# OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

	Séance du	17 juin 2025
-	Délibération N°	10
3	Date de la convocation	6 juin 2025
	Objet	Divers - Clôture financière d'opération - 0454 Frontignan - Résidence L'Oliveraie - Acquisition en VEFA de 5 logements collectifs et 2 individuels sociaux

L'an deux mille vingt-cinq le dix-sept juin à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

#### PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Gilbert FOUILHE, Michel MEJEAN, Serge RABINEAU, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Administratrices.

#### **ABSENTS EXCUSES:**

Véronique CALUEBA Auguste CHOMEL Christophe DESTAING Daniel ROBEQUAIN (décédé)

#### ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR:

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Christophe MORALES (pouvoir à M VINCENT)
Nicole MORERE (pouvoir à M RIGAUD)
Sabine SCHURMANN (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture 034-273400010-20250617-20250617-10-DAF-DE Date de télétransmission : 18/06/2025 Date de réception préfecture : 18/06/2025



Objet: 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération -0454 FRONTIGNAN - Résidence L'Oliveraie - Acquisition en VEFA de 5 logements collectifs et 2 individuels sociaux

Le 17 juin 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2 et n° AD/170225/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants

Vu la fiche financière et comptable de l'opération d'acquisition en VEFA de 5 logements collectifs et 2 individuels sociaux de la résidence L'Oliveraie située à Frontignan.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

#### ARTICLE 1er

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

#### **ARTICLE 2**

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme, LE PRESIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture 034-273400010-20250617-20250617-10-DAF-DE Date de télétransmission : 18/06/2025 Date de réception préfecture : 18/06/2025

