

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	19 août 2025
Délibération N°	26
Date de la convocation	8 août 2025
Objet	7.10 - Divers - Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverse résidences

L'an deux mille vingt-cinq le dix-neuf août à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Manar BOUIDA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Gilbert FOUILHE
Denis MAULANDI
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Christophe MORALES (pouvoir à MME BOUIDA)
Nicole MORERE (pouvoir à M RIGAUD)
Christine MULA (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)
Patricia WEBER, (pouvoir à MME BOUIDA)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250819-20250819-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 20/08/2025
Date de réception préfecture : 20/08/2025

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière des travaux de gros entretien sur diverses résidences.

Le 19 août 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2, n°AD/170225/H/2 et n° AD/230625/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu les fiches financières et comptables récapitulatives des opérations de gros entretien concernant divers travaux d'ajouts ou de remplacements de composants (structure, menuiseries, chauffage, plomberie, électricité...)

Considérant que les prix de revient des opérations peuvent être définitivement arrêtés,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

Décide d'arrêter définitivement les prix de revient des opérations suivant l'état récapitulatif des FSFC du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués sur les divers composants.

ARTICLE 2

Décide de procéder à l'affectation des fonds propres sur ces opérations pour un montant de 308 904,41 euros (cf annexe 1)

ARTICLE 3

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 19/08/2025-DFI-VM

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250819-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 20/08/2025
Date de réception préfecture : 20/08/2025

Annexe 1 : Travaux de gros entretien divers résidences

PROGRAMMES	PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	PRIX DE DEFINITIF	FINANCEMENT									
			EMPRUNTS		ETAT	DEPARTEMENT	REGION	AGGLO	1% LOGEMENT	AUTRES SUB	FONDS PROPRES A AFFECTER	% F.P
			PRINCIPAUX	COMPLEMENT								
0005-21 COURNOU LES GROTTES réfection toit terrasse + isolation	31 000,00	30 341,30	27 000,00								3 341,30	11,01 %
0168-31 CLERMONT L'HERAULT résidence La Fontaine - Remplacement descentes EU	20 000,00	77 696,30	70 000,00								7 696,30	9,91 %
0433-21 MONTPELLIER résidence Les Tonnelles - Réfection colonnes EU	150 000,00	142 213,38	128 000,00								14 213,38	9,99 %
1411-111 FRONTIGNAN résidence Calmette - Réhabilitation électrique	325 000,00	408 548,28	365 000,00								43 548,28	10,66 %
1461-31 SETE résidence l'Herminette - remplacement volets PVC 2ème phase	100 000,00	107 176,31	96 000,00								11 176,31	10,43 %
1805-51 LUNEL résidence Chopin - Video surveillance garages	12 000,00	12 490,21	11 000,00								1 490,21	11,93 %
2101-51 LODEVE résidence Grézac - Réfection salles de bains	110 000,00	123 833,69	112 000,00								11 833,69	9,56 %
2401-91 GANGES les Olivettes réfection SDB + WC	330 000,00	336 458,83	299 000,00								37 458,83	11,13 %
2501-221 MONTPELLIER résidence La Pergola - Mise en conformité électrique	500 000,00	571 121,57	510 000,00								61 121,57	10,70 %
3101-81 GANGES les Olivettes réfection SDB + WC	400 000,00	401 545,95	365 000,00								36 545,95	9,10 %
3201-131 MONTPELLIER résidence La Masson - Remplacement canalisations EP Corte	50 000,00	72 258,21	65 000,00								7 258,21	10,04 %
3801-111 SETE résidence Ile de Thau - Réfection AEP	100 000,00	202 235,75	182 000,00								20 235,75	10,01 %
3802-101 SETE résidence Ile de Thau - Réfection AEP	100 000,00	176 603,73	158 000,00								18 603,73	10,53 %
6201-51 VALRAS résidence les Hérons - remplacement sols souples	150 000,00	155 727,49	140 000,00								15 727,49	10,10 %
6202-51 VALRAS résidence les Algrèthes - remplacement sols souples	120 000,00	121 895,41	109 000,00								12 895,41	10,58 %
8351-41 SETE résidence Plagette - Sécurisation epaufrures + reprise points singuliers toitures	60 000,00	53 757,00	48 000,00								5 757,00	10,71 %
TOTAL	2 558 000,00	2 993 904,41	2 685 000,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	308 904,41	10,32 %

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250819-20250819-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 20/08/2025
Date de réception préfecture : 20/08/2025

F.S.F.C Récapitulative par programme (Tout)

