construction TVA 10 %**	**532 879,58 €**	**843 005,69 €**	**1 375 885,27 €**	**1 126 804,70 €**	**- €**	**94 382,07 €**	**29 618,02 €**	**1 375 885,27 €**	**1 250 804,79 €**	**- €**
750	HO Ingéniérie BAM	3 992,68 €	29 973,63 €	33 966,31 €	29 310,45 €			1 568,02 €	33 966,31 €	30 878,46 €	0,00 €
750	HO Ingéniérie ALD		17 362,26 €	17 362,26 €	14 891,82 €			892,05 €	17 362,26 €	15 783,87 €	0,00 €
750	HO Ingéniérie MBINGENIERIE		34 708,81 €	34 708,81 €	29 621,66 €	Dailly		1 931,81 €	34 708,81 €	31 553,47 €	0,00 €
780	HO Diagnostic BIM	19 891,67 €	-19 891,67 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
780	HO Diagnostics Divers	9 900,00 €	-2 573,44 €	7 326,56 €	6 660,51 €				7 326,56 €	6 660,51 €	0,00 €
780	HO Test étanchéité	5 291,88 €	-3 641,88 €	1 650,00 €	1 500,00 €				1 650,00 €	1 500,00 €	0,00 €
800	HO Géomètre	957,92 €	497,29 €	1 455,21 €	1 322,92 €				1 455,21 €	1 322,92 €	0,00 €
780	HO Certification	6 875,00 €	-3 231,25 €	3 643,75 €	3 312,50 €				3 643,75 €	3 312,50 €	0,00 €
780	HO Diagnostic amiante	23 203,58 €	15 739,64 €	38 943,22 €	35 402,93 €				38 943,22 €	35 402,93 €	0,00 €
780	HO Honoraires Divers		962,50 €	962,50 €	875,00 €				962,50 €	875,00 €	0,00 €
800	HO Honoraires Divers Etude écologique	6 875,00 €	-3 781,25 €	3 093,75 €	2 812,50 €				3 093,75 €	2 812,50 €	0,00 €
810	HO Coordination	1 510,70 €	1 676,97 €	3 187,67 €	2 668,88 €			229,00 €	3 187,67 €	2 897,88 €	0,00 €
830	HO Contrôle Technique	1 123,20 €	1 474,53 €	2 597,73 €	2 177,28 €			184,29 €	2 597,73 €	2 361,57 €	0,00 €
890	HO Conduite Opération	18 698,05 €	31 755,24 €	50 453,29 €	45 866,63 €				50 453,29 €	45 866,63 €	0,00 €
S/TOTAL	**Honoraires TVA 10 %**	**98 319,68 €**	**101 031,39 €**	**199 351,07 €**	**176 423,08 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**4 805,17 €**	**199 351,07 €**	**181 228,24 €**	**0,00 €**
	LASM 10 %									**143 703,54 €**	
S/TOTAL	**Total programme TVA 10 %**	**649 095,69 €**	**931 643,23 €**	**1 580 738,92 €**	**1 308 230,12 €**		**94 382,07 €**	**34 423,19 €**	**1 580 738,92 €**	**1 580 738,91 €**	**0,00 €**
L DU PROGRAMME		**1 701 165,19 €**	**518 719,88 €**	**2 219 885,07 €**	**1 893 321,65 €**		**100 207,92 €**	**49 331,55 €**	**2 219 885,07 €**	**2 219 885,07 €**	**0,00 €**

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-24-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026