

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	29 octobre 2024
Délibération N°	22
Date de la convocation	18 octobre 2024
Objet	7.10 Divers - Clôture financière d'opération - 0396 Montpellier - Résidence Autonomie Terre et Sens - Démolition-reconstruction de 55 logements collectifs sociaux

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-neuf octobre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Jacques RIGAUD, Daniel ROBEQUAIN, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Manar BOUIDA, Christine MULA, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Laure TONDON, Anne VAN DEN BROECK, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE
Auguste CHOMEL
Serge RABINEAU

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Véronique CALUEBA (pouvoir à Mme BOUIDA)
Christophe DESTAING (pouvoir à Mme ARTIERES)
Régine ILLAIRE (pouvoir à M RIGAUD)
Nicole MORERE (pouvoir à M RIGAUD)
Roselyne PESTEIL (pouvoir à M GAUDY)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241029-20241029-22-DAF-DE
Date de télétransmission : 30/10/2024
Date de réception préfecture : 30/10/2024

Objet : 7.10. DIVERS - Clôture financière d'opération - 0396 MONTPELLIER - Résidence Autonomie Terre et Sens - Démolition-reconstruction de 55 logements collectifs sociaux

Le 29 octobre 2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 et n° AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la fiche financière et comptable de l'opération de démolition-reconstruction de 55 logements collectifs locatifs sociaux située résidence Terre et Sens, 205 Rue Jacques Bounin à Montpellier.

Considérant que le prix de revient de l'opération peut être définitivement arrêté,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

ARTICLE 1^{er}

D'arrêter définitivement le prix de revient de l'opération suivant le tableau n°1 du document annexé à la présente reprenant le montant des honoraires, des travaux effectués (T.C.E., lots séparés ...),

ARTICLE 2

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer tout acte ou tout document utile à ce sujet. Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication. Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRESIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vincent Gaudy', is written over the printed name.

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241029-20241029-22-DAF-DE
Date de télétransmission : 30/10/2024
Date de réception préfecture : 30/10/2024

0396 MONTPELLIER
Résidence Autonomie Terre et Sens
Démolition-reconstruction de 55 logements collectifs sociaux

TABLEAU N° 1

Prix de revient de l'opération

- Charges Foncières (terrain,notaire,branchements)	1 156 525,74
- Construction (TCE, lots séparés....)	6 363 128,32
- Honoraires (ingénierie, contrôle technique....)	1 071 297,46
TOTAL :	8 590 951,52

TABLEAU N° 2

Financement de l'opération

A) Financement Principal

- Empr. Caisse Epargne PLS	4 070 000,00
- Empr. Caisse Epargne libre	3 330 000,00
- Empr. Caisse Epargne libre compl.	300 000,00
- Empr. Caisse Epargne PLS compl.	770 000,00
S/Total I	8 470 000,00

