

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	21 octobre 2025
Délibération N°	03
Date de la convocation	10 octobre 2025
Objet	1.1.1 Frontignan - 475 Terrain du théâtre - Impasse des Tourterelles - abandon de l'opération des 8 LLs collectifs

L'an deux mille vingt-cinq le vingt-un octobre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Denis MAULANDI, Christophe MORALES, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Manar BOUIDA, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Augustin CHOMEL (démission)
Serge RABINEAU
Sabine SCHURMANN

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Christophe DESTAING (pouvoir à MME ARTIERES)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Yves FERRANDO (pouvoir à MME ARTIERES)
Gilbert FOUILHE (pouvoir à M VINCENT)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Michel MEJEAN (pouvoir à MME REYNES)
Nicole MORERE (pouvoir à MME BOUIDA)
Laure TONDON, (pouvoir à M RIGAUD)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20251021-20251021-03-DEV-DE
Date de télétransmission : 22/10/2025
Date de réception préfecture : 22/10/2025

Objet : 1.1.1 – FRONTIGNAN – 475 – Terrain du théâtre – Impasse des Tourterelles – abandon de l'opération des 8 Lls collectifs

Le 21 octobre 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Habitat s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2 et n° AD/230625/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 21 février 2023 décidant l'ouverture de l'opération n°475 – réalisation de 8 logements sur le terrain du théâtre à Frontignan (impasse des tourterelles),

Considérant que cette opération avait été étudiée et ouverte afin de faciliter le relogement des locataires de la résidence Pasteur pour laquelle un projet de démolition-reconstruction a été décidé,

Considérant que l'élaboration avec les résidents et la Ville de ce projet a permis de limiter le nombre de logements à construire pour finaliser les opérations-tiroirs et rend inutile, de ce point de vue, la création de ces 8 logements.

Considérant enfin que cette opération est particulièrement onéreuse et que d'autres projets de constructions de Lls sont en cours par Hérault Logement sur cette commune,

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide :

ARTICLE 1 :

D'abandonner l'opération n°475 – 8 logements – Terrain du théâtre à Frontignan (impasse des tourterelles) pour les raisons évoquées ci-avant et qu'il convient d'annuler les notifications de financement obtenues auprès de Sète Agglopôle Méditerranée par délégation de l'Etat ainsi que celles du Conseil Départemental sur ces fonds propres.

ARTICLE 2 :

De constater une perte de 36 983,40 € TTC liée à l'abandon de cette opération. (tableau joint en annexe).

ARTICLE 3 :

D'autoriser Monsieur le Directeur Général à signer tout acte utile à ce sujet, et notamment l'acte de vente qui contiendra la réduction du périmètre du bail emphytéotique en première partie d'acte.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRÉSIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY



Fiche financière – FRONTIGNAN – Terrain Théâtre

										Date D.F. : 31/12/2023 Date O.S. : 1er trim.2025		Date Achèvement : Date clôture :			
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dépassement des travaux -97,11 %	
										Type d'opération : NEUF FISCALISE		2.89 %		Dé	