DATE / LIBELLE 1		INVESTISS. Prévision Initiale 2 Prévision Actualisée 3 Engagement 4	FINANCEMENT				SITUATION FINANCIERE				TRESORERIE 30=(20+21+22)-27	
			EMPRUNTS PRINCIPAUX	EMPRUNTS COMPLEM.	SUBVENTIONS	FONDS PROPRES	TOTAL FINANCEMENT	FOND ENCAISSES	FINANCEMENT à ENCAISSER	FINANCEMENT à OBTENIR		DEPENSES
			Prévision Initiale 5	Prévision Initiale 8	Prévision Initiale 11	Initial 14	Initial 17 = 5+8+11+14	Emprunts 20	Emprunts 23 = (7+10) - 20	Emprunts 25 = (6+9)-(7+10)	Comptabilisées 27	
			Prévision Actualisée 6	Prévision Actualisée 9	Prévision Actualisée 12	Actualisé 15 = 3.(6+9+12)	Actualisé 18 = 6+9+12+15	Subventions 21	Subventions 24 = 13-21	Subventions 26 = 12-13	A comptabiliser 28 = 3-27	RETENUE DE GARANTIE 31
			Montant Contracté 7	Montant Contracté 10	Montant Notifié 13	Int. Préfi par exploit. 16	Contracté 19 = 7+10+13+15	Fonds propres affect. défini. 22		Reste à réaliser 29 = 4-27		
ETAT PROGRAMME FSFC : 40*TERMINE Terminé non soldé												
DESTINATION : GEI Suivi d'opérations Gros Entretien												
Total Pgm : 00005 - 021 DAT : 04/02/2025		31 000,00	28 000,00	0,00	0,00	3 000,00	31 000,00	27 000,00	0,00	0,00	30 341,30	-3 341,30
COURNIOU LES GROTTES GE Réfection		30 341,30	27 000,00	0,00	0,00	3 341,30	30 341,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toit terrasse + isolation		30 341,30	27 000,00	0,00	0,00	0,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 00168 - 031 DAT : 01/10/2024		20 000,00	18 000,00	0,00	0,00	2 000,00	20 000,00	70 000,00	0,00	0,00	77 696,30	-7 696,30
CLERMONT L'HLT 15 Logits La Fontaine GE		77 696,30	70 000,00	0,00	0,00	7 696,30	77 696,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
descentes EU		77 696,30	70 000,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 00433 - 021 DAT : 01/12/2024		150 000,00	135 000,00	0,00	0,00	15 000,00	150 000,00	128 000,00	0,00	0,00	142 213,38	-14 213,38
MONTPELLIER les Tonnelles GE Réfection		142 213,38	128 000,00	0,00	0,00	14 213,38	142 213,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
colonnes EU		142 213,38	128 000,00	0,00	0,00	0,00	128 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 01411 - 111 DAT : 02/12/2024		325 000,00	292 500,00	0,00	0,00	32 500,00	325 000,00	365 000,00	0,00	0,00	408 548,28	-43 548,28
FRONTIGNAN GE rempl tableaux		408 548,28	365 000,00	0,00	0,00	43 548,28	408 548,28	0,00	0,00	0,00	0,00	20 110,67
électriques		408 548,28	365 000,00	0,00	0,00	0,00	365 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 01461 - 031 DAT : 02/01/2025		100 000,00	90 000,00	0,00	0,00	10 000,00	100 000,00	96 000,00	0,00	0,00	107 176,31	-11 176,31
SETE Herminette 58 logits GE Rempl volets		107 176,31	96 000,00	0,00	0,00	11 176,31	107 176,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PVC 2ème phase		107 176,31	96 000,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 01805 - 051 DAT : 01/02/2025		12 000,00	11 000,00	0,00	0,00	1 000,00	12 000,00	11 000,00	0,00	0,00	12 490,21	-1 490,21
LUNEL Chopin 35logits GE		12 490,21	11 000,00	0,00	0,00	1 490,21	12 490,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vidéosurveillance garages		12 490,21	11 000,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 02101 - 051 DAT : 01/12/2024		110 000,00	99 000,00	0,00	0,00	11 000,00	110 000,00	112 000,00	0,00	0,00	123 833,69	-11 833,69
LODEVE 22 logits GE Réfection salles de		123 833,69	112 000,00	0,00	0,00	11 833,69	123 833,69	0,00	0,00	0,00	0,00	5 828,93
bains		123 833,69	112 000,00	0,00	0,00	0,00	112 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 02401 - 091 DAT : 17/12/2024		330 000,00	299 000,00	0,00	0,00	31 000,00	330 000,00	299 000,00	0,00	0,00	336 458,83	-37 458,83
CHANGES Les Olivettes GE Réfection SdB +		336 458,83	299 000,00	0,00	0,00	37 458,83	336 458,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WC		336 458,83	299 000,00	0,00	0,00	0,00	299 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 02501 - 221 DAT : 01/12/2024		500 000,00	450 000,00	0,00	0,00	50 000,00	500 000,00	510 000,00	0,00	0,00	571 121,57	-61 121,57
MONTPELLIER 383 logits Pergola GE		571 121,57	510 000,00	0,00	0,00	61 121,57	571 121,57	0,00	0,00	0,00	0,00	28 134,07
Câblage éclairage		571 121,57	510 000,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 03101 - 081 DAT : 17/12/2024		400 000,00	360 000,00	0,00	0,00	40 000,00	400 000,00	365 000,00	0,00	0,00	401 545,95	-36 545,95
CHANGES 62 logits Olivettes GE Réfection		401 545,95	365 000,00	0,00	0,00	36 545,95	401 545,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Salles de bains + WC		401 545,95	365 000,00	0,00	0,00	0,00	365 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Pgm : 03201 - 131 DAT : 01/10/2024		50 000,00	45 000,00	0,00	0,00	5 000,00	50 000,00	65 000,00	0,00	0,00	72 258,21	-7 258,21
MONTPELLIER Corte GE Rempl		72 258,21	65 000,00	0,00	0,00	7 258,21	72 258,21	0,00	0,00	0,00	0,00	3 135,00
canalisation EP Corte		72 258,21	65 000,00	0,00	0,00	0,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

