

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	20
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération -0382 Frontignan - Résidence Jean Guy Bernard - Démolition & reconstruction de 12 logements collectifs sociaux

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE
Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-20-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d’opération – 0382 FRONTIGNAN - Résidence Jean-Guy Bernard – Démolition & reconstruction de 12 logements collectifs sociaux

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d’administration d’Hérault Logement s’est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l’Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l’opération de démolition & reconstruction de 12 logements collectifs sociaux située résidence Jean-Guy Bernard, 17 Plan du bassin à Frontignan.

Considérant que le prix de revient de l’opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d’Administration :

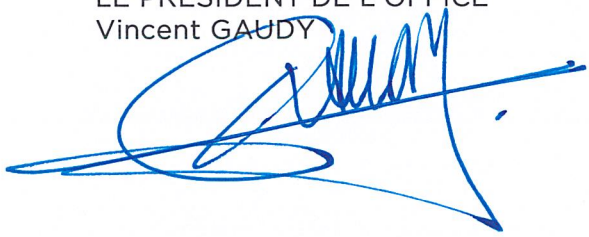
ARTICLE 1^{er}

D’arrêter définitivement le prix de revient de l’opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L’OFFICE
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vincent GAUDY', is written over the printed name.

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-20-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Date D.F. : 29/12/2017 Date Achèvement : 13/09/2022
 Date O.S. : 10/08/2020 Date clôture

Type d'opération : NEUF FISCALISE

PLUS 8 Surface Uille 508,60 Loyers initial 5,00 €
 PLAI 4 Surface Uille 263,70 Loyers initial 5,00 €
 SUJ Totale 822,30

