

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	9 décembre 2025
Délibération N°	10
Date de la convocation	28 novembre 2025
Objet	7.10 Divers - Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences

L'an deux mille vingt-cinq le neuf décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Christophe MORALES, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Manar BOUIDA
Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Denis MAULANDI
Serge RABINEAU
Sabine SCHURMANN

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Véronique CALUEBA (pouvoir à MME ANNEYA)
Gilbert FOUILHE (pouvoir à M GAUDY)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à MME PESTEIL)
Valérie REYNES (pouvoir à M MEJEAN)
Jacques RIGAUD (pouvoir à M MORALES)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20251209-20251209-10-DAF-DE
Date de télétransmission : 11/12/2025
Date de réception préfecture : 11/12/2025

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences.

Le 9 décembre 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2 et n° AD/230625/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu les fiches financières et comptables récapitulatives des opérations de gros entretien concernant divers travaux d'ajouts ou de remplacements de composants (structure, menuiseries, chauffage, plomberie, électricité...)

Considérant que les prix de revient des opérations peuvent être définitivement arrêtés,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

Décide d'arrêter définitivement les prix de revient des opérations suivant l'état récapitulatif des FSFC du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués sur les divers composants.

ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation des fonds propres sur ces opérations pour un montant de 211 045.28 euros (cf. annexe 1)

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 09/12/2025 DFI - VM

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20251209-20251209-10-DAF-DE
Date de télétransmission : 11/12/2025
Date de réception préfecture : 11/12/2025

FICHE de SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE
Récapitulative par programme
Sélection : Tout

Société

HERAULT LOGEMENT

Emetteur

FINANCES-INVEST. ET EXPLOIT. - MAINDRON Valérie

Imprimé le

03/12/2025 à 15h27

Etat

\\srv-specapplacpgmpc\REPORTS\IFFCPAPTOUT.RPT (FFC

Critères de tri

		Tri	Rupture	Saut de page	Totalisation
1	ETAT PROGRAMME FSFC		O	O	O
2	DESTINATION		O	O	O
3			N	N	N
4			N	N	N
5			N	N	N
6			N	N	N
7			N	N	N
8			N	N	N
9			N	N	N

Critères de Sélection

Notion - Sous notion	Opérateur	Valeur inf	Valeur sup
OU Pgm	EGAL	00027-031	
OU Pgm	EGAL	00028-041	
OU Pgm	EGAL	00350-001	
OU Pgm	EGAL	00433-001	
OU Pgm	EGAL	04401-111	

F.S.F.C Récapitulative par programme (Tout)

