

# OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	39
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 1151-61 Montpellier - Résidence Les oliviers - Ravalement façades et sols coursives

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

### PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

### ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE  
Auguste CHOMEL  
Christophe DESTAING  
Serge RABINEAU

### ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)  
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)  
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)  
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)  
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

\*\*\*\*\*

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241210-20241210-39-DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 1151-61 MONTPELLIER - Résidence Les Oliviers - Ravalement façades et sols coursives

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1<sup>er</sup> février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération ravalement façades et sols coursives de la résidence Les Oliviers située à Montpellier.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

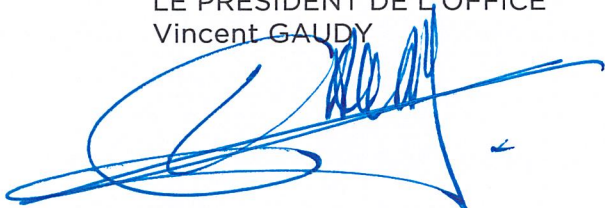
#### ARTICLE 1<sup>er</sup>

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...), et des honoraires,

#### ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,  
LE PRESIDENT DE L'OFFICE  
Vincent GAUDY



Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241210-20241210-39-DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

CS-

GD

N° Prog.	MONTPELLIER Résidence Les Oliviers 1151-61 Ravalement façades et sols cursives		Conducteur : Jean Luc DURAND		Salvia 13710	Type d'Opération : GE/GR Investissement		Fonds propres		
	N° Lot	Libellé du lot	Fournisseur	Engagem. HT	Avenant HT	Engagem. TTC	Réalisat. TTC		Prêt La Banque Postale	Prêt ARKEA
910	CO Publicité	Midimedia	668,21			801,85	801,85			0,00
20	CO Echafaudage	Echafaçades	82 160,00			98 592,00	98 592,00			0,00
3166	CO Maçonnerie	ACS Protect	3 900,00			4 290,00	4 290,00			0,00
190	CO Electricité	BFM2C	7 920,10			8 712,11	8 712,11			0,00
190	CO Electricité	BFM2C	3 042,62			3 346,88	3 346,88			0,00
190	CO Electricité	Consuel	1 815,00			2 178,00	2 178,00			0,00
190	CO Electricité	Francelec	30 060,81			33 066,89	33 066,89			0,00
290	CO Revêtements façades	Echafaçades	550 961,00	26 260,00		608 968,18	608 968,18			0,00
320	CO Serrurerie	Sometal	51 856,00	12 885,00		71 215,10	71 215,10			0,00
<b>S/TOTAL</b>	<b>CONSTRUCTION</b>		<b>732 383,74</b>	<b>39 145,00</b>		<b>831 171,01</b>	<b>831 171,01</b>		<b>700 000,00</b>	<b>0,00</b>
760	HO Ingenierie	MB Ingenierie	34 215,00			37 636,50	37 636,50			0,00
760	HO Audit énergétique	ALD Ingenierie	2 716,67			3 260,00	3 260,00			0,00
760	HO Ingenierie	MB Ingenierie	3 900,00			4 680,00	4 680,00			0,00
810	HO Coordination	AASCO	2 100,00			2 520,00	2 520,00			0,00
830	HO Contrôle technique	Bureau Alpes Contrôl	2 409,00			2 890,80	2 890,80			0,00
890	HO Conduite d'opération	Hérault Logement	13 171,45			13 171,45	13 171,45			0,00
<b>S/TOTAL</b>	<b>HONORAIRES</b>		<b>58 512,12</b>	<b>0,00</b>		<b>64 158,75</b>	<b>64 158,75</b>		<b>90 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DU PROGRAMME</b>			<b>790 895,86</b>	<b>39 145,00</b>		<b>895 329,76</b>	<b>895 329,76</b>		<b>700 000,00</b>	<b>105 329,76</b>

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241210-20241210-39-DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

**1151-61 MONTPELLIER**  
**Résidence Les Oliviers**  
**Ravalement façades et sols coursives**

**TABLEAU N° 1**

**Prix de revient de l'opération**

- Construction ( TCE, lots séparés.... )	831 171,01
- Honoraires ( ingénierie, contrôle technique....)	64 158,75
<b>TOTAL :</b>	<b>895 329,76</b>

---

---

**TABLEAU N° 2**

**Financement de l'opération**

A) Financement Principal

- Prêt ARKEA	700 000,00
- Prêt LA BANQUE POSTALE	90 000,00

B) <u>Affectation Fonds Propres C/10674</u>	105 329,76
<b>TOTAL</b>	<b>895 329,76</b>

---

---