Conducteur : D.Turpin Jardins

N°lot	Libellé du lot	INVESTISSEMENT				FINANCEMENT				Solde
		Engagem. H.T.	Avant H.T.	Revalorisation H.T.	Engagem. 5,5%	Engagem. 10,0%	Engagem. Total	Réalisé	Solde	
1	OT Habitat	-109 866,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1	OT Terrain	27 488,80 €	-11 560,00 €	15 980,00 €	15 980,00 €	15 980,00 €	15 980,00 €	15 980,00 €	15 980,00 €	0,00 €
2	OT Habitation	10 127,74 €	2 830,00 €	7 297,74 €	7 297,74 €	7 297,74 €	7 297,74 €	7 297,74 €	7 297,74 €	0,00 €
3	OT Habitation	2 725,34 €	2 620,14 €	105,20 €	1 020,14 €	1 020,14 €	1 020,14 €	1 020,14 €	1 020,14 €	0,00 €
4	OT Habitation	5 275,03 €	1 000,30 €	6 275,33 €	6 275,33 €	6 275,33 €	6 275,33 €	6 275,33 €	6 275,33 €	0,00 €
5	OT Habitation	7 585,00 €	-1 183,14 €	6 401,86 €	1 932,84 €	4 469,02 €	4 469,02 €	4 469,02 €	4 469,02 €	0,00 €
6	OT Habitation	6 219,25 €	-51 648,80 €	10 633,86 €	12 539,00 €	12 539,00 €	12 539,00 €	12 539,00 €	12 539,00 €	0,00 €
7	OT Habitation	3 745,00 €	38 578,25 €	38 578,25 €	38 578,25 €	38 578,25 €	38 578,25 €	38 578,25 €	38 578,25 €	0,00 €
8	OT Habitation	5 275,00 €	13 381,74 €	13 381,74 €	13 381,74 €	13 381,74 €	13 381,74 €	13 381,74 €	13 381,74 €	0,00 €
9	OT Habitation	4 937,89 €	8 102,82 €	13 040,71 €	13 040,71 €	13 040,71 €	13 040,71 €	13 040,71 €	13 040,71 €	0,00 €
10	OT Habitation	3 145,00 €	4 285,00 €	7 430,00 €	7 430,00 €	7 430,00 €	7 430,00 €	7 430,00 €	7 430,00 €	0,00 €
11	OT Habitation	4 937,89 €	3 113,58 €	8 051,47 €	8 051,47 €	8 051,47 €	8 051,47 €	8 051,47 €	8 051,47 €	0,00 €
12	OT Habitation	5 275,00 €	1 538,84 €	6 813,84 €	6 813,84 €	6 813,84 €	6 813,84 €	6 813,84 €	6 813,84 €	0,00 €
13	OT Habitation	7 585,00 €	1 861,40 €	9 446,40 €	9 446,40 €	9 446,40 €	9 446,40 €	9 446,40 €	9 446,40 €	0,00 €
14	OT Habitation	16 036,00 €	7 711,51 €	23 747,51 €	23 747,51 €	23 747,51 €	23 747,51 €	23 747,51 €	23 747,51 €	0,00 €
15	OT Habitation	5 275,00 €	7 662,53 €	12 937,53 €	12 937,53 €	12 937,53 €	12 937,53 €	12 937,53 €	12 937,53 €	0,00 €
16	OT Habitation	3 145,00 €	1 888,43 €	5 033,43 €	5 033,43 €	5 033,43 €	5 033,43 €	5 033,43 €	5 033,43 €	0,00 €
17	OT Habitation	3 688,00 €	3 688,00 €	7 376,00 €	7 376,00 €	7 376,00 €	7 376,00 €	7 376,00 €	7 376,00 €	0,00 €
SITOTAL	CHARGES FONCIÈRES	317 843,00 €	-149 740,50 €	168 224,44 €	168 224,44 €	168 224,44 €	168 224,44 €	168 224,44 €	168 224,44 €	0,00 €
18	CO Dites, œuvre	315 350,00 €	915 420,50 €	79 065,05 €	295 355,05 €	630 355,05 €	630 355,05 €	630 355,05 €	630 355,05 €	0,00 €
19	CO Dites, œuvre	24 882,74 €	29 621,94 €	9 241,76 €	20 380,18 €	29 621,94 €	29 621,94 €	29 621,94 €	29 621,94 €	0,00 €
20	CO Habitation	74 082,41 €	74 082,41 €	4 279,10 €	23 983,59 €	50 965,19 €	74 082,41 €	74 082,41 €	74 082,41 €	0,00 €
21	CO Habitation	114 113,17 €	18 941,17 €	7 189,29 €	35 564,00 €	78 549,17 €	114 113,17 €	114 113,17 €	114 113,17 €	0,00 €
22	CO Habitation	68 868,80 €	98 868,80 €	4 873,80 €	21 681,34 €	47 405,46 €	68 868,80 €	68 868,80 €	68 868,80 €	0,00 €
23	CO Habitation	179 406,24 €	179 406,24 €	12 881,24 €	53 109,04 €	117 296,19 €	179 406,24 €	179 406,24 €	179 406,24 €	0,00 €
24	CO Habitation	3 172,40 €	3 172,40 €	8 293,45 €	15 325,54 €	18 497,94 €	3 172,40 €	3 172,40 €	3 172,40 €	0,00 €
25	CO Habitation	8 867,54 €	16 867,54 €	4 188,00 €	9 655,06 €	20 115,54 €	8 867,54 €	8 867,54 €	8 867,54 €	0,00 €
26	CO Habitation	50 200,18 €	50 200,18 €	3 378,31 €	15 645,16 €	34 555,02 €	50 200,18 €	50 200,18 €	50 200,18 €	0,00 €
27	CO Habitation	30 259,76 €	30 259,76 €	-3 263,45 €	683,11 €	-4 66,60 €	30 259,76 €	30 259,76 €	30 259,76 €	0,00 €
28	CO Habitation	7 127,72 €	7 127,72 €	5 475,43 €	24 939,01 €	54 939,01 €	7 127,72 €	7 127,72 €	7 127,72 €	0,00 €
29	CO Habitation	37 100,00 €	37 100,00 €	2 733,54 €	11 637,78 €	25 202,22 €	37 100,00 €	37 100,00 €	37 100,00 €	0,00 €
30	CO Habitation	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	0,00 €
SITOTAL	CONSTRUCTION	1 073 884,64 €	668 245,40 €	78 574,19 €	543 030,13 €	1 188 209,91 €	1 741 330,04 €	1 606 935,44 €	1 606 935,44 €	0,00 €
31	CO Habitation	4 200,00 €	4 200,00 €	0,00 €	1 542,76 €	2 657,24 €	4 200,00 €	4 200,00 €	4 200,00 €	0,00 €
32	CO Habitation	60 800,52 €	60 800,52 €	7 117,60 €	18 869,75 €	41 930,77 €	60 800,52 €	60 800,52 €	60 800,52 €	0,00 €
33	CO Habitation	79 276,38 €	-51 345,60 €	27 930,78 €	8 024,78 €	19 246,00 €	27 930,78 €	27 930,78 €	27 930,78 €	0,00 €
34	CO Habitation	2 321,00 €	1 201,87 €	5 522,82 €	1 957,88 €	2 424,81 €	3 522,82 €	3 522,82 €	3 522,82 €	0,00 €
35	CO Habitation	1 699,00 €	9 336,84 €	11 295,84 €	3 951,85 €	7 793,99 €	11 295,84 €	11 295,84 €	11 295,84 €	0,00 €
36	CO Habitation	1 587,50 €	5 392,28 €	4 973,74 €	2 173,73 €	4 802,05 €	5 392,28 €	5 392,28 €	5 392,28 €	0,00 €
37	CO Habitation	3 145,00 €	1 771,00 €	69,80 €	4 880,00 €	1 400,00 €	3 145,00 €	3 145,00 €	3 145,00 €	0,00 €
38	CO Habitation	8 332,00 €	407,74 €	5 326,26 €	20 239,40 €	4 020,64 €	5 326,26 €	5 326,26 €	5 326,26 €	0,00 €
39	CO Habitation	43 142,75 €	22 032,53 €	65 230,53 €	20 239,40 €	4 020,64 €	65 230,53 €	65 230,53 €	65 230,53 €	0,00 €
SITOTAL	HONORAIRES	138 516,64 €	49 947,91 €	188 464,55 €	59 236,02 €	128 728,53 €	188 464,55 €	173 608,89 €	173 608,89 €	0,00 €
T.V.A. 5,5% et 10 %										
TOTAL DU PROGRAMME		1 529 544,28 €	668 452,75 €	2 097 897,03 €	1 443 660,08 €	2 097 897,03 €	2 097 897,03 €	2 097 897,03 €	2 097 897,03 €	0,00 €

