

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	18 novembre 2025
Délibération N°	11
Date de la convocation	7 novembre 2025
Objet	7.10 Divers – Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences

L'an deux mille vingt-cinq le dix-huit novembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Gilbert FOUILHE, Michel MEJEAN, Serge RABINEAU, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Manar BOUIDA, Véronique CALUEBA, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Sabine SCHURMANN, Valérie REYNES, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Auguste CHOMEL, démissionnaire
Christophe DESTAING

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Yves FERRANDO (pouvoir à MME ARTIERES)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Denis MAULANDI (pouvoir à M GAUDY)
Christophe MORALES (pouvoir à M GAUDY)
Nicole MORERE (pouvoir à MME PESTEIL)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)
Patricia WEBER (pouvoir à MME BOUIDA)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20251118-20251118-11-DAF-DE
Date de télétransmission : 19/11/2025
Date de réception préfecture : 19/11/2025

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences.

Le 18 novembre 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2 et n° AD/230625/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu les fiches financières et comptables récapitulatives des opérations de gros entretien concernant divers travaux d'ajouts ou de remplacements de composants (structure, menuiseries, chauffage, plomberie, électricité...)

Considérant que les prix de revient des opérations peuvent être définitivement arrêtés,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

Décide d'arrêter définitivement les prix de revient des opérations suivant l'état récapitulatif des FSFC du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués sur les divers composants.

ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation des fonds propres sur ces opérations pour un montant de 91 947.56 euros (cf. annexe 1)

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 18/11/2025 DFI - VM

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20251118-20251118-11-DAF-DE
Date de télétransmission : 19/11/2025
Date de réception préfecture : 19/11/2025

CLOTURES D'OPERATIONS GROS ENTRETIEN

PROGRAMMES	PRIX DE PREVISIONNEL	PRIX DE REVIENT DEFINITIF	FINANCEMENT										FONDS PROPRES A AFFECTER	% F.P	
			EMPRUNTS		TITRES PARTICIPATIF S	SUBVENTIONS									
			PRINCIPAUX	COMPLEMEN T.		DEPARTEMEN T	ETAT	REGION	AGGLO	ACTION LOGEMENT	COMMUNE				
0012-31 MONTADY résidence Les Sophoras - Création mur de soutènement	50 000,00	39 842,50	36 000,00											3 842,50	9,64 %
0094-11 LE CRES résidence Dante Alighieri - Renforcement balcons	30 000,00	19 800,00	18 000,00											1 800,00	9,09 %
0112-11 GIGEAN résidence Les Jassettes - Réfection façade	50 000,00	60 656,75	54 000,00											6 656,75	10,97 %
2701-71 FRONTIGNAN résidence Paul Riquet - Réfection colonnes EU+EV	300 000,00	354 728,40	318 000,00											36 728,40	10,35 %
4602-61 CASTELNAU LE LEZ résidence Le Roc Lieu - Révision toiture 2è phase	300 000,00	352 591,41	310 000,00											42 591,41	12,08 %
5451-11 LEZIGNAN LA CEBE résidence avenue Wilson - Création d'ouverture	8 000,00	4 328,50	4 000,00											328,50	7,59 %
TOTAL	738 000,00	831 947,56	740 000,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	91 947,56	11,05 %

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20251118-20251118-DAF-DE
Date de télétransmission : 19/11/2025
Date de réception préfecture : 19/11/2025

F.S.F.C Récapitulative par programme (Tout)

