

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	16 septembre 2025
Délibération N°	22
Date de la convocation	5 septembre 2025
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 0464 - Frontignan Résidence Macrozamia - Acquisition en VEFA de 9 logements collectifs sociaux

L'an deux mille vingt-cinq le seize septembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, M FOUILHE, M MAULANDI, M MORALES, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Sabine SCHURMANN, Patricia WEBER, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Clémence ARTIERES (pouvoir à M GAUDY)
Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M RIGAUD)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Michel MEJEAN (pouvoir à MME WEBER)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Valérie REYNES, (pouvoir à M FERRANDO)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250916-20250916-22-DFI-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception préfecture : 18/09/2025

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0464 - FRONTIGNAN résidence Macrozamia - Acquisition en VEFA de 9 logements collectifs sociaux

Le 16 septembre 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2 et n° AD/170225/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants

Vu la fiche financière et comptable de l'opération d'acquisition en VEFA de 9 logements collectifs sociaux de la résidence Macrozamia située à Frontignan.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

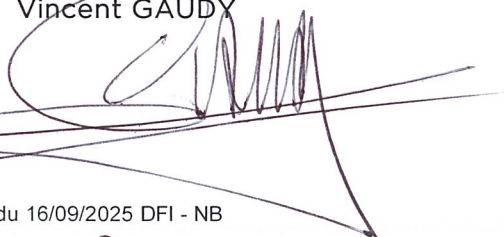
ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation de fonds propres sur cette opération pour un montant de 98 202.29 euros (cf annexe 1)

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vincent Gaudy', is written over the printed name. The signature is somewhat abstract and includes a large loop.

CA du 16/09/2025 DFI - NB

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250916-20250916-22-DFI-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception préfecture : 18/09/2025

09

GD

0464 FRONTIGNAN
Résidence Macrozamia
Acquisition en VEFA de 9 logements collectifs sociaux

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements)	307 392,44
- Construction (TCE, lots séparés....)	741 028,44
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	18 734,41
TOTAL :	1 067 155,29

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CDC Plus Construction	322 211,00
- Prêt CDC Plus Foncier	150 147,00
- Prêt CDC Plai Construction	150 201,00
- Prêt CDC Plai Foncier	102 266,00
S/Total I	724 825,00

B) Financement Complémentaire

- Prêt Action Logement	12 000,00
S/Total I	12 000,00

C) Subventions

- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	36 000,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	106 000,00
- Subvention Conseil Départemental (foncier)	21 628,00
- Subvention Commune	45 000,00
- Subvention Action Logement	23 500,00
S/Total II	232 128,00

D) Affectation Fonds Propres C/10672	98 202,29
TOTAL	1 067 155,29

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250916-20250916-22-DFI-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception préfecture : 18/09/2025

N° Prog	Type d'opération :		Loyer initial	Loyer actual.
	NEUF	FISCALISE		
N° Lot	INVESTISSEMENT		293,80	197,16
	5	SIAB		
4	Loyer initial		20,00 €	15,00 €
	9	SIAB		
Crédit-baillerie		SI	20,00 €	15,00 €