DATE / LIBELLE 1		INVESTISS. Prévision Initiale 2 Prévision Actualisée 3 Engagement 4	FINANCEMENT					SITUATION FINANCIERE					TRESORERIE 30=(20+21+22)+27
			EMPRUNTS PRINCIPAUX Prévision Initiale 5 Prévision Actualisée 6 Montant Contracté 7	EMPRUNTS COMPLEM. Prévision Initiale 8 Prévision Actualisée 9 Montant Contracté 10	SUBVENTIONS Prévision Initiale 11 Prévision Actualisée 12 Montant Notifié 13	FONDS PROPRES Initial 14 Actualisé 15 = 3+(6+9+12) Int. Préfi par exploit. 16	TOTAL FINANCEMENT Initial 17 = 5+8+11+14 Actualisé 18 = 6+9+12+15 Contracté 19 = 7+10+13+15	FOND ENCAISSES Emprunts 20 Subventions 21 Fonds propres affect. défini. 22	FINANCEMENT à ENCAISSER Emprunts 23 = (7+10) - 20 Subventions 24 = 13-21	FINANCEMENT à OBTENIR Emprunts 25 = (6+9)-(7+10) Subventions 26 = 12-13	DEPENSES Comptabilisées 27 A comptabiliser 28 = 3-27 Reste à réaliser 29 = 4-27		
ETAT PROGRAMME FSFC : 40*TERMINE Terminé non soldé													RETENUE DE GARANTIE 31
DESTINATION : GEI Suivi d'opérations Gros Entretien													
Total Pgm : 00027 - 031		DAT : 30/09/2025	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	45 430,00	-5 430,00
ST MATHIEU DE TREVIER 12 Lgts GE			45 430,00	0,00	0,00	5 430,00	45 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trottoir + raccordement EP			40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 00028 - 041		DAT : 01/10/2025	200 000,00	0,00	0,00	20 000,00	200 000,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00	192 538,20	-22 538,20
ST MATHIEU DE T. Le Terrieu GE Réfection			192 538,20	0,00	0,00	22 538,20	192 538,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toiture			170 000,00	0,00	0,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 00350 - 001		DAT : 02/12/2024	10 000,00	0,00	6 000,00	3 721,35	9 721,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9 721,35	-3 721,35
BALARUC LES BAINS 5 logts La			9 721,35	0,00	6 000,00	3 721,35	9 721,35	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,40
Dépensièrre GE Travaux HSS 2024			9 721,35	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 00433 - 001		DAT : 17/11/2025	800 000,00	0,00	0,00	80 554,88	840 554,88	0,00	760 000,00	0,00	0,00	860 650,07	-100 650,07
MONTPELLIER les Tonnelles 150lgts GE			860 650,07	0,00	0,00	100 650,07	860 650,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 567,45
Réfection salles de bai			860 650,07	0,00	0,00	0,00	760 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 04401 - 111		DAT : 03/11/2025	614 000,00	0,00	0,00	62 000,00	614 000,00	0,00	550 000,00	0,00	0,00	628 705,66	-78 705,66
LUNEL La Brèche 133 logts GE Rempl sols			628 705,66	0,00	0,00	78 705,66	628 705,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 720,80
logements 2è phase			628 705,66	0,00	0,00	0,00	550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total DESTINATION :			1 654 000,00	0,00	6 000,00	166 276,23	1 664 276,23	0,00	1 520 000,00	0,00	0,00	1 737 045,28	-211 045,28
GEI Suivi d'opérations Gros Entretien			1 737 045,28	0,00	6 000,00	211 045,28	1 737 045,28	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	71 394,65
			1 737 045,28	0,00	6 000,00	0,00	1 526 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total ETAT PROGRAMME FSFC :			1 654 000,00	0,00	6 000,00	166 276,23	1 664 276,23	0,00	1 520 000,00	0,00	0,00	1 737 045,28	-211 045,28
40*TERMINE Terminé non soldé			1 737 045,28	0,00	6 000,00	211 045,28	1 737 045,28	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	71 394,65
			1 737 045,28	0,00	6 000,00	0,00	1 526 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			1 654 000,00	0,00	6 000,00	166 276,23	1 664 276,23	0,00	1 520 000,00	0,00	0,00	1 737 045,28	-211 045,28
			1 737 045,28	0,00	6 000,00	211 045,28	1 737 045,28	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	71 394,65
			1 737 045,28	0,00	6 000,00	0,00	1 526 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1 654 000,00	0,00	6 000,00	166 276,23	1 664 276,23	0,00	1 520 000,00	0,00	0,00	1 737 045,28	-211 045,28
			1 737 045,28	0,00	6 000,00	211 045,28	1 737 045,28	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	71 394,65
			1 737 045,28	0,00	6 000,00	0,00	1 526 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1 654 000,00	0,00	6 000,00	166 276,23	1 664 276,23	0,00	1 520 000,00	0,00	0,00	1 737 045,28	-211 045,28
			1 737 045,28	0,00	6 000,00	211 045,28	1 737 045,28	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	71 394,65
			1 737 045,28	0,00	6 000,00	0,00	1 526 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Accusé de réception en préfecture
04-273400010-20251209-20251209-10-DAF-DE
Date de télétransmission : 11/12/2025
Date de réception préfecture : 11/12/2025

Accusé de réception en préfecture
044-273400010-20251209-20251209-10-DAF-DE
Date de télétransmission : 11/12/2025
Date de réception préfecture : 11/12/2025