

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	17 juin 2025
Délibération N°	12
Date de la convocation	6 juin 2025
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 2501-51 Montpellier - Résidence La Pergola - Travaux de voirie

L'an deux mille vingt-cinq le dix-sept juin à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Gilbert FOUILHE, Michel MEJEAN, Serge RABINEAU, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Administratrices.

ABSENTS EXCUSES :

Véronique CALUEBA
Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Daniel ROBEQUAIN (décédé)

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Christophe MORALES (pouvoir à M VINCENT)
Nicole MORERE (pouvoir à M RIGAUD)
Sabine SCHURMANN (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250617-20250617-12-DAF-DE
Date de télétransmission : 18/06/2025
Date de réception préfecture : 18/06/2025

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opération – 2501-51 MONTPELLIER – Résidence La Pergola – Travaux de voirie

Le 17 juin 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2 et n° AD/170225/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de travaux de voirie de la résidence La Pergola située à Montpellier.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250617-20250617-12-DAF-DE
Date de télétransmission : 18/06/2025
Date de réception préfecture : 18/06/2025

N° Prog.	240141 MONTPELLIER Voie de piquage la Pergola	Conducteur Marcella Hernandez	Type d'opération :										Avancement des Travaux :				Date D.E. 07/04/2015	Date Achèvement 04/01/2018	Date clôture 25/07/2016	
			INVESTISSEMENT					VRD					Libellés Financement		Prévisions Initiales					Ecart
N°Lot	Libellé du lot	Prévisions Initiales I.T.C	Prévisions actualisées I.T.C	Ecart	Prévisions Actualisées	Engagem. R.T.	Cession	Avantant R.T.	Revalorisation R.T.	Engagem. R.T.	Revalorisation R.T.	Réalisation R.T.	Réalisation R.T.	Solde	Engagem. Actualisées	Prévisions Actualisées	Ecart	Engagem. Actualisées	Réalisation	Solde
5	CF Sondages	9 698,50 €	-4 440,50 €	14 139,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10	CF VRD (SOGEA)	317 625,00 €	307 942,33 €	9 682,67 €	29 032,30 €	-2 654,19 €	3 185,00 €	3 07 942,33 €	255 618,91 €	255 618,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10	CF VRD (débranchement poteaux inc.)	8 879,20 €	8 879,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10	CF VRD (Bouillottes)	10 941,84 €	10 941,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10	CF VRD (SOGEA)	1 849,20 €	1 849,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10	CF VRD (JOUJUE)	16 500,00 €	16 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
620	CF Branchement AEP	5 151,30 €	5 151,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
690	CF Espaces Verts	211,56 €	211,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	CF Branchement électriques	16 500,00 €	16 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
710	CF Branchement GRDF	16 500,00 €	16 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
720	CF Branchement EU EP	16 500,00 €	16 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
730	CF Branchements France Télécom	911,40 €	911,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
900	CF Tirage, Husser	116,23 €	116,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
950	CF Tirage, Husser	116,23 €	116,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
969	CO Révisions	-3 468,19 €	-3 468,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
S/TOTAL	CHARGES FONCIERES TVA 20 %	570 000,00 €	409 733,30 €	160 266,70 €	402 736,98 €	350 506,16 €	26 032,30 €	-2 901,94 €	448 363,92 €	373 636,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
S/TOTAL	Construction TVA 20 %	-	3 468,19 €	-3 468,19 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	HO Gomette	27 824,51 €	-26 848,51 €	976,00 €	1 176,00 €	980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
750	HO Invernire (San)	30 000,00 €	-11 900,00 €	41 900,00 €	15 600,00 €	13 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
760	HO BET (San)	3 000,00 €	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
790	HO BET (San)	4 680,00 €	4 680,00 €	0,00 €	4 680,00 €	3 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
790	HO Diagnostic VRD	2 148,00 €	2 148,00 €	0,00 €	2 148,00 €	1 790,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
790	HO Diagnostic amiante	23 100,00 €	-23 100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
810	HO Construction	1 848,00 €	1 848,00 €	0,00 €	1 848,00 €	1 540,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
850	HO Conduite Opération (1,5%)	5 041,03 €	5 041,03 €	0,00 €	5 041,03 €	5 041,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
S/TOTAL	Honoraires 2,29 %	30 000,00 €	86 788,31 €	-56 788,31 €	34 501,24 €	28 751,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	34 501,24 €	28 751,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
S/TOTAL	DSB 20 %	600 000,00 €	500 000,00 €	100 000,00 €	437 238,22 €	379 257,19 €	0,00 €	-2 901,94 €	482 865,06 €	482 865,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL DU PROGRAMME		600 000,00 €	500 000,00 €	100 000,00 €	437 238,22 €	379 257,19 €	0,00 €	-2 901,94 €	482 865,06 €	482 865,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

SOLDES	Engagemnt	482 865,06 €	Recettes	0,00 €
Tresorerie	Engagemnt	482 865,06 €	Recettes	482 865,06 €
	Solde			-392 951,17 €

Accusé de réception en préfecture
 034-273400010-20250617-20250617-12-DAF-DE
 Date de télétransmission : 18/06/2025
 Date de réception préfecture : 18/06/2025

2501-51 MONTPELLIER
Résidence La Pergola
Travaux de voirie

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Construction (TCE, lots séparés....)	482 865,06
TOTAL :	482 865,06

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Subvention ANRU	89 913,89
-------------------	-----------

S/Total I **89 913,89**

B) <u>Affectation Fonds Propres C/10674</u>	392 951,17
---	------------

TOTAL **482 865,06**
