

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	21
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 0402 Cazouls les Béziers Résidence la Croix de Combal - Construction de 2 logements individuels sociaux

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE
Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-21-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0402 CAZOULS-LES-BEZIERS - Résidence la Croix de Combal - Construction de 2 logements individuels sociaux

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de construction de 2 logements individuels sociaux située résidence la Croix de Combal, 19 & 19 bis rue du Perdigal à Cazouls-lès-Béziers.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

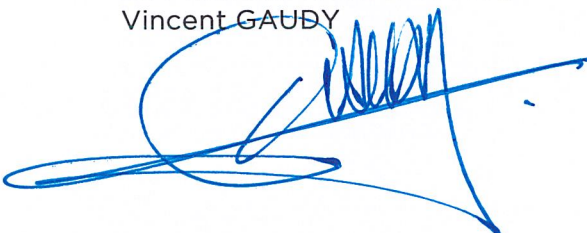
ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vincent Gaudy', is written over the printed name.

CA du 10/12/2024 DFI - NB

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-21-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Date D.F. : 22/12/2020 Date Achèvement : 2006/2023
 Date O.S. : 03/01/2022 Date clôture :

PLUS PLAI : 84,25 Surface Uille : 5,47 C
 48,98% Surface Uille : 4,90 C
 100,00% SU Tolabo

