OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	21 octobre 2025
Délibération N°	03
Date de la convocation	10 octobre 2025
Objet	1.1.1 Frontignan - 475 Terrain du théâtre - Impasse des Tourterelles - abandon de l'opération des 8 LLs collectifs

L'an deux mille vingt-cinq le vingt-un octobre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Denis MAULANDI, Christophe MORALES, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Manar BOUIDA, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Administratrices

ABSENTS EXCUSES:

Augustin CHOMEL (démission) Serge RABINEAU Sabine SCHURMANN

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR:

Christophe DESTAING (pouvoir à MME ARTIERES)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Yves FERRANDO (pouvoir à MME ARTIERES)
Gilbert FOUILHE (pouvoir à M VINCENT)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Michel MEJEAN (pouvoir à MME REYNES)
Nicole MORERE (pouvoir à MME BOUIDA)
Laure TONDON, (pouvoir à M RIGAUD)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture 034-273400010-20251021-20251021-03-DEV-DE Date de télétransmission : 22/10/2025 Date de réception préfecture : 22/10/2025



Délibération N° ∅3

Objet : 1.1.1 - FRONTIGNAN - 475 - Terrain du théâtre - Impasse des Tourterelles - abandon de l'opération des 8 Lls collectifs

Le 21 octobre 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Habitat s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2 et n° AD/230625/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 21 février 2023 décidant l'ouverture de l'opération n°475 - réalisation de 8 logements sur le terrain du théâtre à Frontignan (impasse des tourterelles),

Considérant que cette opération avait été étudiée et ouverte afin de faciliter le relogement des locataires de la résidence Pasteur pour laquelle un projet de démolition-reconstruction a été décidé.

Considérant que l'élaboration avec les résidents et la Ville de ce projet a permis de limiter le nombre de logements à construire pour finaliser les opérations-tiroirs et rend inutile, de ce point de vue, la création de ces 8 logements.

Considérant enfin que cette opération est particulièrement onéreuse et que d'autres projets de constructions de Lls sont en cours par Hérault Logement sur cette commune,

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide :

ARTICLE 1:

D'abandonner l'opération n°475 - 8 logements - Terrain du théâtre à Frontignan (impasse des tourterelles) pour les raisons évoquées ci-avant et qu'il convient d'annuler les notifications de financement obtenues auprès de Sète Agglopôle Méditerranée par délégation de l'Etat ainsi que celles du Conseil Départemental sur ces fonds propres.

ARTICLE 2:

De constater une perte de 36 983,40 € TTC liée à l'abandon de cette opération. (tableau joint en annexe).

Accusé de réception en préfecture 034-273400010-20251021-20251021-03-DEV-DE Date de télétransmission : 22/10/2025 Date de réception préfecture : 22/10/2025

CA du 21/10/2025 DEV&MOA - SL

ARTICLE 3:

D'autoriser Monsieur le Directeur Général à signer tout acte utile à ce sujet, et notamment l'acte de vente qui contiendra la réduction du périmètre du bail emphytéotique en première partie d'acte.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme, LE PRÉSIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY



