

# A l'extérieur du logement



## 1. Jardin privatif

Entretien courant des allées, tonte pelouse, taille des haies, enlèvement des nids chenilles sur arbres et arbustes, remplacement des arbustes. Entretien et remplacement des installations d'arrosage (goutte à goutte, arrosage enterré...)

## 2. Barrières, clôtures privatives

Entretien, peinture, graissage, réglage tendeur, réparation serrure portillon

Maintien de la clôture en bon état, fixation et tension des tendeurs

■ Remplacement

## 3. Gouttières, chéneaux et descentes d'eaux pluviales

■ Descente d'eaux pluviales

■ Dégorgement et nettoyage des siphons de sol

■ Nettoyage et dégorgement gouttières uniquement pour les villas

## 4. Arbres hors jardins privatifs

■ Élagage

## 5. Terrasses, auvents et marquises

■ Enlèvement de la mousse et autres végétaux

## 6. Garde-corps

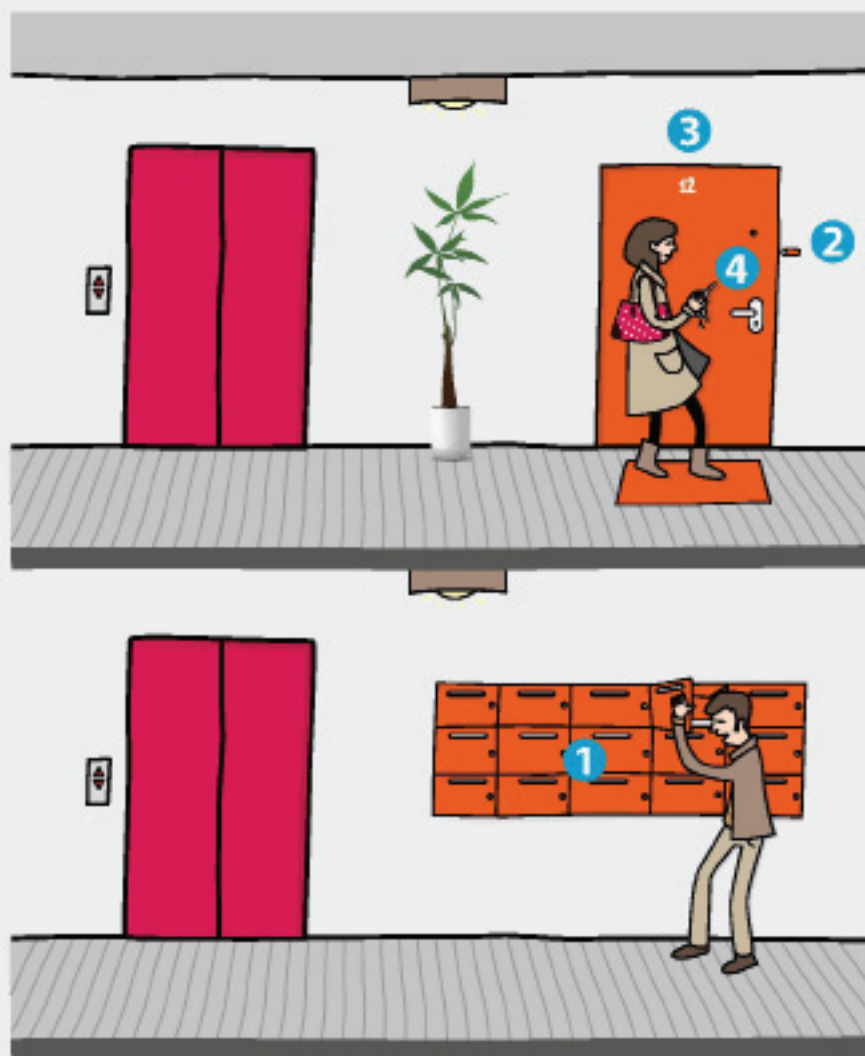
■ Entretien, réparation, remplacement

## 7. Portes de box de parking

■ Entretien courant, mise en jeux, graissage, remplacement de poignée

■ Remplacement

## Dans les parties communes



### 1. Boîte aux lettres

Boîte aux lettres individuelle :  
entretien complet et remplacement éventuel  
Boîte aux lettres en batterie :  
entretien et changement de la serrure

- Remplacement de la porte  
de la boîte aux lettres

### 2. Sonnette

- Réparation, remplacement

### 3. Porte palière

Entretien, mise en jeu, graissage des paumelles,  
graissage et menues réparations des crémones,  
remplacement du canon, du cylindre,  
du verrou de l'entrebâilleur, de l'oeilleton

- Remplacement de la porte

### 4. Clés et badges

Remplacement des clés en cas de perte ou d'usure  
Perte et remplacement des piles  
(badges et/ou Télécommandes)

- Remplacement badges ou  
télécommandes suite à une usure normale

# Les équipements électriques



## 1. Installation électrique

Remplacement des : interrupteurs, prises de courant, ampoules, tubes lumineux (réglettes), baguettes ou gaines de protection

■ Rénovation de l'installation

## 2. Combiné interphone

Remplacement suite à une dégradation volontaire ou accidentelle

■ Entretien de fonctionnement

## 3. Tableau électrique

■ Remplacement des fusibles

■ Remplacement du tableau

## 4. Convecteur électrique

■ Fixations, nettoyage

■ Remplacement de l'appareil



# Les installations de plomberie



## 1. Sanitaires (évier, lavabo, baignoire, wc, douche)

Nettoyage des sanitaires, traitement des dépôts de calcaire, remplacement de la faïence cassée, réfection des joints de faïence, si dégradation remplacement du tablier de baignoire et du meuble évier, remplacement de l'abattant wc

