

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	16 septembre 2025
Délibération N°	18
Date de la convocation	5 septembre 2025
Objet	7.10 Divers – Clôture financière d'opération – 0380 – Bédarieux Immeuble Gaujal – Acquisition et amélioration de 4 logements collectifs sociaux

L'an deux mille vingt-cinq le seize septembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, M FOUILHE, M MAULANDI, M MORALES, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Sabine SCHURMANN, Patricia WEBER, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Clémence ARTIERES (pouvoir à M GAUDY)
Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M RIGAUD)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Michel MEJEAN (pouvoir à MME WEBER)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Valérie REYNES, (pouvoir à M FERRANDO)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250916-20250916-18-DFI-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception préfecture : 18/09/2025

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opération – 0380 – BEDARIEUX Immeuble Gaujal
– Acquisition et amélioration de 4 logements collectifs sociaux

Le 16 septembre 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2 et n° AD/170225/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants

Vu la fiche financière et comptable de l'opération d'acquisition et amélioration de 4 logements collectifs sociaux de l'Immeuble Gaujal situé à Bédarieux.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation de fonds propres sur cette opération pour un montant de 9 560.65 euros (cf annexe 1)

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Vincent Gaudy', written over the printed name.

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250916-20250916-18-DFI-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception préfecture : 18/09/2025

0380 BEDARIEUX
Résidence Gaujal
Acquisition & amélioration de 4 logements collectifs sociaux

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements)	207 911,25
- Construction (TCE, lots séparés....)	318 277,02
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	46 327,50
TOTAL :	572 515,77

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CDC Plus Construction	311 468,00
- Prêt CDC Plus Foncier	75 560,00
- Prêt CDC Plai Construction	91 762,00
- Prêt CDC Plai Foncier	25 247,00
S/Total I	504 037,00

B) Financement Complémentaire

- Prêt Action Logement	10 000,00
S/Total I	10 000,00

C) Subventions

- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	3 780,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	20 000,00
- Subvention Conseil Départemental (foncier)	24 000,00
 - Subvention Régionale	 1 138,12
S/Total II	48 918,12

D) Affectation Fonds Propres C/10672	9 560,65
TOTAL	572 515,77

Date D.F. : 26/12/2018
Date O.S. : 02/09/2021

Date d'achèvement : 19/07/2022
Date de clôture : 02/09/2021

0380 BEDARIEUX
2 rue Guibert
Résidence Gajjal

4 lots collectifs

N° Prog.	4 lots collectifs	Garages			D.BOZE	Type d'opération : Acquisition & Amélior.			Avancement des Travaux : 101,81 %			FINANCEMENT					Solde
		Garages	1	25,93 €		Acquisition	Réaffect.	Engagem.	Ecart	Prévisions Initiales	Libellé Financement	Prévisions Actualisées	Engagem.	Réaffect.			
															Garages	3	
Conducteur :																	
N° Lot	Libellé du lot	Prévisions Initiales T.T.C	Ecart	Prévisions Actualisées	Engagem. H.T	Cession	Avenant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 5,50 %	Réaffect.	Solde						
1	CF Terrain + Bâti	200 000,00 €	0,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €				200 000,00 €	200 000,00 €	0,00 €	Empir. Pnnc CDC Plus Construction	225 172,70 €	311 468,00 €	311 468,00 €		100,00 €
2	CF Hameaux Natoire	2 600,00 €	332,30 €	2 932,30 €	2 779,43 €				2 932,30 €		0,00 €	Empir. Pnnc CDC Plus Foncier	161 155,00 €	75 580,00 €	75 580,00 €		100,00 €
7	CF Taxes d'aménagement	1 297,73 €	-1 297,73 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €	Empir. Pnnc CDC Plus Foncier	91 762,00 €	91 762,00 €	91 762,00 €		100,00 €
9	CF Désamiantage	22 000,00 €	-22 000,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €	Empir. Pnnc CDC Plus Foncier	54 081,00 €	25 247,00 €	25 247,00 €		100,00 €
620	CF Branchement AEP	990,00 €	228,53 €	1 218,53 €	1 155,00 €				1 218,53 €	1 155,00 €	0,00 €	Empir. Pnnc CDC Plus Foncier	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €		100,00 €
700	CF Branchement Electrique	3 300,00 €	-3 300,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €	Prêt Action Logement	3 780,00 €	3 780,00 €	3 780,00 €		100,00 €
710	CF Branchement GROF	3 300,00 €	-3 300,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €	Subv. Etat (salle à la Pierre)	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €		100,00 €
720	CF Participation assainissement	2 200,00 €	-2 200,00 €	0,00 €					0,00 €		0,00 €	Subv. CD 34	24 000,00 €	24 000,00 €	24 000,00 €		100,00 €
730	CF Branchement Telecom	2 475,00 €	-638,14 €	1 836,86 €	1 743,00 €				1 836,86 €	1 743,00 €	0,00 €	Subv CD 34 (fonctier)	24 000,00 €	24 000,00 €	24 000,00 €		100,00 €
910	CF Publique BOAMP - Havas	2 750,00 €	-1 828,23 €	921,77 €	873,72 €				921,77 €	873,72 €	0,00 €	Subv. Région	1 136,12 €	1 136,12 €	1 136,12 €		100,00 €
980	CF Triage, Hissier	999,79 €	-999,79 €	0,00 €	947,87 €				999,79 €	947,87 €	0,00 €	Fonds propres	9 560,65 €	9 560,65 €	9 560,65 €		100,00 €
TOTAL CHARGES FONCIERES		240 912,73 €	-33 001,47 €	207 911,25 €	207 498,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	207 911,25 €	207 498,82 €	0,00 €	TOTAL GENERAL	562 337,48 €	572 515,77 €	562 955,12 €		9 560,65 €

SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde
Engagement Trésorerie	572 515,77 €	572 515,77 €	0,00 €
	572 515,77 €	572 515,77 €	-9 560,65 €

réception en préfecture
000100-20250916-20250916-18-DFI-DE
téléransmission : 18/09/2025
réception préfecture : 18/09/2025