

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	29 avril 2025
Délibération N°	02
Date de la convocation	18 avril 2025
Objet	3.1 Agde Acquisition du terrain ancienne gendarmerie - 80 chemin de Janin - Parcelle cadastrée NK423 d'une superficie de 2986 m ²

L'an deux mille vingt-cinq le vingt-neuf avril à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Gilbert FOUILHE, Michel MEJEAN, Christophe MORALES, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMEs, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Administratrices

ABSENTS EXCUSÉS :

Auguste CHOMEL
Serge RABINEAU
Daniel ROBEQUAIN (décédé)

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M RIGAUD)
Christophe DESTAING (pouvoir à Mme ARTIERES)
Régine ILLAIRE (pouvoir à MME PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à MME PESTEIL)
Sabine SCHURMANN (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250430-20250429-02-DEV-DE
Date de télétransmission : 30/04/2025
Date de réception préfecture : 30/04/2025

Objet : 3.1 – AGDE

Acquisition du terrain ancienne gendarmerie – 80 chemin de Janin – parcelle cadastrée NK423 d'une superficie de 2986 m2.

Le 29 avril 2025,

Le Conseil d'Administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n°AD/290424/H/2 et n°AD/170225/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Considérant la forte carence en logement social sur la ville d'Agde, et dans le cadre de sa politique en faveur de l'habitat social, le Département nous cède la parcelle NK423 d'une superficie de 2 986 m2 située 80 chemin de Janin.

Considérant que sur ce terrain nous avons prévu la réhabilitation des anciens logements de gendarmes en 13 logements collectifs et la réalisation de 19 logements avec locaux associés destinés à une résidence sociale gérée par l'Association Vallée de l'Hérault (AVH) accompagnant des personnes en situation de handicap mental.

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide :

ARTICLE 1 :

D'acquiescer auprès du Département, la parcelle cadastrée NK423 d'une superficie de 2 986 m2 sise 80 chemin de Janin en la commune d'AGDE pour un montant de 750 000 €HT selon la délibération du Conseil Départemental en date du 16 décembre 2024 et jointe à la présente délibération.

ARTICLE 2 :

D'autoriser Monsieur le Directeur Général à signer tout acte utile à ce sujet.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRÉSIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY

CA du 29/04/2025
DEV&MOA – DT/CS



Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250430-20250429-02-DEV-DE
Date de télétransmission : 30/04/2025
Date de réception préfecture : 30/04/2025