N° Lot	Libellé du lot	INVESTISSEMENT		Avancement des Travaux :		Financement		Engagement des Travaux :		Solde		
		Engagem. H.T.	Avantant H.T.	Engagem. 5,50 %	Engagem. 10,00 %	Engagem. Total	Reclait.	Solde	Provisions initiales		Actualisées	Engagem.
1	CP Travaux 5,5%	1 677,77 €	1 677,77 €	114 890,72 €	114 890,72 €	114 890,72 €	114 890,72 €	322 211,00 €	322 211,00 €	0,00 €	322 211,00 €	0,00 €
2	CP Travaux 10%	2 698,29 €	2 698,29 €	178 671,94 €	178 671,94 €	178 671,94 €	178 671,94 €	450 147,00 €	450 147,00 €	0,00 €	450 147,00 €	0,00 €
3	CP Travaux 15%	3 718,81 €	3 718,81 €	250 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €	625 000,00 €	625 000,00 €	0,00 €	625 000,00 €	0,00 €
4	CP Travaux 20%	4 739,33 €	4 739,33 €	321 330,00 €	321 330,00 €	321 330,00 €	321 330,00 €	803 325,00 €	803 325,00 €	0,00 €	803 325,00 €	0,00 €
5	CP Travaux 25%	5 759,85 €	5 759,85 €	392 660,00 €	392 660,00 €	392 660,00 €	392 660,00 €	981 650,00 €	981 650,00 €	0,00 €	981 650,00 €	0,00 €
6	CP Travaux 30%	6 780,37 €	6 780,37 €	464 000,00 €	464 000,00 €	464 000,00 €	464 000,00 €	1 160 000,00 €	1 160 000,00 €	0,00 €	1 160 000,00 €	0,00 €
7	CP Travaux 35%	7 800,89 €	7 800,89 €	535 340,00 €	535 340,00 €	535 340,00 €	535 340,00 €	1 330 700,00 €	1 330 700,00 €	0,00 €	1 330 700,00 €	0,00 €
8	CP Travaux 40%	8 821,41 €	8 821,41 €	606 680,00 €	606 680,00 €	606 680,00 €	606 680,00 €	1 501 360,00 €	1 501 360,00 €	0,00 €	1 501 360,00 €	0,00 €
9	CP Travaux 45%	9 841,93 €	9 841,93 €	678 020,00 €	678 020,00 €	678 020,00 €	678 020,00 €	1 672 000,00 €	1 672 000,00 €	0,00 €	1 672 000,00 €	0,00 €
10	CP Travaux 50%	10 862,45 €	10 862,45 €	749 360,00 €	749 360,00 €	749 360,00 €	749 360,00 €	1 842 680,00 €	1 842 680,00 €	0,00 €	1 842 680,00 €	0,00 €
11	CP Travaux 55%	11 882,97 €	11 882,97 €	820 700,00 €	820 700,00 €	820 700,00 €	820 700,00 €	2 013 360,00 €	2 013 360,00 €	0,00 €	2 013 360,00 €	0,00 €
12	CP Travaux 60%	12 903,49 €	12 903,49 €	892 040,00 €	892 040,00 €	892 040,00 €	892 040,00 €	2 184 040,00 €	2 184 040,00 €	0,00 €	2 184 040,00 €	0,00 €
13	CP Travaux 65%	13 924,01 €	13 924,01 €	963 380,00 €	963 380,00 €	963 380,00 €	963 380,00 €	2 354 720,00 €	2 354 720,00 €	0,00 €	2 354 720,00 €	0,00 €
14	CP Travaux 70%	14 944,53 €	14 944,53 €	1 034 720,00 €	1 034 720,00 €	1 034 720,00 €	1 034 720,00 €	2 525 400,00 €	2 525 400,00 €	0,00 €	2 525 400,00 €	0,00 €
15	CP Travaux 75%	15 965,05 €	15 965,05 €	1 106 060,00 €	1 106 060,00 €	1 106 060,00 €	1 106 060,00 €	2 696 080,00 €	2 696 080,00 €	0,00 €	2 696 080,00 €	0,00 €
16	CP Travaux 80%	16 985,57 €	16 985,57 €	1 177 400,00 €	1 177 400,00 €	1 177 400,00 €	1 177 400,00 €	2 866 760,00 €	2 866 760,00 €	0,00 €	2 866 760,00 €	0,00 €
17	CP Travaux 85%	18 006,09 €	18 006,09 €	1 248 740,00 €	1 248 740,00 €	1 248 740,00 €	1 248 740,00 €	3 037 440,00 €	3 037 440,00 €	0,00 €	3 037 440,00 €	0,00 €
18	CP Travaux 90%	19 026,61 €	19 026,61 €	1 320 080,00 €	1 320 080,00 €	1 320 080,00 €	1 320 080,00 €	3 208 120,00 €	3 208 120,00 €	0,00 €	3 208 120,00 €	0,00 €
