OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	25 août 2026
Délibération N°	23
Date de la convocation	14 août 2026
Objet	7.10 Divers – Clôture financière d'opération – 1708-81 MONTPELLIER – Résidence Croix d'Argent – Réhabilitation 56 logements

L'an deux mille vingt-six le vingt-cinq août à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Denis MAULANDI, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Manar BOUIDA, Régine ILLAIRE, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Nicole MORERE
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Michel MEJEAN qui a donné pouvoir à MME ARTIERES
Jacques RIGAUD qui a donné pouvoir à MME BOUIDA
Véronique CALUEBA qui a donné pouvoir à MME ILLAIRE
Christophe MORALES qui a donné pouvoir à M MAULANDI
Christine MULA qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES, qui a donné pouvoir à M GAUDY
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à MME BOUIDA

*****

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-23-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Délibération N° 23

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opération – 1708-81 MONTPELLIER – Résidence Croix d'Argent – Réhabilitation 56 logements

Le 25 août 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, **le Président ayant constaté le quorum,**

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n° AD/230625/H/2 et n° AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de réhabilitation de 56 logements collectifs de la résidence Croix d'Argent située à Montpellier,

Considérant que les prix de revient des opérations peuvent être définitivement arrêtés,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-23-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

1708-81 MONTPELLIER

Résidence La Croix d'Argent

Réhabilitation 56 logements

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements …...)	14 909,86
- Construction (TCE, lots séparés….)	2 614 384,26
- Honoraires (ingéniérie, contrôle technique….)	366 131,77
TOTAL :	**2 995 425,89**

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal	
- Prêt CDC Eco Prêt	644 000,00
- Prêt CDC PAM	1 346 000,00
B) Subvention	
- Subvention Départementale HSS	91 000,00
- Subvention Départementale	252 000,00
S/Total I	**2 333 000,00**
B) Affectation Fonds Propres C/10673	662 425,89
TOTAL	**2 995 425,89**

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-23-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

N° Prog.	1708-81 MONTPELLIER Résidence Croix d'argent T8 & T9 56 logements collectifs Réhabilitation	Architecte : Conducteur : H. Rover Salvia 13007

Type d'Opération :
Réhabilitation

Date D.F. :
Date O.S : 17/07/2023
Date Achèvement : 29/11/2024
Date clôture :

Avancement des Travaux : 122,42 %

Dépassement des travaux 22,42 %

INVESTISSEMENT

N°Lot	Libellé du lot **Travaux d'économie d'énergie**	Prévisions Initiales T.T.C	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem. H.T.	Cession	Avenant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 5,50 %	Réalisat. H.T	Soldes
960	CF Tirage, Huissier		0,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
S/TOTAL	**Charges foncières TVA 5,5 %**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**		**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
20	CO Gros œuvre		0,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
70	CO Etanchéité		508 619,91 €	508 619,91 €	470 014,55 €			12 089,63 €	508 619,91 €	482 104,18 €	0,00 €
270	CO Photovoltaique		28 343,39 €	28 343,39 €	26 689,60 €			176,17 €	28 343,39 €	26 865,77 €	0,00 €
170	CO Plomberie Chauffage		254 920,26 €	254 920,26 €	231 952,06 €		3 480,66 €	6 197,86 €	254 920,26 €	241 630,58 €	0,00 €
990	CO T.C.E	1 315 145,42 €	-1 315 145,42 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
999	CO Révisions	13 151,45 €	-13 151,45 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
S/TOTAL	**Construction TVA 5,5 %**	**1 328 296,87 €**	**- 536 413,31 €**	**791 883,56 €**	**728 656,21 €**	**- €**	**3 480,66 €**	**18 463,66 €**	**791 883,56 €**	**750 600,53 €**	**- €**
750	HO Ingénierie BAM	86 792,63 €	-65 128,52 €	21 664,11 €	19 491,48 €			1 043,22 €	21 664,11 €	20 534,70 €	0,00 €
750	HO Ingénierie ALD		11 102,66 €	11 102,66 €	9 903,70 €			620,15 €	11 102,66 €	10 523,85 €	0,00 €
750	HO Ingénierie MBINGENIERIE		22 139,26 €	22 139,26 €	19 698,99 €	Dailly		1 286,09 €	22 139,26 €	20 985,08 €	0,00 €
780	HO Audit énergétique	2 806,30 €	-467,71 €	2 338,59 €	2 216,67 €				2 338,59 €	2 216,67 €	0,00 €
780	HO Test étanchéité	7 408,63 €	-7 408,63 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
810	HO Coordination	3 765,69 €	-1 732,20 €	2 033,49 €	1 775,17 €			152,31 €	2 033,49 €	1 927,48 €	0,00 €
830	HO Contrôle Technique	2 799,77 €	-1 144,13 €	1 655,64 €	1 447,94 €			121,39 €	1 655,64 €	1 569,33 €	0,00 €
890	HO Conduite Opération	48 436,04 €	-19 465,00 €	28 971,04 €	27 460,70 €				28 971,04 €	27 460,70 €	0,00 €
S/TOTAL	**Honoraires TVA 5,5 %**	**152 009,06 €**	**-62 104,27 €**	**89 904,79 €**	**81 994,65 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**3 223,17 €**	**89 904,79 €**	**85 217,82 €**	**0,00 €**
	LASM 5,5 %									**45 970,00 €**	
S/TOTAL	**Total programme TVA 5,5 %**	**1 480 305,93 €**	**- 598 517,58 €**	**881 788,35 €**	**810 650,86 €**	**- €**	**3 480,66 €**	**21 686,83 €**	**881 788,35 €**	**881 788,35 €**	**- 0,00 €**