Avancement des Travaux : 37,16 %		FINANCEMENT		Dépassement des travaux	
Libellé	Financement	Engagem.	Actualisations	Engagem.	Réalisé
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	509 386,00 €	509 386,00 €	509 386,00 €	509 386,00 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	234 346,29 €	234 346,29 €	234 346,29 €	234 346,29 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	42 684,28 €	42 684,28 €	42 684,28 €	42 684,28 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	40 800,00 €	40 800,00 €	40 800,00 €	40 800,00 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	30 050,00 €	30 050,00 €	30 050,00 €	30 050,00 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	64 000,00 €	64 000,00 €	64 000,00 €	64 000,00 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	72 800,00 €	72 800,00 €	72 800,00 €	72 800,00 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	13 000,00 €	13 000,00 €	13 000,00 €	13 000,00 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	4 800,75 €	4 800,75 €	4 800,75 €	4 800,75 €
Emploi Primes CIDE (Mts Construction)	0,00 €	325 725,18 €	325 725,18 €	325 725,18 €	325 725,18 €
TOTAL GENERAL	1 529 544,28 €	2 097 897,03 €	2 097 897,03 €	2 097 897,03 €	1 182 311,53 €

SOLDES		Engagements		Recettes		Solde	
Engagem.	10/08/2020	2 097 897,03 €	1 182 311,53 €	2 097 897,03 €	1 182 311,53 €	2 097 897,03 €	415 605,50 €
Observations :							
Financement :							
Subventions :							
Sub Région :							
demandes en cours :							
date :							

Accusé de réception en préfecture
 034-273400010-20241210-20-DAF-DE
 Date de télétransmission : 12/12/2024
 Date de réception préfecture : 12/12/2024

0382 FRONTIGNAN
Résidence Jean-Guy Bernard
Démolition & reconstruction de 12 logements collectifs sociaux

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements)	168 202,44
- Construction (TCE, lots séparés....)	1 741 330,04
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	188 464,55
TOTAL :	2 097 997,03

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Prêt CDC Plus Construction	509 386,00
- Prêt CDC Plus Foncier	132 323,00
- Prêt CDC Plai Construction	241 346,00
- Prêt CDC Plai Foncier	62 694,00
S/Total I	945 749,00

B) Financement complémentaire

- Prêt Action Logement	40 000,00
S/Total II	40 000,00

C) Subventions

- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	30 000,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	64 000,00
- Subvention Conseil Départemental (foncier)	72 000,00
- Subvention Région	13 000,00
- Subvention GRDF	4 860,76
- Subvention ENEDIS	12 701,77
S/Total II	196 562,53

D) Affectation Fonds Propres C/10672

915 685,50

TOTAL **2 097 997,03**

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-20-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024