Fiche financière – FRONTIGNAN – Terrain Théâtre

Surface bilds	0475 FRONTIGNAN	PLUS	9	Surface Utile :	256,40	56,40%	oyer initial	6,86€ 1	Loyer actual	CONCREDENTIAL CONTROL OF THE CONTROL	The same state of the same sta	Married State of Stat	Contract of the State of the St			Date D.F. :	31/12/2023	Date Achèvement:	
Page 2 Page 2 Page 2 Page 3 P	Rue des Garrigues	PLAI	3	Surface Utile:	198,21	43,60%	oyer initial		oyer actual	When the contract			611000000000000000000000000000000000000			Date 0.5:	1er trim.2025	Date cloture :	
Particular Par	impasse des tourterelles			SU Totale	454,61	100,00%								And the contract of the contra					
Particulary				Garages	8	40,00€						Type of	Opération :					**************************************	
Particulom Par	8 logements collectifs	Conducteur:		Jardins	4	15,00€						NEUF	SCALISE	Avancement d	es Travaux:	2,89 %		Dépassement des travaux	-97,11 %
Particle of the Protection Particle of the	ABANDON	CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR					INVESTISSE	MENT									FINANCEMENT		
		Prévisions	Ecarts	Prévisions	Engagem.	Avenant e		ingagem.	Réalisat.	40.00	Libellé	Prévisions	Ecarts	Prévisions	Engagem.	Réalisat.	Solde		
251146 737 74 4 10530 25675 1 100 1 100 25675 1 100	7	initiales 1.1.C	2F 3F 2	Actual			+	000	T	L	I III di ICE III E III	HIMIBICS		nordanisees					
2817.56 -3817.50 -3017	incr legan	3410,101	25 50F	0.0	27 236 6		-	4038 901	3 365 751	0.001 Fmor	Dipo CDC Dire Constru	L	L	1000			000		
257504 257504 257505 2	2 Cr Sondages	3001000	360186	1	01,000.0			000		0.001 Fmor	Princ CDC Plus Foncial	L	L	000			000		
256 516 to 10	C Laxes d amenagement	000000	00,000					000		000	Dilo CDC Disi Constru		Ľ	000			000		
2457221 2457222 0.000	o Lr Taxes d'archeologie	010,201	20 705 750					000		O OO Empr	Price CDC Plat Fonciari			1000			000		
3457221 - 345722 -3457	CO CCO. CCC. CCC. CCC.	3,457,721	2457 23					000		0.00 Suba	Frat			2786	27600001		27 600 00		
1392/21 1392/22 1423/22 1423/22 1000 10	070 Cr Dianchement AEP	3431,22	2,1040					000		0000 C.A.	D.	47,000,00		ľ	147 000 001		147 000 00		
142353 142351 123217 12	620 CF Branchement EU	345/,221	-3451,24	-	-		THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSONS ASSESSED.	000		0,00 July	Departementale	H1000,00			10100000		40,000,00		
739,271 739,771 739,771 <t< td=""><td>630 CF Divers</td><td>4429,561</td><td>-4429,50</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0000</td><td></td><td>0,001 Subv.</td><td>Départementale SF</td><td></td><td></td><td></td><td>18 184,001</td><td></td><td>18 184,00</td><td></td><td></td></t<>	630 CF Divers	4429,561	-4429,50					0000		0,001 Subv.	Départementale SF				18 184,001		18 184,00		
Sign 34 Sign	620 CF PFAC	7330,271	-7 930,21					0000		0,001 Subv.	Départementale Grand				10 000 001		10 000,00		
556.821 556.821 596.821 596.821 504.753.391 2001 60	700 CF Branchement électrique	9507,341	-9507,34					0000		0,001 Subv.	Commune	40000000		0000					
127201 127201 127201 125201 1	730 CF Branchement Télécom	5 185,821	-5 185,82					100'0		0,001 Fonds		204 753,391		0,001			000		
262 960 416 -368 463,296 4497,186 0,006 0,006 0,000 0,00	960 CF Trace. Huissier		458.2E			-		458,281	381,301			1 279 713,19 €							
83247501 -83242501 0.000	S/TOT CHARGES FONCIERES	262 960,47 €	-258 463,29	4			9000	4 497,18 €	3 747,65 €	9 00'0									
3323700 -3323700 -0.000 0.000 0.000 0	930 CO T.C.E	832 425,011	-832 425,0					0000		0000									
3372444 3672444 0.000 0.	390 CO Aléas	33297,001	-33297.00					00'00		0000									
	999 CO Révisions	34 724,441	-34 724,44					0000		00'0									
	STOTCONSTRUCTION	900 446,45 €	-900 446,45				9 00'0	9000	9 00'0	€000									
