

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	26
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 0248-11 Frontignan - Nouvelle Agence Bassin de Thau

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE
Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0248-11 FRONTIGNAN - Nouvelle Agence Bassin de Thau

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de la nouvelle Agence Bassin de Thau située à Frontignan.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vincent Gaudy', is written over the printed name.

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Date D.F. : Néant
Date O.S. : 09/06/2023
Date Achevement : 31/07/2023
Date Culture :

Type d'opération :
Bâtiment administratif

Subito
Conducteur : 142/26

0246-41
FRONTIGNAN
Nouvelle Agence Bassin de Thou

N° Lot	Libellé du lot	Provisions initiales T.T.C		Ecart	Engagem. H.T.	Réalisation H.T.	Engagem. 29 %	Réalit. TTC	Soldes	FINANCEMENT		Réalit.	Solde
		114,49 %	11,49 %							Avancement des Travaux	Dépassement des Travaux		
8	CF Démolition	5.533,70 €	0,00 €	0,00 €	4.944,75 €	5.533,70 €	1.152,00 €	14.400,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
839	CF Divers nettoyage	1.152,00 €	2.400,00 €	0,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	23.664,83 €	28.467,60 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
90	CO Menuiseries menuiseries	12.000,00 €	0,11 €	0,11 €	19.720,70 €	19.720,70 €	7.056,82 €	19.123,56 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
130	CO Cloisons faux plafonds	23.664,83 €	0,00 €	0,00 €	5.990,68 €	5.990,68 €	16.834,02 €	25.156,20 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
170	CO Plomberie	28.467,60 €	0,00 €	0,00 €	15.936,30 €	15.936,30 €	5.476,40 €	16.834,02 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
190	CO Aluame	7.056,82 €	0,00 €	0,00 €	4.563,67 €	4.563,67 €	12.360,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
190	CO Electricite	19.123,56 €	0,00 €	0,00 €	14.028,35 €	14.028,35 €	0,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
270	CO Courant faible	5.476,40 €	15.224,82 €	-9,42 €	20.963,50 €	20.963,50 €	0,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
280	CO Peinture	1.600,70 €	15.224,82 €	-9,42 €	20.963,50 €	20.963,50 €	0,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
420	Sols-collés	25.795,60 €	-599,40 €	-34,40 €	12.720,95 €	12.720,95 €	0,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
SITOTAL CONSTRUCTION		130.239,00 €	17.025,53 €	147.265,13 €	122.720,95 €	122.720,95 €	0,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
750	HQ Ingénierie Sorhadam	12.360,00 €	0,00 €	0,00 €	10.300,00 €	10.300,00 €	0,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
760	HQ Diagnostics divers	577,68 €	-577,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
SITOTAL HONORAIRES		12.937,68 €	-577,68 €	-448,00 €	10.300,00 €	10.300,00 €	0,00 €	12.360,00 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €
TOTAL DU PROGRAMME		143.177,28 €	16.447,85 €	159.625,13 €	133.020,95 €	133.020,95 €	0,00 €	159.625,13 €	0,00 €	108.157,63 €	108.157,63 €	108.157,63 €	0,00 €

SOLDES	Dépenses	Récoltes	Solde
Engagem.	159.625,13 €	108.157,63 €	-51.467,50 €
Trésorerie	159.625,13 €	108.157,63 €	-51.467,50 €

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-26-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

0248-11 FRONTIGNAN
Nouvelle Agence Bassin de Thau

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Construction (TCE, lots séparés....)	147 265,13
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	12 360,00
TOTAL :	159 625,13

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CFF 108 157,63

B) Affectation Fonds Propres C/10675 51 467,50

TOTAL **159 625,13**
