

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	23
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 0408 Caux - Résidence les Esclots - Construction de 8 logements individuels sociaux

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE
Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-23-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opération – 0408 CAUX - Résidence les Esclots – Construction de 8 logements individuels sociaux

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de construction de 8 logements individuels sociaux située résidence les Esclots, 48 rue Jean Etienne Alquier à Caux.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vincent GAUDY', written over the printed name.

9- ⊕

Date D.F. : 30/12/2020 Date d'achèvement : 24/10/2023
 Date O.S. : 07/07/2022 Date d'ordre :

Type d'opération : NEUF FISCALISE

Avancement des Travaux : 112,84 %

Dépassement des travaux : 12,84 %

N° Proc	N° Lot	Libellé du lot	PLUS		Moins		Surfaces Utlis.		Loyer initial		Loyer actual.	
			PLAI	PLAI	5	3	65-50%	34-50%	5,70 €	5,20 €	5,70 €	5,20 €
		6408 CAUX			188,40	546,09	100,00%	100,00%	15,00 C			
		Résidence les Esclois										
		48 rue Jean Etienne Aquier										
		34720 CAUX										
		8 lots individuels										
		Conducteur :			35,00 €							
					10,00 C							

N° Lot	Libellé du lot	Prévisions initiales		Ecart	Prévisions actualisées		Ecart	Engagem.		Total	Engagem. 10,00 %	Engagem. 5,50 %	Revalorisation H.T.	Avenant H.T.	Type d'opération : NEUF FISCALISE		Solde
		Prévisions initiales	Actualisées		Prévisions initiales	Actualisées		Engagem. Total	Engagem. 10,00 %						Engagem. 5,50 %	Réalisé	
1	CF Terrasse	106 700,00 €	97 000,00 €	9 700,00 €	106 700,00 €	106 700,00 €	0,00 €	106 700,00 €	106 700,00 €	106 700,00 €	10,67 %	5,67 %			97 000,00 €	0,00 €	
2	CF Hozonnes Nature	3 155,54 €	3 179,55 €	-24,01 €	3 179,55 €	2 931,88 €	243,67 €	1 067,13 €	2 122,43 €	2 122,43 €	21,22 %	10,67 %			2 931,88 €	0,00 €	
5	CF Stradgées	5 421,89 €	6 571,92 €	-1 150,03 €	6 571,92 €	6 060,00 €	511,92 €	2 205,68 €	4 866,24 €	4 866,24 €	48,66 %	24,33 %			6 060,00 €	0,00 €	
7	CF Toises arborées	11 510,77 €	10 744,92 €	765,85 €	10 744,92 €	8 255,00 €	2 489,92 €	1 031,96 €	2 842,62 €	2 842,62 €	28,43 %	14,22 %			8 255,00 €	0,00 €	
7	CF Toises arborées	11 510,77 €	10 744,92 €	765,85 €	10 744,92 €	8 255,00 €	2 489,92 €	1 031,96 €	2 842,62 €	2 842,62 €	28,43 %	14,22 %			8 255,00 €	0,00 €	
9	CF Démolition, désamiantage	85 750,24 €	85 750,24 €	0,00 €	85 750,24 €	13 507,42 €	72 242,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %			13 507,42 €	0,00 €	
10	CF VFD Ferrassement AM Sud I (n°1)	108 671,42 €	108 671,42 €	0,00 €	108 671,42 €	95 099,58 €	13 571,84 €	5 757,38 €	11 397,00 €	11 397,00 €	11,39 %	5,70 %			95 099,58 €	0,00 €	
10	CF VFD Ferrassement TPPE (Hanspère)	108 671,42 €	108 671,42 €	0,00 €	108 671,42 €	95 099,58 €	13 571,84 €	5 757,38 €	11 397,00 €	11 397,00 €	11,39 %	5,70 %			95 099,58 €	0,00 €	
620	CF Branchement AEP	3 036,26 €	3 036,26 €	0,00 €	3 036,26 €	2 275,69 €	760,57 €	1 764,01 €	3 491,94 €	3 491,94 €	34,92 %	17,46 %			2 275,69 €	0,00 €	
630	Divers (sécurisation)	6 872,60 €	6 872,60 €	0,00 €	6 872,60 €	6 337,26 €	535,34 €	2 306,59 €	4 666,01 €	4 666,01 €	46,66 %	23,33 %			6 337,26 €	0,00 €	
630	Divers	6 872,60 €	6 872,60 €	0,00 €	6 872,60 €	6 337,26 €	535,34 €	2 306,59 €	4 666,01 €	4 666,01 €	46,66 %	23,33 %			6 337,26 €	0,00 €	
