

# OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	41
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 1204-61 Clermont l'Hérault - Résidence Auguste Comte - Réfection salles de bains

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

### PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

### ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE  
Auguste CHOMEL  
Christophe DESTAING  
Serge RABINEAU

### ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)  
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)  
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)  
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)  
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

\*\*\*\*\*

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241210-20241210-41-DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 1204-61 CLERMONT L'HERAULT - Résidence Auguste Comte- Réfection salles de bains

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1<sup>er</sup> février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de réfection salles de bains de la résidence Auguste Comte située à Clermont L'Hérault.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

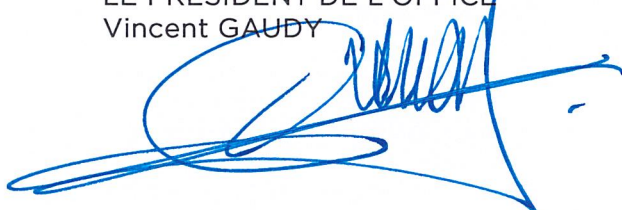
#### ARTICLE 1<sup>er</sup>

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...), et des honoraires,

#### ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,  
LE PRESIDENT DE L'OFFICE  
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vincent GAUDY mentioned in the text above.

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241210-20241210-41-DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

N° Prog.	CLERMONT L'HERAULT Résidence Auguste Comte 1204-61 Réfection salles de bains	Conducteur :		Type d'Opération :	Fonds propres			
		Jean Luc DURAND	Salvia 14255			GE/GR Investissement		
N° Lot	Libellé du lot	Fournisseur	Engagem. HT	Avenant HT	Engagem. TTC	Réalisat. TTC	Soldes	Prêt La Banque Postale
170	CO Plomberie chauffage ventilation	Rénov+ Habitat	262 290,00		288 519,00	288 519,00	0,00	
<b>S/TOTAL</b>	<b>CONSTRUCTION</b>		<b>262 290,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288 519,00</b>	<b>288 519,00</b>	<b>0,00</b>	
750	HO Honoraires	ALD	4 850,00		5 335,00	5 335,00	0,00	
890	HO Conduite d'opération	Hérault Logement	4 628,20		4 628,20	4 628,20	0,00	
<b>S/TOTAL</b>	<b>HONORAIRES</b>		<b>9 478,20</b>	<b>0,00</b>	<b>9 963,20</b>	<b>9 963,20</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL DU PROGRAMME</b>			<b>271 768,20</b>	<b>0,00</b>	<b>298 482,20</b>	<b>298 482,20</b>	<b>0,00</b>	<b>268 000,00</b>
								<b>30 482,20</b>

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241210-20241210-41-DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

**1204-61 CLERMONT L'HERAULT**  
**Résidence Auguste Comte**  
**Réfection salles de bains**

**TABLEAU N° 1**

**Prix de revient de l'opération**

- Construction ( TCE, lots séparés.... )	288 519,00
- Honoraires ( ingénierie, contrôle technique....)	9 963,20
<b>TOTAL :</b>	<b>298 482,20</b>

---

---

**TABLEAU N° 2**

**Financement de l'opération**

A) Financement Principal

- Prêt La Banque Postale 268 000,00

B) Affectation Fonds Propres C/10674 30 482,20

**TOTAL** **298 482,20**

---

---