

# OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	19
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 0379 Florensac - Résidence le Marcadal - Démolition & reconstruction de 8 logements individuels sociaux

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

### PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

### ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE  
Auguste CHOMEL  
Christophe DESTAING  
Serge RABINEAU

### ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)  
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)  
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)  
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)  
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

\*\*\*\*\*

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241210-20241210-19-DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0379 FLORENSAC - Résidence le Marcadal - Démolition & reconstruction de 8 logements individuels sociaux

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1<sup>er</sup> février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de démolition & reconstruction de 8 logements individuels sociaux située, le Marcadal, 40 Allée du Merlot à Florensac.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

#### ARTICLE 1<sup>er</sup>

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

#### ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,  
LE PRESIDENT DE L'OFFICE  
Vincent GAUDY

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241210-20241210-19-DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

2011/2019 Date Achèvement  
06/03/2021 Date clôture

N° Lot	Libellé du lot	Prévisions initiales T.T.C.		Actuelles		Engagem. HT	Cession		INVESTISSEMENT		Type d'opération : NEUF FISCALISE		FINANCEMENT		Solde
		Prévisions initiales	Actuelles	Avant	HT		Revalorisation HT	Engagem. 5,59 %	Engagem. 10,00 %	Engagem. Total	Restat.	Stakes	Engagem. Prévisions initiales	Engagem. Actuelles	
5	Surface Usée	361,15	361,15	5,64 €	5,64 €										
3	Surface Usée	201,75	201,75	5,08 €	5,08 €										
8	SU Toiture	502,90	502,90												
8	Garages	35,00 €	35,00 €												
8	Jardins	15,00 €	15,00 €												
<b>SITUATION GÉNÉRALE</b>															
<b>Prévisions initiales</b>															
<b>Actuelles</b>															
<b>Engagem. HT</b>															
<b>Cession</b>															
<b>INVESTISSEMENT</b>															
<b>Revalorisation HT</b>															
<b>Engagem. 5,59 %</b>															
<b>Engagem. 10,00 %</b>															
<b>Engagem. Total</b>															
<b>Restat.</b>															
<b>Stakes</b>															
<b>FINANCEMENT</b>															
<b>Engagem. Prévisions initiales</b>															
<b>Engagem. Actuelles</b>															
<b>Restat.</b>															
<b>Solde</b>															
<b>TOTAL GENERAL</b>															

SOLDES		Engagem. Trésorerie		Recettes		Solde	
Engagem.	Trésorerie	Engagem.	Trésorerie	Recettes	Trésorerie	Engagem.	Solde
1 170 000,00 €	402 862,04 €	402 862,04 €	1 572 862,04 €	1 572 862,04 €	985 137,79 €	1 572 862,04 €	587 693,34 €

Observations :

Financement :

Subventions :

denrées en cours :

Sub Région :

04/05/2023

1 000,00 €

1 572 862,04 €

985 137,79 €

1 572 862,04 €

587 693,34 €

1 000,00 €

1 572 862,04 €

985 137,79 €

1 572 862,04 €

587 693,34 €

1 000,00 €

Accusé de réception en préfecture  
034 273 4061 le 20/12/2024 10:19:DAF-DE  
Date de télétransmission : 12/12/2024  
Date de réception préfecture : 12/12/2024

**0379 FLORENSAC**  
**Résidence le Marcadal - 1ère tranche**  
**Démolition & reconstruction de 8 logements individuels sociaux**

**TABLEAU N° 1**

**Prix de revient de l'opération**

- Charges Foncières ( terrain,notaire,branchements ..... )	442 023,75
- Construction ( TCE, lots séparés.... )	808 885,95
- Honoraires ( ingénierie, contrôle technique....)	321 952,34
<b>TOTAL :</b>	<b>1 572 862,04</b>

**TABLEAU N° 2**

**Financement de l'opération**

A) Financement Principal

- Prêt CDC Plus Construction	216 421,00
- Prêt CDC Plus Foncier	264 613,00
- Prêt CDC Plai Construction	73 910,00
- Prêt CDC Plai Foncier	150 682,00
- Prêt CDC Booster	120 000,00
<b>S/Total I</b>	<b>825 626,00</b>

B) Subventions

- Subvention Etat (Aide à la Pierre)	21 300,00
- Subvention Conseil Départemental (production)	44 000,00
- Subvention Conseil Départemental (foncier)	48 000,00
- Subvention CAHM	35 800,00
- Subvention Région	9 000,00
- Subvention GRDF	1 442,70
<b>S/Total II</b>	<b>159 542,70</b>

C) Affectation Fonds Propres C/10672	587 693,34
<b>TOTAL</b>	<b>1 572 862,04</b>