19 Automotive Children Child	State   Conductour   Conducto	Totale nement					-					Date	Date O.S.	14/03/2022 D	Date cloture		
Part	Conduction:	<sub>=</sub>	Ť	+								]					
President   Pres	Conductour     Conductour		÷	900€				_	Type d'Opérs	tion:				ı			
Previous	Individue(s)  U lot initiales T.T.C 80 781,16 ¢  16, 1318,75 ¢  7,864,08 ¢  11	╽┟	2 15,	900€					NEUF FISCA	٦	ancement des Travaux:		101,16 %	٦	Sepassement des trava	וחא	1,16 %
Head   Control	Ulot Prévisions Ec initiales T.T.C 80.781,18 ¢ 161.318,15 ¢ 7.964,08 ¢	ŀ		INVESTISSER	AENT									INANCEMENT			
Harrier   Harr	initiales T.T.C 80 781,18 ¢ 16; 318,75 ¢ 7 564,08 ¢	_	L	┝	Revalorisati		Engagem.	Engagem.	Réalisat.	Soldes	Libellé	Prévisions	Ecarts	Previsions	Engayem.	Réalisat.	Solde
8, 5, 6, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0,	80.781,16.€ 161.318,75.€ 7.964,08.€ -1	Actualisées	ΗΉ	ΗΉ		5,50 %	10,00 %	Total			Financement	initiales		Actualisées			
Trigling	161 318.75 € 7 964,08 € -1	L	80 781,16 €			80 781,16 €		80 781,16 €	80 781,16 €	0.00 € Et	npr. Princ CDC Plus Construction	278 486,00 €	2 332,00 €	280 818,00 €	263818,00€	280 818.00 €	9 00 0
1212.16   1212	7 964,08 € -1	L	161 318.75 €			L	161 318,75 €.	161 318,75 €	161 318,75 €	0,00 € Ei	npr. Princ CDC Plus Fonciar	123 998,00 €	7 779,00 €	131 777,00 €	101 777,00 €	131 777,00 €	0.00 €
12   12   12   12   12   12   12   12	1	6 759.93 €	6 233.01 €			2 259,55 €		6 759,93 €	6 233,01 €	0,00 € Ei	npr. Princ CDC Plai Construction	3 00'06€ 98	13 789,00 €	100 179,00 €	100 179,00 €	100 179 00 €	0,00 €
Control   Cont		1 182,15 €	1 090,00 €		_	395,14 €	L	1 182,15 €	1 090,00 €	0,00 € Es	npr. Princ CDC Plai Fancier	68 101,00 €	4 272,00 €	72 373,00 €	7.373,00 €	72 373,00 €	9 00'0
18-265-17   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   10-000   18-265-18   1	250 063,99 €	250 041,99 € 2.	49 422,92 €	0	000 € 000	9 € 83 435,85 €	166 606,14 €	250 041,99 €	249 422,92 €	0,00 € P.	åt Action Lagement		12 000,000 €	12 000,000 €	12 000,00 €	12 000,000 €	0.00 €
1.00   1.00	184 955.41 € 0.00 C	L	184 955,41 €			184 955,41 €		184 955,41 €	184 955,41 €	0.00 € St	bv. Etat (side à la Pierre)	27 000,00 €	9 00'0	27 000,000 €	27 000,000 €	27 000,00 €	9 00'0
1.258.06   2.527.06	369.353.15 € 0.00 €	L	769 353 15 €				369 353,15 €	369 353,15 €	369 353,15 €	0,00 €	ibv.CD 34	82 000,00 €	9 00'0	82 000,00 €	€ 2 000,000 €	82 000,000 €	9 00'0
Color   Colo	3795886	3 795.88 €	3 500,00 €			1 268,80 €	L	3 795,88 €	3 500,00 €	0.00 €	1bv,CD 34 SF	18 215,84 €	-171,84 €	18 044,00 €	15 044,00 €	18 044,00 €	9 00 0
12   12   12   12   12   13   13   13		6 073,41 €	5 600,00 €			2 030,07 €	4 043,34 €	6 073,41 €	5 600,00 €	0.00 € 5	ibv. Région	8 000,000 €	-8 000,000 €	9 00'0	∌ 00'0		9 00'0
18   18   18   18   18   18   18   18		260,29 €	240,00 €			87,00 €		360,29 €	240,00 €	0,00 € St	ibv. Région bonif SRU	5 000,000 €	-5 000,000 €	0,00 €			0.00 €
1992/326   3500390		3 533,78 €	3 258,33 €			1 181,19 €		3 533,78 €	3 258,33 €	0,00 € 5.	bv. Commune Frontignan	35 000,000 €	9 00'0	3 00'000 €	33 000 00 €	35 000,000 €	0.00€
\$\frac{6.000 \text{c}}{1.55\text{c}} \tag{0.000 \text{c}}{0.000 \text{c}} \text{c}	16 629,29 € -4 592,12 €		11 098,90 €			4 023,49 €			11 098,90 €	0,00 € S	ibv. Action Logemont	18 000,000 €	0,00 €	18 000,000 €	1 8 000,000 €	18 000,000 €	0,00€
12-64,43 c   362,72	570 937,85 € 9 071,24 €		78 005,79 €		0'0 € 0'0'				578 005,79 €	0,00€ F	inds propres	83 354,41 €	-17 370,17 €	65 984,24 €	63 984,24 €	_	65 984,24 €
12-844-54   12-844-54   12-845-26   12-845-26   12-845-36   12-8		540,91 €	498,75 €			180,80 €		540,91 €	498,75 €	00'0	TOTAL GENERAL	833 545,25 €	9 653,99 €	843 175,24 €	843 175,24 €	777 191,00 €	65 984,24 €
17. 443,41 €         580,73 €         13.124,16 €         13.02,00 €         0,00 €         0,00 €         0.00 €	12 543,43 €		12 583,25 €			4 323,78 €		12 583,25 €	12 583,25 €	0,00 €							
10% 30.0ES Departs 6 529,37   545,52   5529,37   543,752   545,97   543,752   545,97	12 543,43 € 580,73 €	L.	13 082,00 €	φ.				13 124,16 €	13 082,00 €	9 00'0	•						
\$33.545.26 \$6.55.37 6 43.175.24 6 440.510.77 6 0.00 6 0.00 6 0.00 6 281.485.28 6 843.175.24 6 44	% et10 %								2 664,63 €			SOLDES	Dépenses	Recettes	Solde		
Trèsorerte 843.175,24 € 777.191,00 €	833 545,25 €	843 175,24 € 8.	40 510,71 €	ó	0,0 € 0,0	9€ 281 486,39€	561 688,85 €	843 175,24 €	843 175,24 €	0.00€	•	Engagement	843 175,24 €	843 175,24 €	9 00'0		
												Tresorene	843 175,24 €	777 191,00 €	-65 984,24 €		

#### **0454 FRONTIGNAN**

#### Résidence l'Oliveraie

#### Acquisition en VEFA de 5 logements collectifs et 2 individuels sociaux

### TABLEAU N° 1

Prix de	revient de	l'opération

	TOTAL:	843 175,24
- Honoraires ( ingéniérie, contrôle technique)		13 124,16
- Construction ( TCE, lots séparés )		580 009,09
- Charges Foncières ( terrain,notaire,branchements	;)	250 041,99

### TABLEAU N° 2

Financement de l'opération	
A) Financement Principal	
- Prêt CDC Plus Construction	280 818,00
- Prêt CDC Plus Foncier	131 777,00
- Prêt CDC Plai Construction	100 179,00
- Prêt CDC Plai Foncier	72 373,00
S/Total I	585 147,00
B) Financement Complémentaire	
- Prêt Action Logement	12 000,00
S/Total I	12 000,00
C) <u>Subventions</u>	
- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	27 000,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	82 000,00
- Subvention Conseil Départemental (foncier)	18 044,00
- Subvention Commune	35 000,00
- Subvention Action Logement	18 000,00
S/Total II	180 044,00
D) Affectation Fonds Propres C/10672	65 984,24
TOTAL	843 175,24
	_