N°Lot	Libellé du lot **Travaux de Rénovation**	Prévisions Initiales T.T.C	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem. H.T.	Cession	Avenant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 10,00 %	Réalisat. H.T	Soldes
630	CF Divers (déménagements) protocole	42 376,69 €	-40 323,59 €	2 053,10 €	2 053,10 €				2 053,10 €	2 053,10 €	0,00 €
630	CF Divers (déménagements) hôtel	42 377,69 €	-35 617,77 €	6 759,92 €	6 145,38 €				6 759,92 €	6 145,38 €	0,00 €
910	CF Publicité BOAMP, Havas		781,74 €	781,74 €	710,67 €				781,74 €	710,67 €	0,00 €
960	CF Tirage, Huissier		5 315,10 €	5 315,10 €	4 831,91 €				5 315,10 €	4 831,91 €	0,00 €
S/TOTAL	**Charges foncières TVA 10 %**	**84 754,38 €**	**-69 844,52 €**	**14 909,86 €**	**13 741,06 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**14 909,86 €**	**13 741,06 €**	**0,00 €**
20	CO Gros œuvre		0,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
70	CO Etanchéité		1 045 684,45 €	1 045 684,45 €	882 772,09 €		43 212,05 €	24 638,09 €	1 045 684,45 €	950 622,23 €	0,00 €
70	CO Etanchéité		2 374,16 €	2 374,16 €	2 158,33 €				2 374,16 €	2 158,33 €	0,00 €
90	CO Menuiseries		251 822,34 €	251 822,34 €	228 207,61 €		-5 190,72 €	5 912,51 €	251 822,34 €	228 929,40 €	0,00 €
90	CO Menuiseries		3 294,97 €	3 294,97 €	2 995,43 €				3 294,97 €	2 995,43 €	0,00 €
90	CO Menuiseries		493,25 €	493,25 €	448,41 €				493,25 €	448,41 €	0,00 €
170	CO Plomberie		263 669,53 €	263 669,53 €	185 667,94 €		47 750,31 €	6 281,32 €	263 669,53 €	239 699,57 €	0,00 €
170	CO Plomberie		115,50 €	115,50 €	105,00 €				115,50 €	105,00 €	0,00 €
190	CO Electricité		117 555,57 €	117 555,57 €	103 080,06 €		615,81 €	3 172,83 €	117 555,57 €	106 868,70 €	0,00 €
320	CO Serrurerie		3 230,34 €	3 230,34 €	2 936,67 €				3 230,34 €	2 936,67 €	0,00 €
470	CO Ascenceurs		129 850,62 €	129 850,62 €	116 950,00 €			1 096,02 €	129 850,62 €	118 046,02 €	0,00 €
470	CO Ascenceurs		77,00 €	77,00 €	70,00 €				77,00 €	70,00 €	0,00 €
630	CO Divers		2 507,80 €	2 507,80 €	2 279,82 €				2 507,80 €	2 279,82 €	0,00 €
690	CO Espaces verts		1 825,16 €	1 825,16 €	1 659,24 €				1 825,16 €	1 659,24 €	0,00 €
290	CO Façades		0,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
990	CO T.C.E	738 644,96 €	-738 644,96 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
999	CO Révisions	7 386,45 €	-7 386,45 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
S/TOTAL	**Construction TVA 10 %**	**746 031,41 €**	**1 076 469,29 €**	**1 822 500,70 €**	**1 529 330,60 €**	**- €**	**86 387,45 €**	**41 100,77 €**	**1 822 500,70 €**	**1 656 818,82 €**	**- €**
750	HO Ingénierie BAM	5 589,75 €	41 711,23 €	47 300,98 €	40 816,32 €			2 184,57 €	47 300,98 €	43 000,89 €	0,00 €
750	HO Ingénierie ALD		24 241,33 €	24 241,33 €	20 738,94 €			1 298,64 €	24 241,33 €	22 037,58 €	0,00 €
750	HO Ingénierie MBINGENIERIE		48 338,40 €	48 338,40 €	41 250,85 €	Dailly		2 693,15 €	48 338,40 €	43 944,00 €	0,00 €
780	HO Diagnostic BIM	34 661,97 €	-34 661,97 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
780	HO Diagnostics Divers	13 860,00 €	-3 602,84 €	10 257,16 €	9 324,69 €				10 257,16 €	9 324,69 €	0,00 €
780	HO Diagnostics Divers		2 530,00 €	2 530,00 €	2 300,00 €				2 530,00 €	2 300,00 €	0,00 €
780	HO Certification	9 625,00 €	-4 523,75 €	5 101,25 €	4 637,50 €				5 101,25 €	4 637,50 €	0,00 €
780	HO Diagnostic amiante	32 485,01 €	6 527,67 €	39 012,68 €	35 466,07 €				39 012,68 €	35 466,07 €	0,00 €
780	HO Test étanchéité		2 475,00 €	2 475,00 €	2 250,00 €				2 475,00 €	2 250,00 €	0,00 €
780	HO Honoraires Divers	9 625,00 €	4 389,00 €	14 014,00 €	12 740,00 €				14 014,00 €	12 740,00 €	0,00 €
780	HO Honoraires Divers		1 347,50 €	1 347,50 €	1 225,00 €				1 347,50 €	1 225,00 €	0,00 €
800	HO Honoraires Divers		2 037,29 €	2 037,29 €	1 852,08 €				2 037,29 €	1 852,08 €	0,00 €
800	HO étude avifaune		4 331,25 €	4 331,25 €	3 937,50 €				4 331,25 €	3 937,50 €	0,00 €
810	HO Coordination	2 114,98 €	2 324,91 €	4 439,89 €	3 717,31 €			318,95 €	4 439,89 €	4 036,26 €	0,00 €
830	HO Contrôle Technique	1 572,48 €	2 046,53 €	3 619,01 €	3 032,06 €			257,95 €	3 619,01 €	3 290,01 €	0,00 €
890	HO Conduite Opération	26 177,28 €	41 003,97 €	67 181,25 €	61 073,86 €				67 181,25 €	61 073,86 €	0,00 €
S/TOTAL	**Honoraires TVA 10 %**	**135 711,47 €**	**140 515,51 €**	**276 226,98 €**	**244 362,18 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**6 753,25 €**	**276 226,98 €**	**251 115,43 €**	**0,00 €**
	LASM 10 %									**191 962,23 €**	
S/TOTAL	**Total programme TVA 10 %**	**966 497,26 €**	**1 147 140,28 €**	**2 113 637,54 €**	**1 787 433,84 €**	**- €**	**86 387,45 €**	**47 854,02 €**	**2 113 637,54 €**	**2 113 637,54 €**	**0,00 €**
L DU PROGRAMME		**2 446 803,19 €**	**548 622,70 €**	**2 995 425,89 €**	**2 598 084,70 €**		**89 868,11 €**	**69 540,85 €**	**2 995 425,89 €**	**2 995 425,89 €**	**0,00 €**