690	CF Espaces verts	28 131,72 €	28 131,72 €	0,00 €	28 131,72 €	24 859,90 €	3 271,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %			24 859,90 €	0,00 €	
690	CF Espaces verts	28 131,72 €	28 131,72 €	0,00 €	28 131,72 €	24 859,90 €	3 271,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %			24 859,90 €	0,00 €	
690	CF Espaces verts	28 131,72 €	28 131,72 €	0,00 €	28 131,72 €	24 859,90 €	3 271,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %			24 859,90 €	0,00 €	
700	CF Branchement électrique	1 316,31 €	9 991,33 €	-8 675,02 €	9 991,33 €	9 213,05 €	778,28 €	3 353,30 €	6 638,03 €	6 638,03 €	66,38 %	33,19 %			9 213,05 €	0,00 €	
720	CF Branchement EU	3 036,26 €	3 036,26 €	0,00 €	3 036,26 €	2 750,41 €	285,85 €	1 098,11 €	3 441,69 €	3 441,69 €	34,42 %	17,21 %			2 750,41 €	0,00 €	
730	CF Branchement Télécom	3 470,01 €	3 470,01 €	0,00 €	3 470,01 €	3 029,80 €	440,21 €	1 698,11 €	3 441,69 €	3 441,69 €	34,42 %	17,21 %			3 029,80 €	0,00 €	
910	CF Publicité BOAMP Hous	850,67 €	850,67 €	0,00 €	850,67 €	784,41 €	66,26 €	265,60 €	666,17 €	666,17 €	6,66 %	3,33 %			784,41 €	0,00 €	
950	CF Travaux Hous	3 003,00 €	3 003,00 €	0,00 €	3 003,00 €	2 750,00 €	253,00 €	1 037,97 €	1 665,13 €	1 665,13 €	16,65 %	8,33 %			2 750,00 €	0,00 €	
S/TOTAL CHARGES FONCIERES		231 755,99 €	272 522,13 €	-40 766,14 €	272 522,13 €	217 522,13 €	55 000,00 €	66 978,39 €	235 286,97 €	235 286,97 €	23,53 %	11,77 %			217 522,13 €	0,00 €	
20	CO Gros œuvre	370 634,98 €	329 163,57 €	41 471,41 €	329 163,57 €	329 163,57 €	0,00 €	1 309,27 €	296 241,59 €	296 241,59 €	29,62 %	14,81 %			329 163,57 €	0,00 €	
30	CO Charpente	76 974,81 €	71 609,41 €	5 365,40 €	71 609,41 €	71 609,41 €	0,00 €	1 309,27 €	296 241,59 €	296 241,59 €	29,62 %	14,81 %			71 609,41 €	0,00 €	
70	CO Menuiseries extérieures	24 586,30 €	24 586,30 €	0,00 €	24 586,30 €	24 586,30 €	0,00 €	1 625,40 €	8 251,69 €	8 251,69 €	8,25 %	4,13 %			24 586,30 €	0,00 €	
80	CO Menuiseries intérieures	37 916,82 €	37 916,82 €	0,00 €	37 916,82 €	37 916,82 €	0,00 €	1 625,40 €	8 251,69 €	8 251,69 €	8,25 %	4,13 %			37 916,82 €	0,00 €	
90	CO Menuiseries doubles	54 133,34 €	54 133,34 €	0,00 €	54 133,34 €	54 133,34 €	0,00 €	2 942,02 €	18 168,30 €	18 168,30 €	18,17 %	9,09 %			54 133,34 €	0,00 €	
130	CO Cloisons, double	71 701,34 €	71 701,34 €	0,00 €	71 701,34 €	62 005,80 €	9 695,54 €	3 410,37 €	24 064,40 €	24 064,40 €	24,06 %	12,03 %			62 005,80 €	0,00 €	
190	CO Electricité	63 446,62 €	63 446,62 €	0,00 €	63 446,62 €	59 209,21 €	4 237,41 €	3 087,96 €	21 294,04 €	21 294,04 €	21,29 %	10,65 %			59 209,21 €	0,00 €	
170	CO Plomberie	62 456,26 €	62 456,26 €	0,00 €	62 456,26 €	56 968,15 €	5 488,11 €	1 623,08 €	20 961,05 €	20 961,05 €	20,96 %	10,48 %			56 968,15 €	0,00 €	
170	CO Plomberie (bc)	5 807,36 €	5 807,36 €	0,00 €	5 807,36 €	5 355,00 €	452,36 €	1 949,09 €	3 658,29 €	3 658,29 €	36,58 %	18,29 %			5 355,00 €	0,00 €	
280	CO Peintures	27 304,92 €	27 304,92 €	0,00 €	27 304,92 €	23 954,50 €	3 350,42 €	1 303,73 €	9 193,31 €	9 193,31 €	9,19 %	4,59 %			23 954,50 €	0,00 €	
290	CO Foyers	34 645,06 €	34 645,06 €	0,00 €	34 645,06 €	30 185,00 €	4 460,06 €	1 761,58 €	11 627,62 €	11 627,62 €	11,63 %	5,81 %			30 185,00 €	0,00 €	
320	CO Serrurerie	16 517,30 €	16 517,30 €	0,00 €	16 517,30 €	13 710,00 €	2 807,30 €	770,69 €	5 943,36 €	5 943,36 €	59,43 %	29,72 %			13 710,00 €	0,00 €	
400	CO Sols durs ROXAN FOURNIER	28 466,40 €	28 466,40 €	0,00 €	28 466,40 €	24 336,50 €	4 129,90 €	1 912,51 €	9 593,93 €	9 593,93 €	9,59 %	4,79 %			24 336,50 €	0,00 €	
400	CO Sols souples TECHNISOL	9 494,06 €	9 494,06 €	0,00 €	9 494,06 €	8 134,66 €	1 359,40 €	619,98 €	3 196,61 €	3 196,61 €	31,97 %	15,98 %			8 134,66 €	0,00 €	
