

# OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

|                        |   |
|------------------------|---|
| Séance du              | 24 Mars 2026  |
| Délibération N°        | 02  |
| Date de la convocation | 13 mars 2026  |
| Objet                  | 1.1.1 Programmation prévisionnelle 2026 (Neuf et Réhabilitations) |

L'an deux mille vingt-six le vingt-quatre mars à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

### PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Gilbert FOUILHE, Michel MEJEAN, Christophe MORALES, Serge RABINEAU, Jacques RIGAUD, Administrateurs, et MMES Véronique CALUEBA, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Administratrices

### ABSENTS EXCUSES :

Karine ANNEYA, en attente d'un nouveau mandat  
Auguste CHOMEL, démissionnaire  
Christophe DESTAING  
Laure TONDON

### ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Clémence ARTIERES qui a donné pouvoir à M GAUDY  
Manar BOUIDA qui a donné pouvoir à M RIGAUD  
Régine ILLAIRE qui a donné pouvoir à MME PESTEIL  
Denis MAULANDI qui a donné pouvoir à M MORALES  
Nicole MORERE qui a donné pouvoir à M RIGAUD  
Sabine SCHURMANN qui a donné pouvoir à M GAUDY  
François VINCENT qui a donné pouvoir à MME PESTEIL  
Patricia WEBER qui a donné pouvoir à MME CALUEBA

\*\*\*\*\*

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20260324-20260324-02-DEV-DE  
Date de télétransmission : 25/03/2026  
Date de réception préfecture : 25/03/2026

Objet : 1.1.1 - Programmation prévisionnelle 2026 (Neuf et réhabilitations)

Le 24 mars 2026,

Le Conseil d'Administration de Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum.

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1<sup>er</sup> février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n°AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2 et n°AD/230625/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Considérant la volonté de lancer la programmation 2026 concernant les projets en opérations neuves et celles en réhabilitation,

Considérant le détail de ces opérations porté dans le tableau annexé à la présente délibération,

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

**ARTICLE 1 :**

Autorise à valider en programmation 2026, les opérations en neuf et en réhabilitation présentées dans le tableau annexé à la présente délibération.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,  
LE PRÉSIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY

CA du 24/03/2026 -  
DEV&MOA - PHM/CS

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20260324-20260324-02-DEV-DE  
Date de télétransmission : 25/03/2026  
Date de réception préfecture : 25/03/2026

**PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2026**

| Communes   | Adresse ou nom du projet   | MOD/<br>VEFA | Modalités<br>de<br>production | LOCATIF      |               |            | TOTAL<br>LOCATIF  | ACCESSION<br>SOCIALE |           | TOTAL<br>ACCESSION<br>SOCIALE | TOTAL<br>LOGT<br>SOCIAL | Coll.<br>Ind.<br>Mixte |
|--|--|--------------|-------------------------------|--------------|---------------|------------|---|----------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
|  |  |              |                               | PLUS<br>neuf | PLA.I<br>neuf | PLS        |   | BRS                  | PSLA      |                               |                         |                        |
| <b>1 - OPERATIONS A FINANCER EN 2026</b>   |  |              |                               |              |               |            |   |                      |           |                               |                         |                        |
| Bédarieux  | Centre ancien<br>Place du centre<br>Quai Roosevelt   | MOD          | AA                            | 11           | 8             |            | 19  |                      |           |                               | 19                      | C                      |
| Frontignan   | Résidence Pasteur<br>1ère tranche y compris démolition   | MOD          | NEUF                          | 21           | 13            |            | 34  |                      |           |                               | 34                      | C                      |
| Lunel<br>NPNRU/ROLLS   | Centre ancien<br>Immeuble Maroger<br>17-24 Libération  | MOD          | AA                            | 5            | 6             |            | 11  |                      |           |                               | 11                      | C                      |
| Lunel<br>NPNRU/ROLLS   | Centre ancien<br>Immeuble Le D à coudre<br>11 rue Frédéric Mistral                                     | MOD          | AA                            | 1            | 2             |            | 3   |                      |           |                               | 3                       | C                      |
| Montpellier  | Résidence Eurêka<br>Rue Louis Lépine   | MOD          | AA                            | 1            | 1             |            | 2   |                      |           |                               | 2                       | C                      |
| St André de<br>Sangonis  | Zac du Puech/macro-lot C/D   | MOD          | NEUF                          | 18           | 12            |            | 30  |                      |           |                               | 30                      | C                      |
| St Jean de Fos   | ML HECTARE/RAMBIER   | MOD          | NEUF                          | 4            | 2             |            | 6   |                      |           |                               | 6                       | C                      |
| St Jean de Fos   | Terrain communal   | MOD          | NEUF                          | 13           | 9             |            | 22  |                      |           |                               | 22                      | C                      |
| St Pargoire  | Macro-lot Nexity<br>Les Terrasses de Gellone<br>Chemin de St Guilhem                                   | MOD          | NEUF                          | 21           | 8             |            | 29  |                      |           |                               | 29                      | C                      |
| St Pargoire  | Parcelle EHPAD<br>Habitat Inclusif   | MOD          | NEUF                          |              | 6             |            | 6   |                      |           |                               | 6                       | C                      |
| Vias   | Rue Maréchal Alphonse Juin   | VEFA         | NEUF                          |              |               |            |   |                      | 19        | 19                            | 19                      | C                      |
| <b>TOTAUX partie 1</b>   |  |              |                               | <b>95</b>    | <b>67</b>     | <b>0</b>   | <b>162</b>  | <b>0</b>             | <b>19</b> | <b>19</b>                     | <b>181</b>              |                        |
| <b>2 - OPERATIONS DONT AGREMENT "ETAT" OBTENU EN 2025 / EN ATTENTE SUBVENTION CD34 EN 2026</b> |  |              |                               |              |               |            |   |                      |           |                               |                         |                        |
| Clapiers   | Lotissement l'Arborescence   | MOD          | NEUF                          | 4            | 4             | 2          | 10  |                      |           |                               | 10                      |                        |
| Prades le Lez  | 762 rue de la Ducque   | MOD          | NEUF                          | 12           | 9             |            | 21  |                      |           |                               | 21                      | C                      |
| St Gély du Fesc  | Lotissement domaine des<br>Cavaliers   | MOD          | NEUF                          | 5            | 3             | 3          | 11  |                      |           |                               | 11                      | C                      |
| St Martin de<br>Londres  | Lotissement la Grappe d'OR   | MOD          | NEUF                          | 1            | 1             |            | 2   |                      |           |                               | 2                       | C                      |
| <b>TOTAUX partie 2</b>   |  |              |                               | <b>22</b>    | <b>17</b>     | <b>5</b>   | <b>44</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>  | <b>0</b>                      | <b>44</b>               |                        |
| <b>3 - OPERATIONS HORS FINANCEMENT CD34</b>  |  |              |                               |              |               |            |   |                      |           |                               |                         |                        |
| Fraisse sur Agout  | Résidence les Frênes<br>Reconstruction suite démolition  | MOD          | NEUF                          | 2            | 1             |            | 3   |                      |           |                               | 3                       | C                      |
| Gignac   | Gendarmerie<br>Secteur Passide   | MOD          | NEUF                          |              |               | 51         | 51  |                      |           |                               | 51                      | C                      |
| Le Caylar  | Foyer ESAT Roc Castel<br>156 rue des Ecoles<br>Réhabilitation du foyer l'Anglade<br>154 rue des Ecoles | MOD          | NEUF/AA                       |              |               | 24         | 24  |                      |           |                               | 24                      | C                      |
| Vailhauquès  | VEFA HOMAYA<br>Résidence Séniors/Apart'âges  | VEFA         | NEUF                          |              |               | 16         | 16  |                      |           |                               | 16                      | C                      |
| <b>TOTAUX partie 3</b>   |  |              |                               | <b>2</b>     | <b>1</b>      | <b>91</b>  | <b>94</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>  | <b>0</b>                      | <b>94</b>               |                        |
| <b>4 - OPERATIONS DE REHABILITATIONS PROGRAMMEES EN 2026</b>                                   |  |              |                               |              |               |            |   |                      |           |                               |                         |                        |
| Agde   | Résidence Algues Brunes  |              |                               |              |               | 18         | Rénovation énergétique/Travaux d'amélioration divers  |                      |           |                               |                         |                        |
| Mèze   | Résidence Frédéric Mistral   |              |                               |              |               | 111        | Tx sécuritaire/économie d'énergie et travaux induits/Tx de rénovation et d'amélioration du bâti |                      |           |                               |                         |                        |
| Montpellier  | Résidentialisation Square de<br>Corte  |              |                               |              |               | 0          | Résidentialisation  |                      |           |                               |                         |                        |
| St M. de Trévièrs  | Résidence le Jeantout  |              |                               |              |               | 13         | Rénovation énergétique/Travaux d'amélioration divers  |                      |           |                               |                         |                        |
| <b>TOTAUX partie 4</b>   |  |              |                               |              |               | <b>142</b> |   |                      |           |                               |                         |                        |

Accusé de réception en préfecture  
 034-273400010-20260324-20260324-02-DEV-DE  
 Date de télétransmission : 25/03/2026  
 Date de réception préfecture : 25/03/2026