OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	25 août 2026
Délibération N°	20
Date de la convocation	14 août 2026
Objet	7.10 Divers – Clôture financière d'opération – 0407 MONTPELLIER – foyer Les Aramons – Construction de 10 logements collectifs

L'an deux mille vingt-six le vingt-cinq août à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Denis MAULANDI, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Manar BOUIDA, Régine ILLAIRE, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Nicole MORERE
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :
Michel MEJEAN qui a donné pouvoir à MME ARTIERES
Jacques RIGAUD qui a donné pouvoir à MME BOUIDA
Véronique CALUEBA qui a donné pouvoir à MME ILLAIRE
Christophe MORALES qui a donné pouvoir à M MAULANDI
Christine MULA qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES, qui a donné pouvoir à M GAUDY
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à MME BOUIDA

*****

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-20-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Délibération N° 20

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opération – 0407 MONTPELLIER – Foyer Les Aramons – Construction de 10 logements collectifs

Le 25 Aout 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, **le Président ayant constaté le quorum,**

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n° AD/230625/H/2 et n° AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de construction de 10 logements collectifs du foyer Les Aramons situé à Montpellier.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-20-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

Logement Hérault

0407 MONTPELLIER

Foyer les Aramons

Construction de 10 logements collectifs

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements .....)	90 029,01
- Construction (TCE, lots séparés....)	1 010 580,51
- Honoraires (ingéniérie, contrôle technique....)	137 761,01
TOTAL :	**1 238 370,52**

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Emprunt CE PLS 30 ans Construction	1 231 283,00
S/Total I	**1 231 283,00**
C) Affectation Fonds Propres C/10672	7 087,52
TOTAL	**1 238 370,52**

SIEGE SOCIAL Hérault Logement
100 Rue de l'Oasis CS 67 249
34085 Montpellier Cedex 4

T : 04 67 84 75 00
W : logement.herault.fr
RCS Montpellier 273 400 010 - Siret 273 400 010 00024

Habitat Senior Services
quali hlm La qualité de service en actions et en preuves
LUCIE 26000

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260825-20260825-20-DAF-DE
Date de télétransmission : 26/08/2026
Date de réception préfecture : 26/08/2026