490	CO Equipements divers	13 547,52 €	13 547,52 €	0,00 €	13 547,52 €	12 492,24 €	1 055,28 €	4 546,81 €	9 000,69 €	9 000,69 €	90,01 %	45,01 %			12 492,24 €	0,00 €	
990	CO T.C.E	626 512,89 €	626 512,89 €	0,00 €	626 512,89 €	626 512,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %			626 512,89 €	0,00 €	
990	CO Révisions	9 683,28 €	9 683,28 €	0,00 €	9 683,28 €	9 683,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %			9 683,28 €	0,00 €	
S/TOTAL CONSTRUCTION		836 196,17 €	897 717,06 €	-61 520,89 €	897 717,06 €	790 118,79 €	106 598,27 €	2 959,31 €	301 293,00 €	301 293,00 €	30,13 %	15,07 %			790 118,79 €	0,00 €	
3	HO Génie civil	1 084,38 €	1 084,38 €	0,00 €	1 084,38 €	1 084,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %			1 084,38 €	0,00 €	
750	HO Ingénierie Ict et Ia	22 853,79 €	48 281,41 €	-25 427,62 €	48 281,41 €	35 175,51 €	13 105,90 €	6 272,46 €	16 204,27 €	16 204,27 €	16,20 %	8,10 %			35 175,51 €	0,00 €	
750	HO Ingénierie Durant	11 719,95 €	11 719,95 €	0,00 €	11 719,95 €	8 950,50 €	2 769,45 €	3 933,47 €	7 786,49 €	7 786,49 €	77,86 %	38,93 %			8 950,50 €	0,00 €	
750	HO Ingénierie	11 750,31 €	11 750,31 €	0,00 €	11 750,31 €	8 950,50 €	2 799,81 €	3 933,47 €	7 786,49 €	7 786,49 €	77,86 %	38,93 %			8 950,50 €	0,00 €	
750	HO Ingénierie	11 750,31 €	11 750,31 €	0,00 €	11 750,31 €	8 950,50 €	2 799,81 €	3 933,47 €	7 786,49 €	7 786,49 €	77,86 %	38,93 %			8 950,50 €	0,00 €	
780	HO Divers	8 014,96 €	8 014,96 €	0,00 €	8 014,96 €	6 265,35 €	1 749,61 €	2 689,99 €	5 244,97 €	5 244,97 €	52,45 %	26,23 %			6 265,35 €	0,00 €	
780	HO Divers	8 014,96 €	8 014,96 €	0,00 €	8 014,96 €	6 265,35 €	1 749,61 €	2 689,99 €	5 244,97 €	5 244,97 €	52,45 %	26,23 %			6 265,35 €	0,00 €	
780	HO Divers	8 014,96 €	8 014,96 €	0,00 €	8 014,96 €	6 265,35 €	1 749,61 €	2 689,99 €	5 244,97 €	5 244,97 €	52,45 %	26,23 %			6 265,35 €	0,00 €	
780	HO Divers	8 014,96 €	8 014,96 €	0,00 €	8 014,96 €	6 265,35 €	1 749,61 €	2 689,99 €	5 244,97 €	5 244,97 €	52,45 %	26,23 %			6 265,35 €	0,00 €	
810	HO CO Sols durs	2 897,57 €	2 897,57 €	0,00 €	2 897,57 €	2 897,57 €	0,00 €	1 530,1 €	953,77 €	953,77 €	9,54 %	4,77 %			2 897,57 €	0,00 €	
830	HO CO Sols souples	5 335,14 €	5 335,14 €	0,00 €	5 335,14 €	4 500,00 €	835,14 €	1 721,05 €	3 066,89 €	3 066,89 €	30,67 %	15,34 %			4 500,00 €	0,00 €	
890	HO CO Sols souples	24 252,46 €	24 252,46 €	0,00 €	24 252,46 €	22 545,10 €	1 707,36 €	1									

0408 CAUX
Résidence les Esclots
Construction de 8 logements individuels sociaux

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements)	306 265,37
- Construction (TCE, lots séparés....)	897 717,08
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	118 699,94
TOTAL :	1 322 682,39

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CDC Plus Construction	366 484,00
- Prêt CDC Plus Foncier	124 387,00
- Prêt CDC Plai Construction	141 860,00
- Prêt CDC Plai Foncier	66 144,00
- Prêt CDC Booster	120 000,00
S/Total I	818 875,00

B) Financement Complémentaire

- Prêt Action Logement	10 000,00
S/Total I	10 000,00

C) Subventions

- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	18 600,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	136 107,00
- Subvention CAHM	35 800,00
- Subvention Enedis	11 172,00
S/Total II	201 679,00

D) Affectation Fonds Propres C/10672	292 128,39
TOTAL	1 322 682,39

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-23-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024