Garages : 1 10,00 € 1 15,00 €

INVESTISSEMENT

Avancement des Travaux : 110,13 %

N° lot	Libellé du lot	INVESTISSEMENT				Type d'opération : NEUF FISCALISE				Avancement des Travaux : 110,13 %				Dépassement des travaux : 10,13 %			
		Prévisions initiales T.T.C.	Engagem. H.T.	Cession	Avantm. H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 5,00 %	Engagem. 10,00 %	Engagem. Total	Realisat.	Solde	Prévisions Initiales	Ecart	Actualisations	Engagem.	Realisat.	Solde
1	CT Terrain	31 651,65 C	30 515,00 C				33 565,50 C	33 565,50 C	30 515,00 C	0,00 C	0,00 C	51 110,00 C	-3 200,00 C	51 780,00 C	51 780,00 C	93 780,00 C	0,00 C
2	CT HAZARDS NATURE	1 018,71 C	1 516,04 C				2 534,75 C	2 534,75 C	1 516,04 C	0,00 C	0,00 C	26 884,00 C	-3 188,00 C	26 884,00 C	26 884,00 C	26 884,00 C	0,00 C
3	CT Sols, sous-sols	4 311,81 C	4 187,85 C				2 000,00 C	2 000,00 C	4 187,85 C	0,00 C	0,00 C	66 747,00 C	-3 188,00 C	66 747,00 C	66 747,00 C	66 747,00 C	0,00 C
4	CT Travaux d'assainissement	402,34 C	384,06 C				66,77 C	66,77 C	384,06 C	0,00 C	0,00 C	27 838,00 C	0,00 C	27 838,00 C	27 838,00 C	27 838,00 C	0,00 C
5	CT Travaux d'éclairage	176,71 C	176,71 C				91,46 C	91,46 C	176,71 C	0,00 C	0,00 C	30 000,00 C	0,00 C	30 000,00 C	30 000,00 C	30 000,00 C	0,00 C
6	CT Travaux de voirie	22 205,84 C	20 670,80 C				15 078,95 C	28 965,50 C	20 670,80 C	0,00 C	0,00 C	7 200,00 C	0,00 C	7 200,00 C	7 200,00 C	7 200,00 C	0,00 C
7	CT VED Bassin Humides ROGIER J	0,00 C	0,00 C				17,48 C	17,48 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	5 000,00 C	0,00 C	5 000,00 C	5 000,00 C	5 000,00 C	0,00 C
8	CT VED Bassin Humides ROGIER J	323,39 C	487,77 C				0,00 C	0,00 C	487,77 C	0,00 C	0,00 C	2 500,00 C	-2 500,00 C	2 500,00 C	2 500,00 C	2 500,00 C	0,00 C
9	CT Brachement AEP	2 371,49 C	2 371,49 C				0,00 C	0,00 C	2 371,49 C	0,00 C	0,00 C	62 880,39 C	0,00 C	62 880,39 C	62 880,39 C	62 880,39 C	0,00 C
10	CT Brachement électrique	323,39 C	323,39 C				0,00 C	0,00 C	323,39 C	0,00 C	0,00 C	324 097,14 C	32 841,25 C	356 938,39 C	356 938,39 C	356 938,39 C	0,00 C
11	CT Brachement Eau	1 294,55 C	1 117,30 C				2 236,51 C	2 236,51 C	1 117,30 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
12	CT Brachement Eau	1 785,09 C	0,00 C				0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
13	CT Publicité BOAMP, HAZARDS	0,00 C	0,00 C				0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
14	CT Publicité BOAMP, HAZARDS	1 785,09 C	1 656,00 C				1 785,09 C	1 785,09 C	1 656,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
15	CT Publicité BOAMP, HAZARDS	0,00 C	0,00 C				0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
16	CT Publicité BOAMP, HAZARDS	0,00 C	0,00 C				0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
17	CT Publicité BOAMP, HAZARDS	0,00 C	0,00 C				0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
18	CT Publicité BOAMP, HAZARDS	0,00 C	0,00 C				0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
19	CT Publicité BOAMP, HAZARDS	0,00 C	0,00 C				0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C
20	CO Gros œuvre	97 259,72 C	97 259,72 C				97 259,72 C	97 259,72 C	97 259,72 C	0,00 C	0,00 C	80 725,33 C	17 534,39 C	98 259,72 C	98 259,72 C	98 259,72 C	0,00 C
21	CO Gros œuvre	10 301,91 C	10 301,91 C				4 939,63 C	5 389,27 C	10 301,91 C	0,00 C	0,00 C	9 556,93 C	8 744,96 C	18 301,89 C	18 301,89 C	18 301,89 C	0,00 C
22	CO Gros œuvre	4 157,90 C	4 157,90 C				1 991,26 C	2 166,64 C	4 157,90 C	0,00 C	0,00 C	1 547,81 C	2 618,09 C	4 165,90 C	4 165,90 C	4 165,90 C	0,00 C
23	CO Gros œuvre	3 994,42 C	3 994,42 C				800,01 C	888,48 C	3 994,42 C	0,00 C	0,00 C	3 984,62 C	3 984,62 C	3 984,62 C	3 984,62 C	3 984,62 C	0,00 C
24	CO Gros œuvre	12 562,55 C	12 562,55 C				6 033,17 C	6 540,38 C	12 562,55 C	0,00 C	0,00 C	11 672,63 C	909,92 C	13 572,55 C	13 572,55 C	13 572,55 C	0,00 C
25	CO Gros œuvre	20 821,15 C	20 821,15 C				9 995,48 C	10 837,68 C	20 821,15 C	0,00 C	0,00 C	19 316,45 C	1 504,70 C	22 321,15 C	22 321,15 C	22 321,15 C	0,00 C
26	CO Gros œuvre	22 738,54 C	22 738,54 C				1 495,19 C	1 644,88 C	22 738,54 C	0,00 C	0,00 C	21 094,17 C	1 644,37 C	24 382,54 C	24 382,54 C	24 382,54 C	0,00 C
27	CO Gros œuvre	19 841,58 C	19 841,58 C				1 341,89 C	1 476,78 C	19 841,58 C	0,00 C	0,00 C	18 949,39 C	892,19 C	19 841,58 C	19 841,58 C	19 841,58 C	0,00 C
28	CO Gros œuvre	18 800,33 C	18 800,33 C				6 029,91 C	6 546,72 C	18 800,33 C	0,00 C	0,00 C	17 574,88 C	1 225,45 C	19 799,33 C	19 799,33 C	19 799,33 C	0,00 C
29	CO Gros œuvre	592,87 C	592,87 C				284,28 C	308,00 C	592,87 C	0,00 C	0,00 C	550,00 C	42,87 C	592,87 C	592,87 C	592,87 C	0,00 C
30	CO Gros œuvre	5 394,24 C	5 394,24 C				2 586,27 C	2 807,77 C	5 394,24 C	0,00 C	0,00 C	5 004,15 C	389,09 C	5 393,24 C	5 393,24 C	5 393,24 C	0,00 C
31	CO Gros œuvre	8 810,30 C	8 810,30 C				4 895,27 C	5 314,11 C	8 810,30 C	0,00 C	0,00 C	9 471,07 C	660,77 C	9 471,07 C	9 471,07 C	9 471,07 C	0,00 C
32	CO Gros œuvre	512,03 C	512,03 C				245,51 C	266,52 C	512,03 C	0,00 C	0,00 C	475,00 C	37,03 C	512,03 C	512,03 C	512,03 C	0,00 C
33	CO Gros œuvre	222 557,00 C	222 557,00 C				0,00 C	0,00 C	222 557,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	222 557,00 C	222 557,00 C	222 557,00 C	0,00 C
34	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
35	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
36	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
37	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
38	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
39	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
40	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
41	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
42	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
43	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
44	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
45	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
46	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
47	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
48	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
49	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
50	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
51	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
52	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
53	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
54	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
55	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	2 810,03 C	2 810,03 C	0,00 C
56	CO Gros œuvre	2 810,03 C	2 810,03 C				0,00 C	0,00 C	2 810,03 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	0,00 C	2 810,03 C			

0402 CAZOULS LES BEZIERS
Résidence la Croix de Combal
Construction de 2 logements individuels sociaux

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements)	74 128,69
- Construction (TCE, lots séparés....)	253 725,40
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	29 084,30
TOTAL :	356 938,39

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CDC Plus Construction	93 780,00
- Prêt CDC Plus Foncier	28 984,00
- Prêt CDC Plai Construction	66 747,00
- Prêt CDC Plai Foncier	27 838,00
- Prêt CDC Booster	30 000,00
S/Total I	247 349,00

B) Subventions

- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	7 200,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	37 000,00
- Subvention Conseil Régional	2 500,00
S/Total II	46 700,00

C) Affectation Fonds Propres C/10672	62 889,39
TOTAL	356 938,39