

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	22
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers – Clôture financière d'opération – 0405 Cazouls les Béziers Résidence le Clos du Bellevue – Construction de 8 logements individuels sociaux

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE
Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-22-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0405 CAZOULS-LES-BEZIERS - Résidence le Clos du Bellevue - Construction de 8 logements individuels sociaux

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de construction de 8 logements individuels sociaux située résidence le Clos du Bellevue, 18 Rue des Iris à Cazouls-lès-Béziers.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

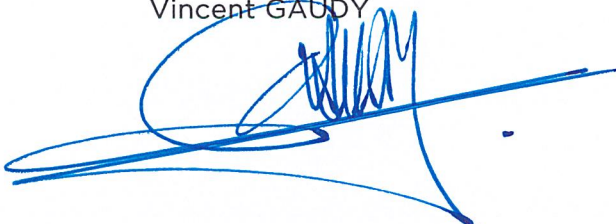
ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vincent GAUDY', written over a horizontal line.

CA du 10/12/2024 DFI - NB

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-22-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

CS- GD

Date D.F. : 22/12/2020 Date d'achèvement : 20/06/2023
 Date O.S. : 03/01/2022 Date clôture :

N° Proj	Libellé du lot	PLUS PLAI		Surface Uille :		Loyer initial		Type d'opération :	
		5	3	361,53	210,45	5,65 €	5,04 €	NEUF FISCALISE	
0405 CAZOUOLS LES BEZIERES	Résidence LE CLOS DU BELLEVUE	18	20, 22, 24, 26, 28, 30 et 32 Rue des Iris	63,21%	38,79%	5,65 €	5,04 €		
34370 CAZOUOLS LES BEZIERES	8 lots individuels groupés			100,00%	100,00%				

N° Lot	Libellé du lot	INVESTISSEMENT		Réalisation			Engagem.			Type d'opération :		
		4	3	40,00 €	10,00 €	15,00 €	Réalisation	Engagem.	Engagem. Total	Saldo		
101	CE Terrain	3 463,79 €	111 100,00 €	111 100,00 €	0,00 €	101 100,00 €	111 100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
102	CE Monteparc Robinie	-1 014,25 €	2 310,32 €	1 296,07 €	0,00 €	2 310,32 €	1 296,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
103	CE Jardin	15 500,00 €	4 500,00 €	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €	4 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
104	CE Travaux aménagements	-1 525,45 €	4 500,00 €	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €	4 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
105	CE Travaux aménagements	7 068,53 €	715,00 €	715,00 €	0,00 €	715,00 €	715,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
106	CE VRD Transmissaion INOGERJ	-3 341,14 €	116 333,53 €	116 333,53 €	0,00 €	116 333,53 €	116 333,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
107	CE VRD Transmissaion VSD	34 671,99 €	88 589,80 €	88 589,80 €	0,00 €	88 589,80 €	88 589,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
108	CE Transmissaion ABC BC	1 688,88 €	20 401,80 €	20 401,80 €	0,00 €	20 401,80 €	20 401,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
620	CE Branchement AEP BC	36 161,49 €	34 671,99 €	34 671,99 €	0,00 €	34 671,99 €	34 671,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
700	CE Branchement éclairage	-1 534,92 €	172,50 €	172,50 €	0,00 €	172,50 €	172,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
720	CE Branchement EIV	-1 300,13 €	937,27 €	937,27 €	0,00 €	937,27 €	937,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
730	CE Branchement Télécom	2 312,06 €	5 934,00 €	5 934,00 €	0,00 €	5 934,00 €	5 934,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
800	CE Travaux BOMAP, Havas	3 448,10 €	3 448,10 €	3 448,10 €	0,00 €	3 448,10 €	3 448,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

