

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	4 avril 2025
Délibération N°	03
Date de la convocation	21 mars 2025
Objet	Programmation 2025 (Neuf et Réhabilitations)

L'an deux mille vingt-cinq le 4 avril à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Auguste CHOMEL, Yves FERRANDO, Gilbert FOUILHE, Michel MEJEAN, Christophe MORALES, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Manar BOUIDA, Véronique CALUEBA, Christine MULA, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Christophe DESTAING
Serge RABINEAU
Laure TONDON

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Clémence ARTIERES (pouvoir à MME ANNEYA)
Régine ILLAIRE (pouvoir à M MEJEAN)
Nicole MORERE (pouvoir à MME CALUEBA)
Roselyne PESTEIL (pouvoir à MME BOUIDA)
Valérie REYNES (pouvoir à M GAUDY)
Jacques RIGAUD (pouvoir à MME CALUEBA)
Sabine SCHURMANN (pouvoir à M GAUDY)
François VINCENT (pouvoir à M MEJEAN)
Patricia WEBER (pouvoir à MME BOUIDA)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250404-20250404-03-DEV-DE
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

Objet : 1.1.1 - Programmation 2025 (Neuf et réhabilitations)

Le 04 avril 2025

Le Conseil d'Administration de Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum.

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22, n°AD/290424/H/2 et n°AD/170225/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants

Considérant la volonté de lancer la programmation 2025 concernant les projets en opérations neuves et celles en réhabilitation,

Considérant le détail de ces opérations porté dans le tableau annexé à la présente délibération,

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1 :

Autorise à valider en programmation 2025, les opérations en neuf et en réhabilitation présentées dans le tableau annexé à la présente délibération.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY

CA du 04/04/2025 –
DEV&MOA – PHM/CS

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20250404-20250404-03-DEV-DE
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

PROGRAMMATION 2025

Maîtrise d'ouvrage directe : LIs/PSLA

VEFA : LIs/PSLA

Autre produit : BRS/LLI

Réhabilitations

Constructions neuves et acquisition-amélioration

Communes	Adresse ou nom du projet	MOD/ VEFA	Modalités de production	LOCATIF			TOTAL LOCATIF	ACCESSION SOCIALE		TOTAL ACCESSION SOCIALE	TOTAL LOGT SOCIAL	Délégués	AUTRE PRODUIT	TOTAL GENERAL
				PLUS neuf	PLA.I neuf	PLS		BRS	PSLA				LLI	
Clapiers	Lotissement L'Arborescence Chemin de la Plaine	MOD	NEUF	4	3	3	10				10	SA3M		10
Fraisse sur Agout	Résidence les Frênes Reconstruction suite démolition	MOD	NEUF	2	1		3				3	CD34		3
Frontignan	Noria Est Rue des Lauriers SCCV ACCLIS OZONE	VEFA	NEUF	16	10	8	34		11	11	45	SAM	10	55
Frontignan	Noria Ouest Av de la Résistance ZARAGOZA	VEFA	NEUF	26	17		43		16	16	59	SAM		59
Gabian	Rés.le Garignan Av de Roujan	MOD	AA		1		1				1	CD34		1
Mauguio	Avenue Etienne Frédérique Buisson ARBM	VEFA	NEUF	3	2		5		3	3	8	CD34	8	16
Montpellier	Rés.Eureka Rue Louis Lépine	MOD	NEUF	1	1		2				2	SA3M		2
Montpellier	28 rue Jules Guesde	MOD	NEUF	4	3	3	10	24		24	34	SA3M		34
Méze	Bd Paul Valéry Terrain CD34	MOD	NEUF	16	11	3	30				30	SAM		30
Prades le Lez	762 rue de la Ducque	MOD	NEUF	12	9		21				21	SA3M		21
St Gély du Fesc	Lt Domaine des Cavaliers	MOD	NEUF	5	3	3	11				11	CD34		11
St Martin de L	Lt La Grappe d'or Impasse de la Grappe d'Or	MOD	NEUF	1	1		2				2	CD34		2
TOTAUX				90	62	20	172	24	30	54	226		18	244

Réhabilitations

Communes	Nom résidence	Nbre de logts
Clermont-l'Hérault	Résidence Guy de Maupassant	49
Montpellier	Résidentialisation Corte/Oxford	566
Montpellier	Résidence Rose des Cévennes (STRUCTURE)	70
Sète	Ile de Thau - La Seinchole	140
Sète	Ile de Thau - Le Vénadier	113
TOTAUX		938