N° Prog.	0407 MONTPELLIER 63 Rue du Caducée Foyer les Aramons 10 logements PLS	Conducteur : B. BOZE							Type d'Opération : Autres ensembles immobiliers									
		INVESTISSEMENT										FINANCEMENT						
N°Lot	Libellé du lot	Prévisions Initiales TTC	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem. HT	Cession	Avenants H.T.	Revalorisations H.T.	Engagem. TTC 5,5%	Réalisat.	Soldes	Libellé Financement	Prévisions initiales	Ecarts	Prévisions Actualisées	Engagem.	Réalisat.	Solde
1	CF Terrain (Bail 32ans)	0,41 €	-0,41 €	0,00 €	- €				0,00 €		0,00 €	Empr. CE PLS 30 ans construction	422 914,00 €	808 369,00 €	1 231 283,00 €	1 231 283,00 €	1 231 283,00 €	0,00 €
2	CF Notaire	1 348,17 €	2 288,92 €	3 637,09 €	3 447,48 €				3 637,09 €	3 447,48 €	0,00 €	Empr. CE PLS 30 ans foncier	227 902,00 €	-227 902,00 €	0,00 €			0,00 €
5	CF Sondages	3 523,70 €	6 696,52 €	10 220,22 €	9 687,41 €				10 220,22 €	9 687,41 €	0,00 €	Empr. CE PLS 30 ans compl	625 293,00 €	-625 293,00 €	0,00 €			0,00 €
8	CF Taxes Archéologiques	1 379,18 €	-1 379,18 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €	Fds Propres	0,20 €	7 087,32 €	7 087,52 €	7 087,52 F		7 087,52 €
9	CF Démolition	93 084,76 €	-69 861,82 €	23 222,94 €	22 012,27 €				23 222,94 €	22 012,27 €	0,00 €	TOTAL	1 276 109,20 €	-37 738,68 €	1 238 370,52 €	1 238 370,52 €	1 231 283,00 €	7 087,52 €
10	CF VRD - Espace verts	66 067,86 €	-66 067,86 €	0,00 €	- €				0,00 €		0,00 €							
30	CF Désamiantage		36 031,18 €	36 031,18 €	34 152,78 €				36 031,18 €	34 152,78 €	0,00 €							
620	CF Branchements AEP	3 397,10 €	-814,49 €	2 582,61 €	2 447,97 €				2 582,61 €	2 447,97 €	0,00 €							
700	CF Branchements Electrique	14 094,80 €	-12 158,24 €	1 936,56 €	1 835,60 €				1 936,56 €	1 835,60 €	0,00 €							
720	CF Branchements EP EU		3 361,67 €	3 361,67 €	3 186,42 €				3 361,67 €	3 186,42 €	0,00 €							
720	CF Participation assainissement	32 916,00 €	-26 889,32 €	6 026,68 €	5 712,49 €				6 026,68 €	5 712,49 €	0,00 €							
730	CF Branchement Telecom	10 128,00 €	-10 128,00 €	0,00 €	- €				0,00 €		0,00 €							
910	CF Publicité BOAMP, Havas		1 203,39 €	1 203,39 €	1 140,65 €				1 203,39 €	1 140,65 €	0,00 €							
960	CF Tirage, Huissier, Maquette	1 962,30 €	-155,63 €	1 806,67 €	1 712,48 €				1 806,67 €	1 712,48 €	0,00 €							
S/TOTAL	CHARGES FONCIERES	227 902,28 €	-137 873,27 €	90 029,01 €	85 335,55 €		0,00 €	0,00 €	90 029,01 €	85 335,55 €	0,00 €							
20	CO Gros œuvre		325 776,86 €	325 776,86 €	300 232,80 €		3 498,01 €	5 062,42 €	325 776,86 €	308 793,23 €	0,00 €							
20	CO Gros œuvre		1 181,60 €	1 181,60 €	1 120,00 €				1 181,60 €	1 120,00 €	0,00 €							
70	CO Etanchéité		16 520,01 €	16 520,01 €	15 357,74 €			301,04 €	16 520,01 €	15 658,78 €	0,00 €							
80	CO Menuiseries ext.		147 392,55 €	147 392,55 €	135 956,87 €		3 183,83 €	567,88 €	147 392,55 €	139 708,58 €	0,00 €							
90	CO Menuiseries int.		51 151,52 €	51 151,52 €	48 186,60 €			298,25 €	51 151,52 €	48 484,85 €	0,00 €							
90	CO Menuiseries int.		580,25 €	580,25 €	550,00 €				580,25 €	550,00 €	0,00 €							
160	CO Photovoltaique		20 959,05 €	20 959,05 €	19 426,47 €			439,93 €	20 959,05 €	19 866,40 €	0,00 €							
170	CO Plomberie		142 332,05 €	142 332,05 €	134 605,75 €			306,15 €	142 332,05 €	134 911,90 €	0,00 €							
170	CO Plomberie BC		279,26 €	279,26 €	264,70 €				279,26 €	264,70 €	0,00 €							
190	CO Electricité		106 863,74 €	106 863,74 €	97 167,15 €		3 894,72 €	230,77 €	106 863,74 €	101 292,64 €	0,00 €							
190	CO Electricité BC		2 267,26 €	2 267,26 €	2 149,06 €				2 267,26 €	2 149,06 €	0,00 €							
280	CO Peinture		23 372,64 €	23 372,64 €	21 675,87 €			478,29 €	23 372,64 €	22 154,16 €	0,00 €							
280	CO Peinture BC		3 430,87 €	3 430,87 €	3 252,01 €				3 430,87 €	3 252,01 €	0,00 €							
290	CO Platrerie Cloisons		37 388,05 €	37 388,05 €	34 489,75 €		609,00 €	340,16 €	37 388,05 €	35 438,91 €	0,00 €							
290	CO Platrerie Cloisons		2 806,30 €	2 806,30 €	2 660,00 €				2 806,30 €	2 660,00 €	0,00 €							
290	CO Facades		41 727,94 €	41 727,94 €	38 782,25 €		620,05 €	150,25 €	41 727,94 €	39 552,55 €	0,00 €							