SITOA CHARGES FONCIERES												
		272 061,81 €	10 306,77 €	282 368,58 €	239 248,80 €	18 697,33 €	11 685,63 €	61 575,93 €	221 392,66 €	282 368,58 €	259 631,86 €	0,00 €
20	CO Gros oeuvre	273 068,37 €	279 068,37 €	279 068,37 €	257 128,00 €	-1 750,00 €	579,98 €	16 689,76 €	16 689,76 €	279 068,37 €	279 068,37 €	0,00 €
50	CO Charpente B1L (marche ramené)	12 038,47 €	12 038,47 €	12 038,47 €	10 693,89 €	Immudation	519,98 €	4 320,23 €	7 738,21 €	12 038,47 €	11 129,77 €	0,00 €
50	CO Charpente GF (marche transféré)	42 284,18 €	42 284,18 €	42 284,18 €	38 759,60 €		277,23 €	15 152,89 €	27 141,31 €	42 284,18 €	39 136,83 €	0,00 €
70	CO Elanchéole	606,73 €	606,73 €	606,73 €	560,00 €		217,37 €	389,35 €	606,73 €	606,73 €	560,00 €	0,00 €
70	CO Etanchéole	20 556,97 €	20 556,97 €	20 556,97 €	16 789,45 €		1 433,90 €	7 364,98 €	13 194,89 €	20 556,97 €	18 973,65 €	0,00 €
80	CO Menuiseries extérieures	42 480,74 €	42 480,74 €	42 480,74 €	38 278,00 €		2 900,25 €	15 225,30 €	27 267,41 €	42 480,74 €	39 216,25 €	0,00 €
80	CO Menuiseries (BC)	38 017,79 €	38 017,79 €	38 017,79 €	28 876,70 €		2 920,89 €	13 620,76 €	21 397,03 €	38 017,79 €	35 089,79 €	0,00 €
130	CO Cloisons, doublage	925,91 €	925,91 €	925,91 €	854,80 €		333,73 €	594,18 €	925,91 €	925,91 €	854,80 €	0,00 €
170	CO Plomberie	60 381,00 €	60 381,00 €	60 381,00 €	57 172,10 €	-5 949,88 €	4 018,12 €	21 633,42 €	38 748,69 €	60 381,00 €	55 731,22 €	0,00 €
170	CO Plomberie BC	70 645,56 €	70 645,56 €	70 645,56 €	66 685,00 €		4 467,76 €	25 310,42 €	45 335,14 €	70 645,56 €	65 204,68 €	0,00 €
150	CO Electricité	4 029,50 €	4 029,50 €	4 029,50 €	4 069,50 €		4 923,98 €	24 994,71 €	44 751,80 €	4 029,50 €	4 069,50 €	0,00 €
150	CO Electricité	69 736,55 €	69 736,55 €	69 736,55 €	59 441,70 €		221,28 €	3 963,31 €	67,75 €	69 736,55 €	64 365,68 €	0,00 €
280	CO Peintures	42 874,69 €	42 874,69 €	42 874,69 €	35 934,00 €		3 618,63 €	15 360,86 €	27 513,83 €	42 874,69 €	39 572,63 €	0,00 €
280	CO Peintures (BC)	3 672,87 €	3 672,87 €	3 672,87 €	3 380,00 €		2 21,28 €	2 356,98 €	3 672,87 €	3 672,87 €	3 380,00 €	0,00 €
290	CO Façades	38 113,62 €	38 113,62 €	38 113,62 €	33 281,00 €		2 820,22 €	14 013,38 €	25 100,25 €	38 113,62 €	36 101,22 €	0,00 €
320	CO Serrerie	26 110,13 €	26 110,13 €	26 110,13 €	19 084,18 €		2 190,84 €	9 354,56 €	16 755,57 €	26 110,13 €	24 099,27 €	0,00 €
400	CO Carrelage	29 609,97 €	29 609,97 €	29 609,97 €	25 422,40 €	0,00 €	1 906,71 €	10 608,46 €	19 001,51 €	29 609,97 €	27 329,51 €	0,00 €
990	CO T.C.F	768 540,32 €	-768 540,32 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
999	CO Révisions	9 607,22 €	-9 607,22 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SITOA TOTAL												
		778 147,54 €	5 143,58 €	783 291,12 €	684 076,32 €	-7 849,28 €	46 737,10 €	280 632,30 €	502 658,81 €	783 291,12 €	722 964,74 €	0,00 €

