

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	16 septembre 2025
Délibération N°	16
Date de la convocation	5 septembre 2025
Objet	7.10 Divers - Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences

L'an deux mille vingt-cinq le seize septembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HERAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, M FOUILHE, M MAULANDI, M MORALES, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Sabine SCHURMANN, Patricia WEBER, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Clémence ARTIERES (pouvoir à M GAUDY)
Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M RIGAUD)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Michel MEJEAN (pouvoir à MME WEBER)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Valérie REYNES, (pouvoir à M FERRANDO)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250916-20250916-16-DFI-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception préfecture : 18/09/2025

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences.

Le 16 septembre 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2 et n° AD/230625/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu les fiches financières et comptables récapitulatives des opérations de gros entretien concernant divers travaux d'ajouts ou de remplacements de composants (structure, menuiseries, chauffage, plomberie, électricité...)

Considérant que les prix de revient des opérations peuvent être définitivement arrêtés,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

Décide d'arrêter définitivement les prix de revient des opérations suivant l'état récapitulatif des FSFC du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués sur les divers composants.

ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation des fonds propres sur ces opérations pour un montant de 17 888.25 euros (cf annexe 1)

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 16/09/2025 DFI - VM

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250916-20250916-16-DFI-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception préfecture : 18/09/2025

F.S.F.C Récapitulative par programme (Tout)

DATE / LIBELLE 1		INVESTISS.		FINANCEMENT				SITUATION FINANCIERE				TRESORERIE 30=(20+21+22)+27	
				EMPRUNTS PRINCIPAUX	EMPRUNTS COMPLEM.	SUBVENTIONS	FONDS PROPRES	TOTAL FINANCEMENT	FOND ENCAISSES	FINANCEMENT à ENCAISSER	FINANCEMENT à OBTENIR		
Prévision Initiale 2		Prévision Initiale 5	Prévision Initiale 8	Prévision Initiale 11	Initial 14	Initial 17 = 5+8+11+14	Emprunts 20	Emprunts 23 = 7+10 - 20	Emprunts 25 = (6+9)-(7+10)	Comptabilisées 27	RETENUE DE GARANTIE 31		
		Prévision Actualisée 3	Prévision Actualisée 6	Prévision Actualisée 9	Actualisé 15 = 3-(6+9+12)	Actualisé 18 = 6+9+12+15	Subventions 21	Subventions 24 = 13-21	Subventions 26 = 12-13	A comptabiliser 28 = 3-27			
		Engagement 4	Montant	Montant	Int. Préfi par exploit. 16	Contracté 19 = 7+10+13+15	Fonds propres affect. défini. 22						
		Contracté 7	Contracté 10	Notifié 13									
ETAT PROGRAMME FSFC : 40*TERMINE Terminé non soldé													
DESTINATION : GEI Suivi d'opérations Gros Entretien													
Total Pgm : 01102 - 001 DAT : 09/07/2025 GANGES 18 Logts cité Jardins GE Installation SEL		36 000,00	32 000,00	0,00	0,00	4 000,00	22 000,00	0,00	0,00	24 928,20	-2 928,20	0,00	
		24 928,20	22 000,00	0,00	0,00	2 928,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		24 928,20	22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Pgm : 01104 - 001 DAT : 09/07/2025 GANGES 10 Logts cité Jardins GE Installation SEL		20 000,00	18 000,00	0,00	0,00	2 000,00	19 000,00	0,00	0,00	21 628,20	-2 628,20	0,00	
		21 628,20	19 000,00	0,00	0,00	2 628,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		21 628,20	19 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Pgm : 03961 - 001 DAT : 25/07/2025 SAINT GERVAIS S/MARE 4 LGTS GE Réfection complète toiture		25 000,00	22 000,00	0,00	0,00	3 000,00	46 000,00	0,00	0,00	51 242,74	-5 242,74	0,00	
		51 242,74	46 000,00	0,00	0,00	5 242,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		51 242,74	46 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Pgm : 04002 - 051 DAT : 27/02/2025 FRONTIGNAN Chateaubriand GE Réf étanch toit terrasse+isolati		75 000,00	67 000,00	0,00	0,00	8 000,00	29 000,00	0,00	0,00	32 768,17	-3 768,17	0,00	
		32 768,17	29 000,00	0,00	0,00	3 768,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		32 768,17	29 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Pgm : 08161 - 061 DAT : 01/02/2025 MONTPELLIER 32 logts Egalité GE Réfection toit terrasse végé		10 000,00	9 000,00	0,00	0,00	1 000,00	6 000,00	0,00	0,00	8 087,77	-2 087,77	0,00	
		8 087,77	6 000,00	0,00	0,00	2 087,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		8 087,77	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Pgm : 08801 - 081 DAT : 01/10/2024 VILLENEUVE MAGUELONE GE Réfection sols salle commune		20 000,00	19 000,00	0,00	0,00	1 000,00	23 000,00	0,00	0,00	24 233,17	-1 233,17	0,00	
		24 233,17	23 000,00	0,00	0,00	1 233,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		24 233,17	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total DESTINATION : GEI Suivi d'opérations Gros Entretien		186 000,00	167 000,00	0,00	0,00	19 000,00	145 000,00	0,00	0,00	162 888,25	-17 888,25	0,00	
		162 888,25	145 000,00	0,00	0,00	17 888,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		162 888,25	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total ETAT PROGRAMME FSFC : 40*TERMINE Terminé non soldé		186 000,00	167 000,00	0,00	0,00	19 000,00	145 000,00	0,00	0,00	162 888,25	-17 888,25	0,00	
		162 888,25	145 000,00	0,00	0,00	17 888,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		162 888,25	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		186 000,00	167 000,00	0,00	0,00	19 000,00	145 000,00	0,00	0,00	162 888,25	-17 888,25	0,00	
		162 888,25	145 000,00	0,00	0,00	17 888,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		162 888,25	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Approuvé de réception en préfecture

000

Accusé de réception en préfecture
03/02/2024 000100250916-20250916-16-DFI-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception en préfecture : 18/09/2025