FINANCEMENT

Libellé Financement	Prévisions initiales	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem.	Réalisat.	Solde
Prêt CDC PAM	600 000,00 €	746 000,00 €	1 346 000,00 €	1 346 000,00 €	1 346 000,00 €	0,00 €
Prêt CDC PAM Eco Prêt	868 000,00 €	-224 000,00 €	644 000,00 €	644 000,00 €	644 000,00 €	0,00 €
Subv Feder	392 000,00 €	-392 000,00 €	0,00 €			0,00 €
Subv.CD	258 415,45 €	-6 415,45 €	252 000,00 €	252 000,00 €	252 000,00 €	0,00 €
Subv. CD HSS		91 000,00 €	91 000,00 €	91 000,00 €	91 000,00 €	0,00 €
Fds Propres	328 387,74 €	-328 387,74 €	0,00 €			0,00 €
TOTAL	**2 446 803,19 €**	**-113 803,19 €**	**2 333 000,00 €**	**2 333 000,00 €**	**2 333 000,00 €**	**0,00 €**

SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde
Engagement	**2 995 425,89 €**	**2 333 000,00 €**	**-662 425,89 €**
Trésorerie	**2 995 425,89 €**	**2 333 000,00 €**	**-662 425,89 €**

Type de Prêt :

Observations :

Investissement :

Financement :

Divers :

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-23-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026