Réfection du joint silicone autour de la baignoire, lavabo et évier, remplacement du joint pipe du wc,

■ Remplacement des sanitaires

## 2. Robinetterie (robinets des sanitaires, robinets d'arrêt, chasse d'eau, robinet machine à laver)

■ Remplacement du flexible de douche et douchette

■ Réparation et remplacement de la robinetterie et des mécanismes de chasse d'eau, réservoir WC et joint pipe

■ Réparation des fuites sur canalisation d'eau chaude et d'eau froide

NB les robinets auto-persant sont interdits, à la charge du locataire si existant

# Les installations de chauffage



## 1. Production de chauffage

- Entretien des appareils de production

## 2. Thermostat d'ambiance

- Remplacement piles du thermostat
- Réparation remplacement

## 3. Production d'eau chaude

- Entretien des appareils de production, gaz, électrique, solaire
- Entretien et remplacement des ballons électriques, chaudières, cumulus, panneaux solaires, pompes à chaleur.

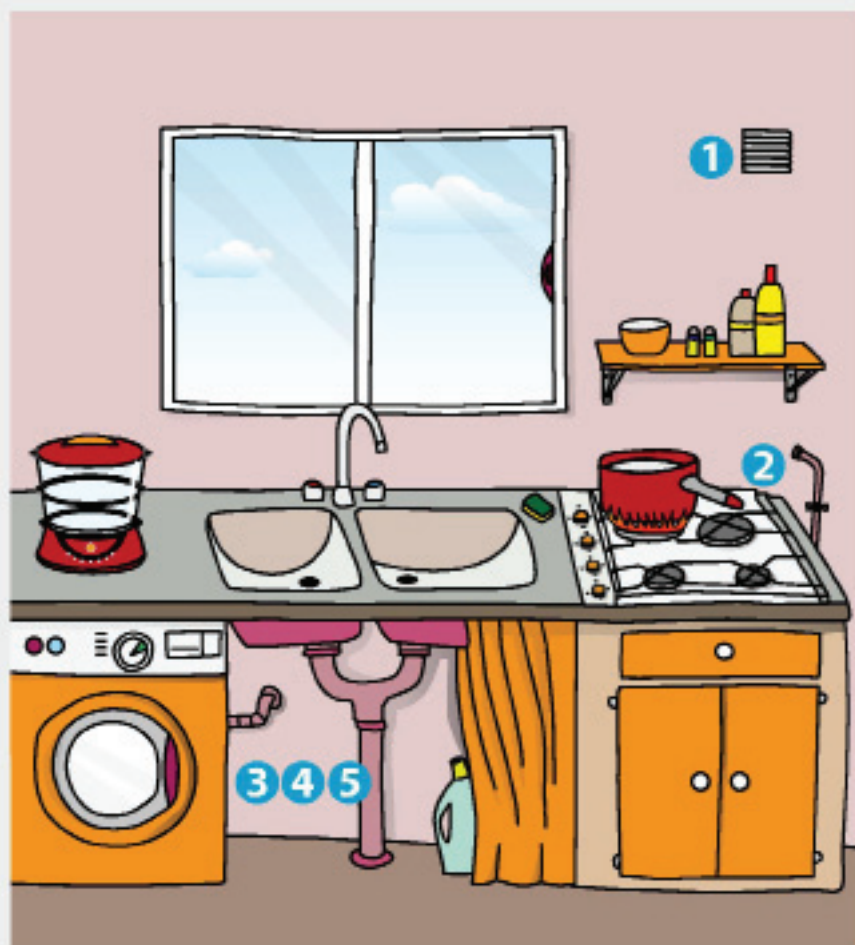
## 4. Radiateurs et réseau de chauffage central

- Rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauteries, fixations, remplacement des joints, clapets et presse-étoupe des robinets

## 5. Canalisations de chauffage

- Réparation des fuites sur canalisations

# Le gaz, les canalisations et la ventilation



## 1. Bouches de ventilation ,VMC, entrée d'air et grille de ventilation

- Nettoyage régulier et remplacement des piles
- NB : le bouchage des entrées d'air, des VMC ou des grilles de ventilation est formellement interdit.
- Ramonage du conduit principal

## 2. Installation de gaz

- Remplacement des flexibles
- Remplacement du robinet d'alimentation du gaz

## 3. Évacuation des eaux jusqu'à la colonne principale

- Entretien et débouchage du siphon
- Remplacement siphon et étanchéité siphon

## 4. Colonne eaux usées et eaux vannes

- Débouchage des colonnes principales
- Réparation des fuites et remplacement colonne

## 5. Canalisations d'eau (eau chaude, eau froide)

- Réparation des fuites sur canalisation



# Embellissement et menuiserie



## 1. Embellissement

Entretien des plafonds, murs et cloisons ;  
entretien courant de la vitrification des parquets,  
moquettes et autres revêtements de sol

## 2. Menuiseries extérieures

Graissage des organes de manoeuvre  
et de fermeture des fenêtres, réparation  
des poignées, des gonds et des crémones,  
remplacement du vitrage détérioré des fenêtres

Remplacement des gonds cassés,  
des crémones et des espagnolettes des fenêtres,  
remplacement de la fenêtre

## 3. Menuiseries intérieures

Entretien et réparation, des portes de placards  
(coulissantes, battantes...) des organes de roulement.  
Entretien, fixation et remplacement partiel  
des plinthes et baguettes de finition.

## 4. Occultation

graissage, remplacement des cordes, poulies,  
manivelles, poignées, arrêt de volet

Remplacement de quelques lames  
ou du volet sauf si dégradation volontaire