OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

1	Séance du	16 septembre 2025
	Délibération N°	15
	Date de la convocation	5 septembre 2025
	Objet	7.10 - Divers - Clôture financière d'opération - 0174-21 St-André de Sangonis - Résidence Le parage - Ravalement façades + ITE

L'an deux mille vingt-cinq le seize septembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, M FOUILHE, M MAULANDI, M MORALES, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Sabine SCHURMANN, Patricia WEBER, Administratrices

ABSENTS EXCUSES:

Auguste CHOMEL Christophe DESTAING Serge RABINEAU Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR:

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT) Clémence ARTIERES (pouvoir à M GAUDY) Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD) Véronique CALUEBA (pouvoir à M RIGAUD) Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL) Michel MEJEAN (pouvoir à MME WEBER) Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY) Valérie REYNES, (pouvoir à M FERRANDO)

Accusé de réception en préfecture 034-273400010-20250916-20250916-15-DFi-DE Date de télétransmission : 18/09/2025 Date de réception préfecture : 18/09/2025



Objet: 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0174-21 St André de Sangonis - résidence Le Parage - Ravalement façades + ITE

Le 16 septembre 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2 et n° AD/230625/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de ravalement de façades avec ITE de la résidence Le Parage située à Bédarieux.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1er

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation des fonds propres sur cette opération pour un montant de 13 343.21 euros

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme, LE PRESIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture 034-273400010-20250916-20250916-15-DFI-DE Date de télétransmission : 18/09/2025 Date de réception préfecture : 18/09/2025

CA du 16/09/2025 DFI - VM

(9X

3

			Fonds	propres															13 343,21
			Subventions	CD34															31 500,00 13 343,21
			Prêt La Banque	Postale															0,000 112 000,00
			Soldes		00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0		00'0
	eration : stissement		Réalisat.	TTC	48,00	273,20	98 115,00	11 810,18	12 359,18	122 605,56	8 800,00	3 260,00	00'000 9	13 305,60	825,60	2 046,45	34 237,65	1 (1 1) A (1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	156 843,21
	Type d'Opération : 14094 GE/GR Investissement	INVESTISSEMENT	Engagem.	TC	48,00	273,20	98 115,00	11 810,18	12 359,17	122 605,56	8 800,00	3 260,00	00'000 9	13 305,60	825,60	2 046,45	34 237,65		0,00 156 843,21 156 843,21
	Salvia 14094	INVEST	Avenant	士						00'0							00'0		00'0
	OS: 08/12/23 Salvia		Engagem.	보	40,00	227,67	00'000 86	10 736,53	10 299,31	114 303,51	8 000'00	2 716,67	2 000,00	11 088,00	00'889	2 046,45	29 539,12		143 842,63
	Conducteur : Jean Luc DURAND		Fournisseur		Digitalis	SCP Peyrache	KM2A	Francelec	Francelec		Bureau espace	ALD Ingenierie	PER Ingénierie	Bureau Véritas	Bureau Alpes Contr	Hérault Logement			
ST ANDRE DE SANGONIS Résidence Parage 2		Kavalement lagades + 11 E	Libellé du lot		910 CO Publicité	960 CO Reproduction, tirage, huissier	3166 CO Maçonnerie	3166 CO Electricité	3167 CO Electricité	CONSTRUCTION	760 HO Honoraires	780 HO Audit énergétique	780 HO Honoraire BET	ante		890 HO Conduite d'opération	HONORAIRES		TOTAL DU PROGRAMME
	N° Prog.		N°Lot		910	096	3166	3166	3167	S/TOTAL	760	780	780	780	830	890	S/TOTAL		

0174-21 ST ANDRE DE SANGONIS

Résidence Le Parage 2 Ravalement façades + ITE

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Construction (TCE, lots séparés....)

122 605,56

- Honoraires (ingéniérie, contrôle technique....)

34 237,65

TOTAL:

156 843,21

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal					
- Prêt La Banque Postale	112 000,00				
- Subvention Départementale	31 500,00				
	S/Total I	143 500,00			
B) Affectation Fonds Propres C/10673		13 343,21			
	TOTAL	156 843,21			

Accusé de réception en préfecture 034-273400010-20250916-20250916-15-DFi-DE Date de télétransmission : 18/09/2025 Date de réception préfecture : 18/09/2025