

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	10 décembre 2024
Délibération N°	18
Date de la convocation	29 novembre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opérations - Acquisition ICF Béziers et Montpellier - désaffectation des Fonds propres au profit des titres participatifs de la Banque des Territoires

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Daniel ROBEQUAIN, Jacques RIGAUD, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Anne VAN DEN BROECK, Patricia WEBER Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE
Auguste CHOMEL
Christophe DESTAING
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Manar BOUIDA (pouvoir à M RIGAUD)
Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Régine ILLAIRE (pouvoir à Mme PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Laure TONDON, (pouvoir à M MEJEAN)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-18-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Objet : 7.10. DIVERS – Clôture financière d'opérations – Acquisition ICF Béziers et Montpellier – désaffectation des Fonds propres au profit des titres participatifs de la Banque des Territoires

Le 10 décembre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu les 7 délibérations en date du 16 novembre 2021 relatives à la vente en bloc de 432 logements sociaux auprès d'ICF sur les communes de Béziers et Montpellier et qui affectent 2 957 042,61 € de fonds propres.

Vu les titres participatifs émis et souscrits auprès de la Banque des Territoires en date du 15 avril 2022 et qui ont pour objet le financement des opérations de logements sociaux.

Il convient de désaffecter ces fonds propres et de les remplacer par les titres participatifs acquis auprès de la Banque des Territoires pour un montant identique.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

Décide de procéder à la désaffectation des fonds propres au profit des titres participatifs acquis auprès de la Banque des Territoires pour un montant de 2 957 042,61€.

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication.

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 10/12/2024 DFI - DB

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-18-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

DESAFFECTATION FONDS PROPRES AU PROFIT DES TITRES PARTICIPATIFS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

PROGRAMMES	PRIX DE REVIENT	FINANCEMENT			% T.P.
		EMPRUNTS		TITRES PARTICIPATIFS A AFFECTER	
		PRINCIPAUX			
0424 00 MONTPELLIER résidence Les Tonnelles (avenue de Lodève) Acquisition de 71 logements collectifs	3 569 578,74	3 177 314,21	392 264,53	10,99 %	
0425 00 BEZIERS résidence rue Victor Hugo Acquisition de 2 logements collectifs	159 608,48	48 923,46	110 685,02	69,35 %	
0427 00 BEZIERS résidence les jardins d'Ancolie rue des Réformes Acquisition de 25 logements individuels	2 417 166,91	2 074 680,26	342 486,65	14,17 %	
0428 00 BEZIERS résidence Les Mûriers Blancs (rue Edouard Leroy) Acquisition de 56 logements collectifs	3 406 083,58	3 176 201,57	229 882,01	6,75 %	
0431 00 BEZIERS résidence Les Mûriers Blancs (rue Bergson) Acquisition de 72 logements collectifs	4 363 736,08	3 705 136,81	658 599,27	15,09 %	
0432 00 BEZIERS résidence Les Mûriers Blancs (rue Théodule Ribot) Acquisition de 56 logements collectifs	2 414 699,35	2 031 542,00	383 157,35	15,87 %	
0433 00 MONTPELLIER résidence Les Tonnelles (place des Charmilles) Acquisition de 150 logements collectifs	7 810 153,60	6 970 185,82	839 967,78	10,75 %	
TOTAL	24 141 026,74	21 183 984,13	2 957 042,61	12,25 %	

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241210-20241210-18-DAF-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

69