OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	25 août 2026
Délibération N°	22
Date de la convocation	14 août 2026
Objet	7.10 Divers – Clôture financière d'opération – 0443 FRONTIGNAN – Résidence Le Plan de l'Oly – Acquisition-amélioration de 2 logements collectifs

L'an deux mille vingt-six le vingt-cinq août à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Denis MAULANDI, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Manar BOUIDA, Régine ILLAIRE, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Nicole MORERE
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :
Michel MEJEAN qui a donné pouvoir à MME ARTIERES
Jacques RIGAUD qui a donné pouvoir à MME BOUIDA
Véronique CALUEBA qui a donné pouvoir à MME ILLAIRE
Christophe MORALES qui a donné pouvoir à M MAULANDI
Christine MULA qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES, qui a donné pouvoir à M GAUDY
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à MME BOUIDA

*****

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-22-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Logement
Hérault

Délibération N° 22

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0443 FRONTIGNAN - Résidence Le Plan de l'Oly - Acquisition-amélioration de 2 logements collectifs

Le 25 Aout 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, **le Président ayant constaté le quorum,**

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n° AD/230625/H/2 et n° AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu la fiche financière et comptable de l'opération d'acquisition-amélioration de 2 logements collectifs de la résidence Le Plan de l'Oly située à Frontignan.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CS

0443 FRONTIGNAN

Résidence Le Plan de l'Oly

Acquisition-amélioration de 2 logements collectifs

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements ......)	74 877,55
- Construction (TCE, lots séparés....)	293 014,12
- Honoraires (ingéniérie, contrôle technique....)	30 613,30
TOTAL :	**398 504,97**

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CDC Plus Construction	155 051,00
- Prêt CDC Plai Construction	81 021,00
S/Total I	**236 072,00**

B) Subventions

- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	20 000,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	28 000,00
- Subvention Conseil Départemental (foncier)	6 911,00
- Subvention Action logement	8 000,00
S/Total II	**62 911,00**

C) Affectation Fonds Propres C/10672	99 521,97
TOTAL	**398 504,97**

N° Prog	**0443 FRONTIGNAN** **Rés Le Plan de l'Oly** **2 Rue du Plan de l'Oly** **Acquisition Amélioration** **2 logements collectifs**	**PLUS**	0	Surface Utile :	0,00	Loyer initial		Loyer actual.	
		PLAI	2	Surface Utile :	188,80	Loyer initial	4,94 €	Loyer actual.	
			2	SU Totale	188,80				
				Garages					
		Conducteur :		Garages					

Date D.F. :	**30/12/2022**	Date Achèveme	**20/05/2025**
Date O.S :	05/09/2024	Date clôture :	