19	CP Travaux 95%	20 047,13 €	20 047,13 €	1 391 420,00 €	1 391 420,00 €	1 391 420,00 €	1 391 420,00 €	3 378 800,00 €	3 378 800,00 €	0,00 €	3 378 800,00 €	0,00 €
20	CP Travaux 100%	21 067,65 €	21 067,65 €	1 462 760,00 €	1 462 760,00 €	1 462 760,00 €	1 462 760,00 €	3 549 480,00 €	3 549 480,00 €	0,00 €	3 549 480,00 €	0,00 €
21	CP Travaux 105%	22 088,17 €	22 088,17 €	1 534 100,00 €	1 534 100,00 €	1 534 100,00 €	1 534 100,00 €	3 720 160,00 €	3 720 160,00 €	0,00 €	3 720 160,00 €	0,00 €
22	CP Travaux 110%	23 108,69 €	23 108,69 €	1 605 440,00 €	1 605 440,00 €	1 605 440,00 €	1 605 440,00 €	3 890 840,00 €	3 890 840,00 €	0,00 €	3 890 840,00 €	0,00 €
23	CP Travaux 115%	24 129,21 €	24 129,21 €	1 676 780,00 €	1 676 780,00 €	1 676 780,00 €	1 676 780,00 €	4 061 520,00 €	4 061 520,00 €	0,00 €	4 061 520,00 €	0,00 €
24	CP Travaux 120%	25 149,73 €	25 149,73 €	1 748 120,00 €	1 748 120,00 €	1 748 120,00 €	1 748 120,00 €	4 232 200,00 €	4 232 200,00 €	0,00 €	4 232 200,00 €	0,00 €
25	CP Travaux 125%	26 170,25 €	26 170,25 €	1 819 460,00 €	1 819 460,00 €	1 819 460,00 €	1 819 460,00 €	4 402 880,00 €	4 402 880,00 €	0,00 €	4 402 880,00 €	0,00 €
26	CP Travaux 130%	27 190,77 €	27 190,77 €	1 890 800,00 €	1 890 800,00 €	1 890 800,00 €	1 890 800,00 €	4 573 560,00 €	4 573 560,00 €	0,00 €	4 573 560,00 €	0,00 €
27	CP Travaux 135%	28 211,29 €	28 211,29 €	1 962 140,00 €	1 962 140,00 €	1 962 140,00 €	1 962 140,00 €	4 744 240,00 €	4 744 240,00 €	0,00 €	4 744 240,00 €	0,00 €
28	CP Travaux 140%	29 231,81 €	29 231,81 €	2 033 480,00 €	2 033 480,00 €	2 033 480,00 €	2 033 480,00 €	4 914 920,00 €	4 914 920,00 €	0,00 €	4 914 920,00 €	0,00 €
29	CP Travaux 145%	30 252,33 €	30 252,33 €	2 104 820,00 €	2 104 820,00 €	2 104 820,00 €	2 104 820,00 €	5 085 600,00 €	5 085 600,00 €	0,00 €	5 085 600,00 €	0,00 €
30	CP Travaux 150%	31 272,85 €	31 272,85 €	2 176 160,00 €	2 176 160,00 €	2 176 160,00 €	2 176 160,00 €	5 256 280,00 €	5 256 280,00 €	0,00 €	5 256 280,00 €	0,00 €
31	CP Travaux 155%	32 293,37 €	32 293,37 €	2 247 500,00 €	2 247 500,00 €	2 247 500,00 €	2 247 500,00 €	5 426 960,00 €	5 426 960,00 €	0,00 €	5 426 960,00 €	0,00 €
32	CP Travaux 160%	33 313,89 €	33 313,89 €	2 318 840,00 €	2 318 840,00 €	2 318 840,00 €	2 318 840,00 €	5 597 640,00 €	5 597 640,00 €	0,00 €	5 597 640,00 €	0,00 €
33	CP Travaux 165%	34 334,41 €	34 334,41 €	2 390 180,00 €	2 390 180,00 €	2 390 180,00 €	2 390 180,00 €	5 768 320,00 €	5 768 320,00 €	0,00 €	5 768 320,00 €	0,00 €
34	CP Travaux 170%	35 354,93 €	35 354,93 €	2 461 520,00 €	2 461 520,00 €	2 461 520,00 €	2 461 520,00 €	5 939 000,00 €	5 939 000,00 €	0,00 €	5 939 000,00 €	0,00 €
35	CP Travaux 175%	36 375,45 €	36 375,45 €	2 532 860,00 €	2 532 860,00 €	2 532 860,00 €	2 532 860,00 €	6 109 680,00 €	6 109 680,00 €	0,00 €	6 109 680,00 €	0,00 €
36	CP Travaux 180%	37 395,97 €	37 395,97 €	2 604 200,00 €	2 604 200,00 €	2 604 200,00 €	2 604 200,00 €	6 280 360,00 €	6 280 360,00 €	0,00 €	6 280 360,00 €	0,00 €