National Column 1285-916, 744 1450, 944 12084, 121 12084, 120844, 120844, 120844, 120844, 120844, 120844, 120844, 120844, 120844, 120844, 120844,	3 HO Géomètre	1277,011	84,93		1135,00	=		1362,001	1135,001	00'0									
XXQ SASS SOL 2745,831 0.00 2745,831 0.00 Engagement 35,83,40 € 0.024,00 € XXQ 3256,001 2745,001 2745,001 2745,001 2750,001 0.00 100	750 HO Inpéniérie LEBUNETEL	71416,681	-56915,74		12 084,12	-		14500,941	12 084,121	00'0		SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde				
Tripe Trip	747 HOlnaéniérie DEXO		3295,00		2745,83	-		3295,001	2745,831	0000		Engagement							
1703.92	748 HO Ingéniérie DELORME		3264,00		2720,00	_		3264,001	2 720,001	0000		Trèsorerie	36 983,40 €						
CME 1305,601 1305,601 1305,601 1305,601 1088,001 1305,601 1008,001 Vests 3.241,M1 -3.241,M1 0.001 0.001 0.001 0.001 Vests 5.401,M1 -3.241,M1 0.001 0.001 0.001 0.001 Vests 5.401,M1 -135,M1 -135,M1 -3.241,M1 0.001 0.001 0.001 Vests 5.401,M2 -135,M1 -135,M1 0.001 0.001 0.001 0.001 Inhique 3.222,S01 -2.045,0,M3 6.187,131 6.187,131 6.187,131 6.187,131 Instantion (2.37) 2.6137,8,M2 32.486,224 22.486,224 28.103,044 6.103,04 0.004	749 HOlhoéniérie VIATEC		1703,92		1419,93	-		1703,921	1419,931	0000									
vvers 3664_201 -3684_201 0.001 0.001 DOSAEL 3241141 -3241141 0.001 0.001 0.001 vvers 5401301 -4534_261 667.641 723.031 687.641 vvers 5401301 -4534_261 0.001 0.001 0.001 virial -1356.41 -135.641 0.001 0.001 0.001 virial -1352.501 -3232.501 -0.002 0.001 0.001 virial -1556.41 -1356.41 -1356.41 0.001 0.001 virial -1556.41 -1356.41 -1356.41 0.001 0.001 virial -1556.41 -3232.501 -3050.60 0.001 0.001 virial -1557.72 -1567.00 0.001 0.004 0.004 0.004 virial -1579.713,196 -1247.729,816 0.983,406 0.006 0.006 0.006 0.983,406	750 HO Ingéniérie ECOME		1305,60		1088,00	_		1305,601	1088,001	0,001									
DOSAEL 3.241,NI -3.241,NI 0.000 0.001 0.001 723.031 687.641 723.031 687.641 723.031 687.641 723.031 687.641 723.031 687.641 723.031 687.641 723.031 72	750 HO Honoraires divers	3684,201	-3684,20					0000		0000									
vers 5_401301 -4534_261 867_641 723.031 667_641 723.031 Indexpe 13E.041 -13E.041 0.001 0.001 0.001 0.001 Indexpe 3.222.501 -2.222.501 0.001 0.001 0.001 0.001 Instance (2.345) 2.0550.634 6.187,131 6.187,131 6.187,131 6.187,131 0% 4.16.224 32.486,224 28.103.044 0.004 0.004 32.486,224 28.103.044 0% 4.247,1314 6.187,131 6.187,131 6.187,131 6.187,131 0% 4.247,1314 6.187,131 6.187,131 6.187,131 6.187,131 0% 5.48,224 28.103.044 0.004 0.004 32.486,224 28.103.044 0% 6.87,410 6.87,410 6.87,410 6.87,410 6.87,410 6.87,410	780 HO Diagnostics COSAEL	3241,141	-3241.k					100'0		0,001									
13E_04 -13E_04 0.000 0.001 0.0	780 HO Diagnostic divers	5401301	-4534.2E		723,03	=	_	867,641	723,031	0000									
1,000 1,00	B10 HO Coordination	1315,041	-1315,04		00'0	=		0000		0000									
16306,2347, 26737,82 -20550,63 6187,13 61	830 Pole Machingue	3232,501	-3232,50		00'0	-		0,001		0,001									
116.306,29 -83.820,07 12.486,22 28.103,04 0,00 0,00 32.486,22 28.103,04 0.00 32.486,22 28.103,04 0.00 32.883,40 36.983,4	890 HD Condige Opération (2,312.)		-20550,6		6187,13	=		6187,131	6 187,131	00'0									
1279713,19€ -1242729,81€ 36983,40€ 31850,69€ 0,00€ 0,00€ 36983,40€ 36983,40€	SPTOTHONORAIRES	L	-83 820,07					32 486,22 €	28 103,04 €	0,00€									
1 279 713,19 € -1 242 729,81 € 36 983,40 € 31 850,69 € 0,00 € 0,00 € 36 983,40 € 36 983,40 €	以承SG e110%								5 132,71 €										
	TOTAL DUPROGRAMME	1 279 713,19 €	-1 242 729,81	€ 36 983,40 €	1623	€ 0000	9000€	36 983,40 €	36 983,40 €	0,00€									

potion en préfecture 4-20251021-20251021-03-DEV-DE Ismission : 22/10/2025 on préfecture : 22/10/2025



Accusé de réception en préfecture 034-273400010-20251021-20251021-03-DEV-DE Date de télétransmission : 22/10/2025 Date de réception préfecture : 22/10/2025