Type d'Opération : **Acquisition & Amelior.**

Avancement des Travaux : 117,21 %

Dépassement des travaux 17,21 %

INVESTISSEMENT

N°Lot	Libellé du lot	Prévisions Initiales T.T.C	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem. H.T	Cession	Avenant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 5,50 %	Réalisat.	Soldes
1	CF Terrain + Bâtisse	48 715,47 €	0,00 €	48 715,47 €	48 715,47 €				48 715,47 €	48 715,47 €	0,00 €
2	CF Honoraires Notaire	1 541,84 €	-165,33 €	1 376,51 €	1 304,75 €				1 376,51 €	1 304,75 €	0,00 €
9	CF Démolition		9 730,23 €	9 730,23 €	9 222,97 €				9 730,23 €	9 222,97 €	0,00 €
620	CF Branchement AEP		3 635,73 €	3 635,73 €	3 446,19 €				3 635,73 €	3 446,19 €	0,00 €
630	CF Divers - Curage et Caméra	1 745,16 €	-1 745,16 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
700	CF Branchement Electrique		9 402,77 €	9 402,77 €	8 912,58 €				9 402,77 €	8 912,58 €	0,00 €
730	CF Branchement Télécom	1 688,00 €	-1 688,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
910	CF Publicité BOAMP, Havas		994,75 €	994,75 €	942,89 €				994,75 €	942,89 €	0,00 €
960	CF Tirage, Huissier		1 022,08 €	1 022,08 €	968,80 €				1 022,08 €	968,80 €	0,00 €
S/TOTA	**CHARGES FONCIERES**	**53 690,47 €**	**21 187,08 €**	**74 877,55 €**	**73 513,65 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**74 877,55 €**	**73 513,65 €**	**0,00 €**
20	CO Gros œuvre		38 410,62 €	38 410,62 €	33 446,33 €		2 961,84 €		38 410,62 €	36 408,17 €	0,00 €
80	CO Menuiseries intérieures et extérieures		20 742,58 €	20 742,58 €	19 585,97 €		36,00 €	39,24 €	20 742,58 €	19 661,21 €	0,00 €
80	CO Travaux de menuiseries		269,03 €	269,03 €	255,00 €				269,03 €	255,00 €	0,00 €
130	CO Cloisons doublages		1 420,96 €	1 420,96 €	1 346,88 €				1 420,96 €	1 346,88 €	0,00 €
140	CO Platrerie		22 001,23 €	22 001,23 €	20 812,63 €			41,62 €	22 001,23 €	20 854,25 €	0,00 €
170	CO Plomberie		10 859,70 €	10 859,70 €	8 600,00 €		1 673,00 €	20,55 €	10 859,70 €	10 293,55 €	0,00 €
170	CO Plomberie BC		1 614,15 €	1 614,15 €	1 530,00 €				1 614,15 €	1 530,00 €	0,00 €
190	CO Electricité		34 731,64 €	34 731,64 €	25 915,06 €		6 907,45 €	98,48 €	34 731,64 €	32 920,99 €	0,00 €
280	CO Peintures		49 294,72 €	49 294,72 €	46 631,58 €			93,27 €	49 294,72 €	46 724,85 €	0,00 €
990	CO T.C.E	138 099,50 €	-138 099,50 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
990	CO Batisse	113 669,42 €	0,08 €	113 669,50 €	113 669,50 €				113 669,50 €	113 669,50 €	0,00 €
999	CO Révisions	3 069,65 €	-3 069,65 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
S/TOTA	**CONSTRUCTION**	**254 838,57 €**	**38 175,55 €**	**293 014,12 €**	**271 792,95 €**	**0,00 €**	**11 578,29 €**	**293,16 €**	**293 014,12 €**	**283 664,40 €**	**0,00 €**
3	HO Géomètre	1 375,19 €	703,16 €	2 078,35 €	1 970,00 €				2 078,35 €	1 970,00 €	0,00 €
750	HO Ingéniérie CASTEL CLAUDE	13 984,47 €	-406,62 €	13 577,85 €	12 870,00 €				13 577,85 €	12 870,00 €	0,00 €
750	HO Ingéniérie BC		1 099,30 €	1 099,30 €	1 041,99 €				1 099,30 €	1 041,99 €	0,00 €
760	HO Ingéniérie BET	3 490,32 €	-3 490,32 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €
780	HO Diagnostics COSAEL	2 743,00 €	-1 429,53 €	1 313,48 €	1 245,00 €				1 313,48 €	1 245,00 €	0,00 €
780	HO Diagnostics DPE & divers	1 745,16 €	-1 618,56 €	126,60 €	120,00 €				126,60 €	120,00 €	0,00 €
780	HO Diagnostics amiantes avant travaux	1 396,13 €	1 175,96 €	2 572,09 €	2 438,00 €				2 572,09 €	2 438,00 €	0,00 €
810	HO Coordination	489,46 €	762,05 €	1 251,51 €	1 165,45 €			20,82 €	1 251,51 €	1 186,27 €	0,00 €
830	HO Contrôle Technique	908,99 €	529,35 €	1 438,34 €	1 344,00 €			19,36 €	1 438,34 €	1 363,36 €	0,00 €
890	HO Conduite Opération 3,47%	5 318,17 €	1 837,61 €	7 155,78 €	6 782,73 €				7 155,78 €	6 782,73 €	0,00 €
S/TOTA	**HONORAIRES**	**31 450,89 €**	**-837,59 €**	**30 613,30 €**	**28 977,17 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**40,18 €**	**30 613,30 €**	**29 017,35 €**	**0,00 €**
	T.V.A. 5,5 %									**12 309,57 €**	
	TOTAL DU PROGRAMME	**339 979,93 €**	**58 525,04 €**	**398 504,97 €**	**374 283,77 €**		**11 578,29 €**	**333,34 €**	**398 504,97 €**	**398 504,97 €**	**0,00 €**

FINANCEMENT

Libellé Financement	Prévisions Initiales	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem.	Réalisat.	Solde
Empr. Princ CDC Plai Construction	182 382,00 €	-27 331,00 €	155 051,00 €	155 051,00 €	155 051,00 €	0,00 €
Empr. Princ CDC Plai Foncier	53 690,00 €	27 331,00 €	81 021,00 €	81 021,00 €	81 021,00 €	0,00 €
Subv. Etat (aide à la Pierre)	20 000,00 €	0,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €
Subv.CD 34	28 000,00 €	0,00 €	28 000,00 €	28 000,00 €	28 000,00 €	0,00 €
Subv.CD 34 SF	6 910,22 €	0,78 €	6 911,00 €	6 911,00 €	6 911,00 €	0,00 €
Subv. Région	7 000,00 €	-7 000,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Subv. Action logement	8 000,00 €	0,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	0,00 €
Fonds propres	33 997,71 €	65 524,26 €	99 521,97 €	99 521,97 €		99 521,97 €
TOTAL GENERAL	**339 979,93 €**	**58 525,04 €**	**398 504,97 €**	**398 504,97 €**	**298 983,00 €**	**99 521,97 €**

SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde
Engagement	**398 504,97 €**	**398 504,97 €**	**0,00 €**
Trésorerie	**398 504,97 €**	**298 983,00 €**	**-99 521,97 €**