37	CP Travaux 185%	38 416,49 €	38 416,49 €	2 675 540,00 €	2 675 540,00 €	2 675 540,00 €	2 675 540,00 €	6 451 040,00 €	6 451 040,00 €	0,00 €	6 451 040,00 €	0,00 €
38	CP Travaux 190%	39 437,01 €	39 437,01 €	2 746 880,00 €	2 746 880,00 €	2 746 880,00 €	2 746 880,00 €	6 621 720,00 €	6 621 720,00 €	0,00 €	6 621 720,00 €	0,00 €
39	CP Travaux 195%	40 457,53 €	40 457,53 €	2 818 220,00 €	2 818 220,00 €	2 818 220,00 €	2 818 220,00 €	6 792 400,00 €	6 792 400,00 €	0,00 €	6 792 400,00 €	0,00 €
40	CP Travaux 200%	41 478,05 €	41 478,05 €	2 889 560,00 €	2 889 560,00 €	2 889 560,00 €	2 889 560,00 €	6 963 080,00 €	6 963 080,00 €	0,00 €	6 963 080,00 €	0,00 €
41	CP Travaux 205%	42 498,57 €	42 498,57 €	2 960 900,00 €	2 960 900,00 €	2 960 900,00 €	2 960 900,00 €	7 133 760,00 €	7 133 760,00 €	0,00 €	7 133 760,00 €	0,00 €
42	CP Travaux 210%	43 519,09 €	43 519,09 €	3 032 240,00 €	3 032 240,00 €	3 032 240,00 €	3 032 240,00 €	7 304 440,00 €	7 304 440,00 €	0,00 €	7 304 440,00 €	0,00 €
43	CP Travaux 215%	44 539,61 €	44 539,61 €	3 103 580,00 €	3 103 580,00 €	3 103 580,00 €	3 103 580,00 €	7 475 120,00 €	7 475 120,00 €	0,00 €	7 475 120,00 €	0,00 €
44	CP Travaux 220%	45 560,13 €	45 560,13 €	3 174 920,00 €	3 174 920,00 €	3 174 920,00 €	3 174 920,00 €	7 645 800,00 €	7 645 800,00 €	0,00 €	7 645 800,00 €	0,00 €
45	CP Travaux 225%	46 580,65 €	46 580,65 €	3 246 260,00 €	3 246 260,00 €	3 246 260,00 €	3 246 260,00 €	7 816 480,00 €	7 816 480,00 €	0,00 €	7 816 480,00 €	0,00 €
46	CP Travaux 230%	47 601,17 €	47 601,17 €	3 317 600,00 €	3 317 600,00 €	3 317 600,00 €	3 317 600,00 €	7 987 160,00 €	7 987 160,00 €	0,00 €	7 987 160,00 €	0,00 €
47	CP Travaux 235%	48 621,69 €	48 621,69 €	3 388 940,00 €	3 388 940,00 €	3 388 940,00 €	3 388 940,00 €	8 157 840,00 €	8 157 840,00 €	0,00 €	8 157 840,00 €	0,00 €
48	CP Travaux 240%	49 642,21 €	49 642,21 €	3 460 280,00 €	3 460 280,00 €	3 460 280,00 €	3 460 280,00 €	8 328 520,00 €	8 328 520,00 €	0,00 €	8 328 520,00 €	0,00 €
49	CP Travaux 245%	50 662,73 €	50 662,73 €	3 531 620,00 €	3 531 620,00 €	3 531 620,00 €	3 531 620,00 €	8 499 200,00 €	8 499 200,00 €	0,00 €	8 499 200,00 €	0,00 €
50	CP Travaux 250%	51 683,25 €	51 683,25 €	3 602 960,00 €	3 602 960,00 €	3 602 960,00 €	3 602 960,00 €	8 669 880,00 €	8 669 880,00 €	0,00 €	8 669 880,00 €	0,00 €
51	CP Travaux 255%	52 703,77 €	52 703,77 €	3 674 300,00 €	3 674 300,00 €	3 674 300,00 €	3 674 300,00 €	8 840 560,00 €	8 840 560,00 €	0,00 €	8 840 560,00 €	0,00 €
52	CP Travaux 260%	53 724,29 €	53 724,29 €	3 745 640,00 €	3 745 640,00 €	3 745 640,00 €	3 745 640,00 €	9 011 240,00 €	9 011 240,00 €	0,00 €	9 011 240,00 €	0,00 €
53	CP Travaux 265%	54 744,81 €	54 744,81 €	3 816 980,00 €	3 816 980,00 €	3 816 980,00 €	3 816 980,00 €	9 181 920,00 €	9 181 920,00 €	0,00 €	9 181 920,00 €	0,00 €
54	CP Travaux 270%	55 765,33 €	55 765,33 €	3 888 320,00 €	3 888 320,00 €	3 888 320,00 €	3 888 320,00 €	9 352 600,00 €	9 352 600,00 €	0,00 €	9 352 600,00 €	0,00 €
55	CP Travaux 275%	56 785,85 €	56 785,85 €	3 959 660,00 €	3 959 660,00 €	3 959 660,00 €	3 959 660,00 €	9 523 280,00 €	9 523 280,00 €	0,00 €	9 523 280,00 €	