290	CO Facades BC		553,88 €	553,88 €	525,00 €				553,88 €	525,00 €	0,00 €							
320	CO Metallerie		18 833,66 €	18 833,66 €	17 028,78 €		659,93 €	163,10 €	18 833,66 €	17 851,81 €	0,00 €							
320	CO Serrurerie		2 386,79 €	2 386,79 €	2 262,36 €				2 386,79 €	2 262,36 €	0,00 €							
370	CO Gardiennage		1 851,47 €	1 851,47 €	1 754,95 €				1 851,47 €	1 754,95 €	0,00 €							
420	CO Sols souples faiences		40 178,13 €	40 178,13 €	37 629,90 €		-558,40 €	1 012,04 €	40 178,13 €	38 083,54 €	0,00 €							
420	CO Sols souples faiences		3 954,67 €	3 954,67 €	3 748,50 €				3 954,67 €	3 748,50 €	0,00 €							
470	CO Ascenceurs		9 261,06 €	9 261,06 €	8 591,81 €			186,45 €	9 261,06 €	8 778,26 €	0,00 €							
90	CO Aménagement de cuisine		9 530,90 €	9 530,90 €	8 432,51 €		547,64 €	53,88 €	9 530,90 €	9 034,03 €	0,00 €							
990	CO T.C.E.	887 070,87 €	-887 070,87 €	0,00 €	- €				0,00 €		0,00 €							
990	CO TCE Aléas		0,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €							
999	CO Révisions	22 438,24 €	-22 438,24 €	0,00 €	- €				0,00 €		0,00 €							
S/TOTAL	CONSTRUCTION	909 509,11 €	101 071,40 €	1 010 580,51 €	935 850,82 €		12 454,78 €	9 590,61 €	1 010 580,51 €	957 896,22 €	0,00 €							
3	HO Géomètre	1 617,81 €	2 370,09 €	3 987,90 €	3 780,00 €				3 987,90 €	3 780,00 €	0,00 €							
750	HO Ingénierie Lebulenel	74 115,38 €	-43 842,79 €	30 272,59 €	18 265,64 €		8 654,70 €	1 774,06 €	30 272,59 €	28 694,40 €	0,00 €							
750	HO Ingénierie CMCG		27 226,98 €	27 226,98 €	17 298,08 €		6 090,33 €	2 419,15 €	27 226,98 €	25 807,56 €	0,00 €							
750	HO Primaq parcours	2 102,86 €	2 117,14 €	4 220,00 €	4 000,00 €				4 220,00 €	4 000,00 €	0,00 €							
760	HO Ingénierie OTS 3.0		4 969,51 €	4 969,51 €	3 778,03 €		695,40 €	237,01 €	4 969,51 €	4 710,44 €	0,00 €							
760	HO Ingénierie Energe R		10 272,72 €	10 272,72 €	6 525,52 €		2 647,39 €	564,27 €	10 272,72 €	9 737,18 €	0,00 €							
780	HO Diagnostic divers	2 987,93 €	5 185,38 €	8 173,31 €	7 747,21 €				8 173,31 €	7 747,21 €	0,00 €							
780	HO Diagnostic Cosaël	2 076,24 €	-739,60 €	1 336,64 €	1 266,96 €				1 336,64 €	1 266,96 €	0,00 €							
800	HO Etude perméabilité	1 578,28 €	-1 578,28 €	0,00 €	- €				0,00 €		0,00 €							
800	HO Etudes et divers		2 461,20 €	2 461,20 €	2 332,89 €				2 461,20 €	2 332,89 €	0,00 €							
800	HO Bet	1 548,74 €	-1 452,59 €	96,15 €	91,14 €				96,15 €	91,14 €	0,00 €							
810	HO Coordination	1 429,95 €	-458,09 €	971,86 €	869,86 €			51,33 €	971,86 €	921,19 €	0,00 €							
830	HO Contrôle technique	4 087,96 €	-1 170,37 €	2 917,59 €	2 486,76 €			278,73 €	2 917,59 €	2 765,49 €	0,00 €							
830	HO Contrôle Technique complémentaire		1 329,30 €	1 329,30 €	1 260,00 €				1 329,30 €	1 260,00 €	0,00 €							
890	HO Assurance Opération 3,50%	39 266,93 €	258,33 €	39 525,26 €	37 464,70 €				39 525,26 €	37 464,70 €	0,00 €							
930	HO Assurance D.O.	7 885,73 €	-7 885,73 €	0,00 €	- €				0,00 €		0,00 €							
S/TOTAL	HONORAIRES	138 697,81 €	-936,80 €	137 761,01 €	107 166,79 €		18 087,82 €	5 324,55 €	137 761,01 €	130 579,16 €	0,00 €							
	T.V.A. 5,5 %									64 559,59 €								
	TOTAL DU PROGRAMME	1 276 109,20 €	-37 738,68 €	1 238 370,52 €	1 128 353,16 €		30 542,60 €	14 915,16 €	1 238 370,52 €	1 238 370,52 €	0,00 €							

Date D.F. :	18/12/2020
Date O.S :	12/06/2023
Date Achèvement :	26/09/2024
Date clôture :	25/08/2026

Avancement des Travaux :	97,04 %
Dépassement des travaux	-2,96 %

SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde
Engagement	1 238 370,52	1 238 370,52	-0,00
Trésorerie	1 238 370,52	1 231 283,00	-7 087,52

2e déblocage perçu le 13/09/2024 pour 160 033 €
3e acompte demandé au 21/11/2024 pour 148497 €
4e acompte demandé au 12/03/2025 pour 127 677 €
5e acompte demandé le 31/03/2025 pour 45 882 €

montant du prêt non débloqué à ramener 51 717 €

Signé électroniquement par : Jean-Luc BOZE
Date de signature : 31/03/2025 15:07:39
Raison : Je suis l'auteur de ce document
Lieu : Fait à Montpellier
Clé publique : CN=Jean-Luc BOZE, O=Foyer les Aramons, C=FR
Signature numérique : 0A1F-DE