SITOA TRAVAUX PROGRAMME												
3	HO Gabarité	1 625,16 €	357,54 €	1 982,70 €	1 830,00 €		1 830,00 €	15 037,48 €	29 534,61 €	1 982,70 €	1 630,00 €	0,00 €
750	HO Ingénieur Cati Manrand	62 279,01 €	-20 305,93 €	41 973,08 €	36 908,61 €		4 092,44 €	4 764,67 €	8 534,31 €	41 973,08 €	38 739,54 €	0,00 €
750	HO Ingénieur ALPH	13 298,98 €	13 298,98 €	13 298,98 €	11 872,30 €		383,75 €	3 498,34 €	6 295,10 €	13 298,98 €	12 274,74 €	0,00 €
750	HO Ingénieur ALABO	9 764,43 €	8 628,66 €	8 628,66 €	7 831,00 €		1 897,53 €	1 897,53 €	1 897,53 €	8 628,66 €	7 831,00 €	0,00 €
780	HO Diagnostics COSAFEL	-0,01 €	2 002,20 €	1 848,00 €	1 848,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 848,00 €	1 848,00 €	0,00 €
780	HOT tests divers	4 334,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
780	HOT Diagnostic divers	2 058,54 €	2 058,54 €	2 058,54 €	3 900,00 €		171,66 €	1 513,88 €	2 711,57 €	4 225,43 €	3 900,00 €	0,00 €
810	HO Coordination	185,98 €	2 058,54 €	2 244,52 €	2 564,80 €		201,63 €	1 314,20 €	1 902,55 €	2 984,80 €	2 736,48 €	0,00 €
830	HO Coordination	3 449,88 €	2 18,46 €	3 668,34 €	3 184,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 668,34 €	3 385,63 €	0,00 €
850	HO Coordination	22 192,67 €	-455,02 €	21 737,65 €	20 063,48 €		7 789,02 €	13 948,63 €	21 737,65 €	21 737,65 €	20 063,48 €	0,00 €
SITOTA TOTAL TRAVAUX PROGRAMME												
		100 827,70 €	788,72 €	101 616,42 €	93 799,86 €	0,00 €	2 990,41 €	36 406,45 €	65 209,97 €	101 616,42 €	93 789,25 €	0,00 €
TVA 20%												
		1 151 037,05 €	16 839,07 €	1 167 876,12 €	1 044 125,68 €	10 848,05 €	61 413,14 €	378 614,68 €	789 261,43 €	1 167 876,12 €	1 167 876,12 €	0,00 €

FINANCEMENT														
		Avancement des Travaux : 101,46 %				Ecart			Provisions Actuelles			Dépassement des travaux : 1,46 %		
		1 151 037,05 €				16 839,07 €			1 167 876,12 €			1 027 142,00 € 140 734,12 €		
		TOTAL GENERAL				1 151 037,05 €			1 167 876,12 €			1 027 142,00 € 140 734,12 €		
		SOLDES		Dépenses		Recettes		Solde						
		Engagement		1 167 876,12 €		1 027 142,00 €		-0,00 €						
		Trésorerie		-1 167 876,12 €		1 027 142,00 €		-440 734,12 €						
Observations :														
Financement :														
		Subventions				demandes en cours								
		Sub Region				18 000,00 €			date			17/02/2023		

à la réception en préfecture
 400010-20241210-2024-DAF-DE
 téléransmission : 12/12/2024
 réception préfecture : 12/12/2024

0405 CAZOULS LES BEZIERS
Résidence le Clos de Bellevue
Construction de 8 logements individuels sociaux

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements)	282 968,58
- Construction (TCE, lots séparés....)	783 291,12
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	101 616,42
TOTAL :	1 167 876,12

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CDC Plus Construction	367 604,00
- Prêt CDC Plus Foncier	146 176,00
- Prêt CDC Plai Construction	143 672,00
- Prêt CDC Plai Foncier	85 090,00
- Prêt CDC Booster	120 000,00
S/Total I	862 542,00

B) Financement Complémentaire

- Prêt Action Logement	10 000,00
S/Total I	10 000,00

C) Subventions

- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	21 600,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	133 000,00
S/Total II	154 600,00

D) Affectation Fonds Propres C/10672	140 734,12
TOTAL	1 167 876,12