DATE / LIBELLE 1		FINANCEMENT				SITUATION FINANCIERE				TRESORERIE 30=(20+21+29)-27	
INVESTISS.		EMPRUNTS PRINCIPAUX	EMPRUNTS COMPLEM.	SUBVENTIONS	FONDS PROPRES	TOTAL FINANCEMENT	FOND ENCAISSES	FINANCEMENT à ENCAISSER	FINANCEMENT à OBTENIR	DEPENSES	RETENUE DE GARANTIE 31
Prévision Initiale 2		Prévision Initiale 5	Prévision Initiale 8	Prévision Initiale 11	Initial 14	Initial 17 = 5+8+11+14	Emprunts 20	Emprunts 23 = (7+10) - 20	Emprunts 25 = (6+9)-(7+10)	Comptabilisées 27	
Prévision Actualisée 3		Prévision Actualisée 6	Prévision Actualisée 9	Prévision Actualisée 12	Actualisé 15 = 3-(6+9+12)	Actualisé 18 = 6+9+12+15	Subventions 21	Subventions 24 = 13-21	Subventions 26 = 12-13	A comptabiliser 28 = 3-27	
Engagement 4		Montant Contracté 7	Montant Contracté 10	Montant Notifié 13	Int. Préfi par exploit. 16	Contracté 19 = 7+10+13+15	Fonds propres affect. défini. 22		Reste à réaliser 29 = 4-27		
ETAT PROGRAMME FSFC : 40*TERMINE Terminé non soldé											
DESTINATION : GEI Suivi d'opérations Gros Entretien											
Total Pgm : 00012 - 031 MONTADY Les Sophoras 5 lgts GE Création mur de soutènement DAT : 11/09/2025		50 000,00	45 000,00	0,00	0,00	50 000,00	36 000,00	0,00	0,00	39 842,50	-3 842,50
		39 842,50	36 000,00	0,00	0,00	39 842,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		39 842,50	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00			0,00	
Total Pgm : 00094 - 011 LE CRES 50 logts Dante Alighieri GE Renforcement balcons DAT : 28/09/2025		30 000,00	27 000,00	0,00	0,00	30 000,00	18 000,00	0,00	0,00	19 800,00	-1 800,00
		19 800,00	18 000,00	0,00	0,00	19 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		19 800,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00			0,00	
Total Pgm : 00112 - 011 GIGEAN 16 Logts Les Jassettes GE Reprise façades Bat 1 DAT : 13/10/2025		50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	55 142,50	54 000,00	0,00	0,00	60 656,75	-6 656,75
		60 656,75	54 000,00	0,00	0,00	60 656,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		60 656,75	54 000,00	0,00	0,00	54 000,00	0,00			0,00	
Total Pgm : 02701 - 071 FRONTIGNAN 123 logts GE Réfection colonnes EU + EV DAT : 20/05/2025		300 000,00	20 000,00	0,00	0,00	50 000,00	318 000,00	0,00	0,00	354 728,40	-36 728,40
		354 728,40	318 000,00	0,00	0,00	354 728,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15 818,17
		354 728,40	318 000,00	0,00	0,00	318 000,00	0,00			0,00	
Total Pgm : 04602 - 061 CASTELNAU Le Roc Lieu 41logts GE Révision toiture 2è phase DAT : 01/12/2024		300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	331 177,21	310 000,00	0,00	0,00	352 591,41	-42 591,41
		352 591,41	310 000,00	0,00	0,00	352 591,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		352 591,41	310 000,00	0,00	0,00	310 000,00	0,00			0,00	
Total Pgm : 05451 - 011 LEZIGNAN LA CEBE 4 lgts GE création ouverture dans logement DAT : 01/10/2025		8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	4 328,50	-328,50
		4 328,50	4 000,00	0,00	0,00	4 328,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4 328,50	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00			0,00	
Total DESTINATION : GEI Suivi d'opérations Gros Entretien		738 000,00	442 000,00	0,00	0,00	516 319,71	740 000,00	0,00	0,00	831 947,56	-91 947,56
		831 947,56	740 000,00	0,00	0,00	831 947,56	0,00	0,00	0,00	0,00	15 818,17
		831 947,56	740 000,00	0,00	0,00	740 000,00	0,00			0,00	
Total DESTINATION PROGRAMME FSFC : 40*TERMINE Terminé non soldé		738 000,00	442 000,00	0,00	0,00	516 319,71	740 000,00	0,00	0,00	831 947,56	-91 947,56
		831 947,56	740 000,00	0,00	0,00	831 947,56	0,00	0,00	0,00	0,00	15 818,17
		831 947,56	740 000,00	0,00	0,00	740 000,00	0,00			0,00	
TOTAL GENERAL		738 000,00	442 000,00	0,00	0,00	516 319,71	740 000,00	0,00	0,00	831 947,56	-91 947,56
		831 947,56	740 000,00	0,00	0,00	831 947,56	0,00	0,00	0,00	0,00	15 818,17
		831 947,56	740 000,00	0,00	0,00	740 000,00	0,00			0,00	

Accusé de réception en préfecture
N°473400010-20251118-20251118-11-DAF-DE
Date de télétransmission : 19/11/2025
Date de réception préfecture : 19/11/2025

FICHE de SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE
Récapitulative par programme
Sélection : Tout

Société

HERAULT LOGEMENT

Emetteur

FINANCES-INVEST. ET EXPLOIT. - MAINDRON Valérie

Imprimé le

13/11/2025 à 13h42

Etat

\\srv-specap\placpgmpc\REPORTS\IFFCPAPTOUT.RPT (FFC

Critères de tri

	Tri	Rupture	Saut de page	Totalisation
1	ETAT PROGRAMME FSFC	O	O	O
2	DESTINATION	O	O	O
3		N	N	N
4		N	N	N
5		N	N	N
6		N	N	N
7		N	N	N
8		N	N	N
9		N	N	N

Critères de Sélection

OU	Notion - Sous notion	Opérateur	Valeur inf	Valeur sup
OU	Pgm	EGAL	00112-011	
OU	Pgm	EGAL	02701-071	
OU	Pgm	EGAL	04602-061	
OU	Pgm	EGAL	05451-011	
OU	Pgm	EGAL	00012-031	
OU	Pgm	EGAL	00094-011	

ARAVIS / CS