

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	4 avril 2025
Délibération N°	12
Date de la convocation	21 mars 2025
Objet	7.3.3 Autorisations d'emprunts - Financement renouvellement de composants Travaux de Gros entretien - Prêt La Banque Postale : 4 500 000 €

L'an deux mille vingt-cinq le quatre avril à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Auguste CHOMEL, Yves FERRANDO, Gilbert FOUILHE, Michel MEJEAN, Christophe MORALES, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Manar BOUIDA, Véronique CALUEBA, Christine MULA, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Christophe DESTAING
Serge RABINEAU
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Clémence ARTIERES (pouvoir à MME ANNEYA)
Régine ILLAIRE (pouvoir à M MEJEAN)
Nicole MORERE (pouvoir à MME CALUEBA)
Roselyne PESTEIL (pouvoir à MME BOUIDA)
Valérie REYNES (pouvoir à M GAUDY)
Jacques RIGAUD (pouvoir à MME CALUEBA)
Sabine SCHURMANN (pouvoir à M GAUDY)
François VINCENT (pouvoir à M MEJEAN)
Patricia WEBER (pouvoir à MME BOUIDA)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250404-20250404-12-DAF-DE
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

Objet : 7.3.3 Autorisations d'emprunts - Financement renouvellement de composants- Travaux de Gros entretien - Prêt La Banque Postale : 4 500 000€

Le 04 avril 2025,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n° AD/290424/H/2 et n° AD/170225/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants

Considérant qu'un prêt d'un montant de 4 500 000€ doit être mobilisé auprès de La Banque Postale pour assurer le financement des renouvellements de composants-travaux de gros entretien et ce conformément à la lettre d'intention de financement en date du 27 mars 2025,

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide :

ARTICLE 1 :

D'autoriser Monsieur le Directeur Général à solliciter auprès de la Banque Postale un emprunt d'un montant de 4 500 000€ dont les caractéristiques sont les suivantes :

- **Objet :** Renouvellement de composants - travaux gros entretien
- **Montant :** 4 500 000 €
- **Taux d'intérêt :** Livret A + 0.8%
- **Amortissement :** linéaire
- **Durée totale du prêt :** 25 ans
- **Commission d'engagement :** 0.10% du montant du financement
- **Périodicité :** trimestrielle
- **Versements de fonds :** en une fois
- **Date limite de déblocage :** sous 3 mois
- **Garantie :** néant

ARTICLE 2 :

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer le contrat de prêt réglant les conditions de ce prêt et les demandes de réalisation de fonds.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRÉSIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 04/04/2025 DFI-VM

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250404-20250404-12-DAF-DE
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

61

60



Affaire suivie par Céline ANTOINE
Tel : 07 85 15 12 05
Mail : celine.antoine@labanquepostale.fr

OPH HERAULT LOGEMENT
Monsieur le Directeur Général
100 Rue de l'Oasis
34080 MONTPELLIER

A Montpellier, le 27/03/2025

Objet : Proposition commerciale indicative

Monsieur,

Nous tenons à vous remercier de la confiance que vous nous témoignez en nous associant à la réalisation de votre projet.

Afin de répondre à vos besoins et objectifs exprimés, nous avons le plaisir de vous adresser une proposition de financement indicative à hauteur de 4 500 000,00 € dont vous trouverez ci-dessous les principales caractéristiques.

Cette proposition commerciale ne constitue en aucun cas un engagement ferme et définitif de La Banque Postale, qui reste notamment soumis à un examen préalable favorable de votre dossier et de la documentation contractuelle et à l'accord de notre Comité National des Risques et des Contreparties.

- Emprunteur : OPH HERAULT LOGEMENT (SIREN 273 400 010)
- Objet du financement : Travaux de gros entretiens
- Montant du financement : 4 500 000,00 €
- Durée du financement : 25 ans

- Période de disponibilité : sous 3 mois
 - o Date de début : entrée en vigueur du contrat
 - o Date de fin : 27/06/2025

- Période d'amortissement :
 - o Amortissement : 25 ans
 - o Taux : Livret A préfixé + 0,80% l'an
 - o Base de calcul des intérêts : 30/360
 - o Profil d'amortissement : Linéaire
 - o Périodicité des échéances : Trimestrielle

- Remboursement anticipé total ou partiel possible à l'échéance, moyennant le paiement d'une indemnité dégressive au taux de 0,50%

- Option de passage à taux fixe : Oui, possible à partir de la 3^e année d'amortissement et moyennant le paiement d'une commission de 0,30% appliquée sur le capital restant dû.

- Commission d'engagement : 0,10%
- Déblocage : En une fois sur le compte de versement
- Garanties : Non

Les conditions présentées ci-dessus sont valables 14 jours à compter de la date d'émission du présent document. En conséquence, à défaut de retour signé de votre part pendant ce délai, la présente proposition deviendra nulle et non avenue sauf accord express et écrit de notre part.

La Banque Postale reste à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information sur le contenu de cette proposition.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Céline ANTOINE
Directrice de Territoire Languedoc-Roussillon
Banque des Entreprises et du Développement Local
LA BANQUE POSTALE



Conditions et tarifs des prestations financées :
<https://www.labanquepostale.fr/acteurs-economiques/footer/tarifs.html>

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250404-20250404-12-DAF-DE
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025