

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	28 avril 2026
Délibération N°	03
Date de la convocation	17 avril 2026
Objet	3.1 Acquisition de patrimoine - Montpellier Proposition d'acquisition auprès de CDC Habitat - Sud-ouest d'un ensemble immobilier de 124 logements collectifs, des bureaux et archives en RDC d'environ 300 m ² (antenne agence CDC Habitat), une loge gardien d'environ 20 m ² et de 179 places de stationnements dont 110 utilisées à la location situés 25 avenue de Maurin - Résidence les Marescals

L'an deux mille vingt-six le vingt-huit avril à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Christophe MORALES, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Michèle AUDOUARD, Manar BOUIDA, Véronique CALUEBA, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Gilbert FOUILHE,
Serge RABINEAU
Régine ILLAIRE
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Christophe DESTAING qui a donné pouvoir à MME ARTIERES
Denis MAULANDI qui a donné pouvoir à M MORALES
Jacques RIGAUD qui a donné pouvoir à MME BOUIDA
Nicole MORERE qui a donné pouvoir à MME CALUEBA
Sabine SCHURMANN qui a donné pouvoir à M GAUDY
Valérie REYNES qui a donné pouvoir à MME PESTEIL
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à M GAUDY

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260428-20260428-03-DEV-DE
Date de télétransmission : 28/04/2026
Date de réception préfecture : 28/04/2026

Objet : 3.1 – ACQUISITION DE PATRIMOINE

MONTPELLIER – proposition d'acquisition auprès de CDC HABITAT – SUD-OUEST d'un ensemble immobilier de 124 logements collectifs, des bureaux et archives en RDC d'environ 300 m2 (antenne agence CDC HABITAT), une loge gardien d'environ 20 m2 et de 179 places de stationnements dont 110 utilisées à la location situés 25 avenue de Maurin – Résidence les Marescals

Le 28 avril 2026,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n°AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2, n°AD/230625/H/2 et n°AD/300326/H/1 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Considérant que la CDC HABITAT- SUD OUEST met à la vente 1 résidence de 124 logements locatifs collectifs ainsi qu'un bureau (antenne agence CDC HABITAT) , 179 places de stationnement dont 110 utilisées à la location situés 25 avenue de Maurin à MONTPELLIER.

Considérant que CDC HABITAT SOCIAL a lancé une consultation pour cette vente annexée à la présente délibération dont l'offre ferme doit être adressée avant le 05 mai 2026,

Considérant l'intérêt d'Hérault Logement pour ces ensembles immobiliers,

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide :

ARTICLE 1 :

D'autoriser le Directeur Général à faire une offre ferme pour l'acquisition de ces ensembles immobiliers.

ARTICLE 2 :

De financer cette acquisition avec un prêt CDC transfert de patrimoine entre 80% et 90% et des fonds propres pouvant aller jusqu'à 20%.

ARTICLE 3 :

D'autoriser Monsieur le Directeur Général à signer tout acte utile à ce sujet.

CA du 28/04/2026
DEV&MOA – EC/CS

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260428-20260428-03-DEV-DE
Date de télétransmission : 28/04/2026
Date de réception préfecture : 28/04/2026

P-111

A small, handwritten signature or mark in blue ink, possibly initials, located at the bottom center of the page.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRÉSIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vincent Gaudy', with a large, stylized flourish extending to the right.

CA du 28/04/2026
DEV&MOA – EC/CS

30

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20260428-20260428-03-DEV-DE
Date de télétransmission : 28/04/2026
Date de réception préfecture : 28/04/2026