F.S.F.C Récapitulative par programme (Tout)

DATE / LIBELLE 1	INVESTISS.	FINANCEMENT				SITUATION FINANCIERE				TRESORERIE 30=(20+21+22)+27	
		EMPRUNTS PRINCIPAUX	EMPRUNTS COMPLEX.	SUBVENTIONS	FONDS PROPRES	TOTAL FINANCEMENT	FOND ENCAISSES	FINANCEMENT à ENCAISSER	FINANCEMENT à OBTENIR		DEPENSES
	Prévision Initiale 2	Prévision Initiale 5	Prévision Initiale 8	Prévision Initiale 11	Initial 14	Initial 17 = 5+8+11+14	Emprunts 20	Emprunts 23 = (7+10) - 20	Emprunts 25 = (6+9)-(7+10)	Comptabilisées 27	
	Prévision Actualisée 3	Prévision Actualisée 6	Prévision Actualisée 9	Prévision Actualisée 12	Actualisé 15 = 3+(6+9+12)	Actualisé 18 = 6+9+12+15	Subventions 21	Subventions 24 = 13-21	Subventions 26 = 12-13	A comptabiliser 28 = 3-27	
	Engagement 4	Montant Contracté 7	Montant Contracté 10	Montant Notifié 13	Int. Préfi par exploit. 16	Contracté 19 = 7+10+13+15	Fonds propres affect. défini. 22		Reste à réaliser 29 = 4-27		
Total Pgm : 03801 - 111 SETE Ile de Thau 263 logts GE Réfection AEP	100 000,00 202 235,75 202 235,75	90 000,00 182 000,00 182 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	10 000,00 20 235,75 0,00	100 000,00 202 235,75 182 000,00	182 000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	202 235,75 0,00 0,00	
Total Pgm : 03802 - 101 SETE Ile de Thau 228 logts GE Réfection AEP	100 000,00 176 603,73 176 603,73	90 000,00 158 000,00 158 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	10 000,00 18 603,73 0,00	100 000,00 176 603,73 158 000,00	158 000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	176 603,73 0,00 0,00	
Total Pgm : 06201 - 051 VALRAS Les Hérons GE Remplacement sols souples	150 000,00 155 727,49 155 727,49	135 000,00 140 000,00 140 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	15 000,00 15 727,49 0,00	150 000,00 155 727,49 140 000,00	140 000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	155 727,49 0,00 0,00	
Total Pgm : 06202 - 051 VALRAS Les Aigrettes GE Remplacement sols souples	120 000,00 121 896,41 121 896,41	108 000,00 109 000,00 109 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	12 000,00 12 896,41 0,00	120 000,00 121 896,41 109 000,00	109 000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	121 896,41 0,00 0,00	
Total Pgm : 08351 - 041 SETE PLAGETTE GE sécurisation épaufures+points singul toit	60 000,00 53 757,00 53 757,00	54 000,00 48 000,00 48 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	6 000,00 5 757,00 0,00	60 000,00 53 757,00 48 000,00	48 000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	53 757,00 0,00 0,00	
Total DESTINATION : GEI Suivi d'opérations Gros Entretien	2 558 000,00 2 993 904,41 2 993 904,41	2 304 500,00 2 685 000,00 2 685 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	253 500,00 308 904,41 0,00	2 558 000,00 2 993 904,41 2 685 000,00	2 685 000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	2 993 904,41 0,00 0,00	
Total ETAT PROGRAMME FSFC : 40*TERMINE Terminé non soldé	2 558 000,00 2 993 904,41 2 993 904,41	2 304 500,00 2 685 000,00 2 685 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	253 500,00 308 904,41 0,00	2 558 000,00 2 993 904,41 2 685 000,00	2 685 000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	2 993 904,41 0,00 0,00	
TOTAL GENERAL	2 558 000,00 2 993 904,41 2 993 904,41	2 304 500,00 2 685 000,00 2 685 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	253 500,00 308 904,41 0,00	2 558 000,00 2 993 904,41 2 685 000,00	2 685 000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	2 993 904,41 0,00 0,00	

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250819-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 20/08/2025
Date de réception préfecture : 20/08/2025