B) Subventions

- Subvention ENEDIS	32 784,00
S/Total II	32 784,00

C) Affectation Fonds Propres C/10672	88 167,52
TOTAL	8 590 951,52

N°	Libellé du lot	Prévisions		Engagem.		Avancem.		Type d'opération		Autres assemblées immobilières		Avancement des Travaux		Déplacement des travaux		Solde
		Initiales	Actualisées	HT	Cession	H.T.	H.T.	19,11 %	19,11 %	Engagem.	Actualisées	Engagem.	Engagem.	Actualisées	Engagem.	
1	CF Terrain	653 000,00 €	0,00 €	653 000,00 €	0,00 €	653 000,00 €	0,00 €	Emp. CDD P.S. contribution	7 212 556,71 €	7 212 556,71 €	0,00 €	653 000,00 €	7 212 556,71 €	7 212 556,71 €	0,00 €	0,00 €
2	CF Melior	5 000,00 €	1 895,21 €	6 895,21 €	6 895,21 €	6 895,21 €	0,00 €	Emp. Grasse Eclairage H.S.	5 492,92 €	5 492,92 €	0,00 €	5 492,92 €	5 492,92 €	5 492,92 €	0,00 €	0,00 €
5	CF Esplanade	10 000,00 €	2 217,50 €	7 782,50 €	7 075,00 €	7 782,50 €	0,00 €	Emp. Grasse Eclairage libes	7 075,00 €	7 075,00 €	0,00 €	7 075,00 €	7 075,00 €	7 075,00 €	0,00 €	0,00 €
7	CF Taxes d'Assainissement	3 900,00 €	3 900,00 €	7 800,00 €	3 900,00 €	7 800,00 €	0,00 €	Emp. Classe Financie libes compl.	3 900,00 €	3 900,00 €	0,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €	0,00 €	0,00 €
8	CF Taxes Archéologiques	47 406,70 €	3 900,00 €	4 450,70 €	4 450,70 €	4 450,70 €	0,00 €	Emp. Classe Financie H.S. compl.	4 450,70 €	4 450,70 €	0,00 €	4 450,70 €	4 450,70 €	4 450,70 €	0,00 €	0,00 €
9	CF Démolition	113 300,00 €	-113 300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Subvention F.N.E.D.S	32 784,00 €	32 784,00 €	0,00 €	32 784,00 €	32 784,00 €	32 784,00 €	0,00 €	0,00 €
10	CF V.D. - Espace verts	168 400,00 €	-168 400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Frais Progres	88 167,52 €	88 167,52 €	0,00 €	88 167,52 €	88 167,52 €	88 167,52 €	0,00 €	0,00 €
20	CF V.D. - Espace verts	1 240,70 €	1 240,70 €	1 240,70 €	1 240,70 €	1 240,70 €	0,00 €	TOTAL	7 212 556,71 €	7 212 556,71 €	0,00 €	8 590 951,52 €	8 590 951,52 €	8 590 951,52 €	0,00 €	88 167,52 €
620	CF Bureaux AEP	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	0,00 €									
700	CF Bureaux Electrique	62 000,00 €	14 295,70 €	47 704,30 €	43 363,91 €	47 704,30 €	0,00 €									
710	CF Bureaux GFP	30 000,00 €	2 810,10 €	27 189,90 €	1 260,76 €	27 189,90 €	0,00 €									
720	CF Bureaux EP EU	30 000,00 €	15 260,76 €	14 739,24 €	13 392,04 €	14 739,24 €	0,00 €									
730	CF Taxes assainissement	8 700,00 €	8 700,00 €	8 700,00 €	7 996,64 €	8 700,00 €	0,00 €									
740	CF Travaux assainissement	16 500,00 €	-602,80 €	15 897,20 €	14 432,00 €	15 897,20 €	0,00 €									
960	CF Travaux Functio. Metallie	10 000,00 €	-7 881,31 €	2 118,69 €	1 926,08 €	2 118,69 €	0,00 €									
SITOTAL CHARGES FONCIERES	1 141 006,70 €	14 919,64 €	1 156 525,74 €	1 110 863,46 €	1 156 525,74 €	1 110 863,46 €	0,00 €									
490	CO Equipements divers	2 101,55 €	2 101,55 €	2 101,55 €	1 910,50 €	2 101,55 €	0,00 €									
990	CO T.C.E.	5 014 126,39 €	1 348 801,17 €	6 362 927,56 €	5 111 641,96 €	6 362 927,56 €	0,00 €									
999	CO Révisions	64 700,32 €	-64 700,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €									
SITOTAL CONSTRUCTION	5 078 814,92 €	1 284 293,40 €	6 363 128,32 €	4 768 910,58 €	6 363 128,32 €	4 768 910,58 €	0,00 €									
750	HO Impremie BEC CONSTRUCTION	5 020,00 €	4 29,60 €	4 990,40 €	4 936,00 €	4 990,40 €	0,00 €									
760	HO Impremie ABJ	586 300,00 €	-363 000,55 €	223 299,45 €	194 000,00 €	223 299,45 €	0,00 €									
760	HO Impremie ABJ	268 473,48 €	268 473,48 €	268 473,48 €	268 473,48 €	268 473,48 €	0,00 €									
760	HO Impremie OTES	116 895,94 €	116 895,94 €	116 895,94 €	101 000,00 €	116 895,94 €	0,00 €									
750	HO Impremie SXD	306,73 €	306,73 €	306,73 €	22 370,00 €	306,73 €	0,00 €									
770	HO Travaux concour	9 001 €	9 001 €	9 001 €	111 000,00 €	9 001 €	0,00 €									
780	HO Diagnostic divers	4 499,55 €	4 499,55 €	4 499,55 €	21 499,55 €	4 499,55 €	0,00 €									
800	HO Honoraires divers	3 300,10 €	3 300,10 €	3 300,10 €	3 190,00 €	3 300,10 €	0,00 €									
810	HO Diagnostic Causal	208,90 €	208,90 €	208,90 €	17 764,45 €	208,90 €	0,00 €									
820	HO Coordination	9 652,50 €	9 652,50 €	9 652,50 €	10 241,15 €	9 652,50 €	0,00 €									
830	HO Contrôle technique	18 406,08 €	2 615,39 €	20 991,47 €	18 700,00 €	20 991,47 €	0,00 €									
890	HO Contrats opération 3.5%	204 050,00 €	25 723,29 €	229 773,29 €	208 884,81 €	229 773,29 €	0,00 €									
SITOTAL HONORAIRES	992 115,68 €	79 181,78 €	1 071 297,46 €	949 843,58 €	1 071 297,46 €	949 843,58 €	0,00 €									
T.V.A. 10 %																
TOTAL DU PROGRAMME	7 212 556,70 €	1 378 394,82 €	8 590 951,52 €	6 820 817,52 €	8 590 951,52 €	6 820 817,52 €	0,00 €									

SOLDES	Débit	Crédit	Solde
Engagement	8 590 951,52	8 590 951,52	0,00
Totaux	8 590 951,52	8 590 951,52	-88 167,52

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20241029-22-DAF-DE
Date de télétransmission : 30/10/2024
Date de réception préfecture : 30/10/2024