

# OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	29 octobre 2024
Délibération N°	05
Date de la convocation	18 octobre 2024
Objet	3.2.1 Murviel les Montpellier – Aliénations Prix de vente de 5 logements en PSLA Les Saliniers Nord

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-neuf octobre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

### PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Jacques RIGAUD, Daniel ROBEQUAIN, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Manar BOUIDA, Christine MULA, Valérie REYNES, Sabine SCHURMANN, Laure TONDON, Anne VAN DEN BROECK, Administratrices

### ABSENTS EXCUSES :

Jérôme CAPDEVIELLE  
Auguste CHOMEL  
Serge RABINEAU

### ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)  
Véronique CALUEBA (pouvoir à Mme BOUIDA)  
Christophe DESTAING (pouvoir à Mme ARTIERES)  
Régine ILLAIRE (pouvoir à M RIGAUD)  
Nicole MORERE (pouvoir à M RIGAUD)  
Roselyne PESTEIL (pouvoir à M GAUDY)  
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

\*\*\*\*\*

Accusé de réception en préfecture  
034-273400010-20241029-20241029-05-DEV-DE  
Date de télétransmission : 30/10/2024  
Date de réception préfecture : 30/10/2024

**Objet : 3.2.1. - MURVIEL LES MONTPELLIER - Aliénations  
Prix de Vente de 5 Logements en PSLA Les Saliniers Nord**

Le 29/10/2024,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1er février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196, n°AD/200921/H/22 et n°AD/290424/H/2 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants,

Vu la délibération n°06 du 17 septembre 2024 décidant l'acquisition en VEFA auprès du promoteur Homaya d'un programme de 9 logements locatifs sociaux et de 5 logements en PSLA,

Considérant que la création de ces 5 logements PSLA permettra de diversifier l'offre avec des logements en accession sociale à la propriété,

Considérant que la commune de Murviel-lès-Montpellier constitue un territoire propice à la production de logements en location accession (PSLA). En effet l'attractivité résidentielle de ce territoire génère une tension sur le marché immobilier, ce qui a entraîné une augmentation des prix ; par conséquent, les ménages du territoire ont beaucoup de difficultés à accéder à la propriété,

Considérant que la grille de prix de vente telle que présentée à l'article 1 de la présente délibération, a été fixée en prenant en compte les caractéristiques du marché de l'immobilier local, et qu'elle permet d'assurer l'équilibre financier de l'opération, dans le respect des plafonds réglementaires,

**Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet**

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide :

**ARTICLE 1 :**

De valider la grille de prix de vente des 5 maisons PSLA sur la commune de MURVIEL-LÉS-MONTPELLIER - Les Saliniers Nord comme suit :

N° lot	Type	SHAB	Prix de vente TTC
10	T4	86 m <sup>2</sup>	258 000 €
11	T4	86 m <sup>2</sup>	258 000 €
12	T4	86 m <sup>2</sup>	258 000 €
13	T4	86 m <sup>2</sup>	258 000 €
14	T4	86 m <sup>2</sup>	262 000 €

ARTICLE 2 :

D'autoriser Monsieur le Directeur Général à signer tout acte utile à ce sujet.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,  
LE PRESIDENT DE L'OFFICE

Vincent GAUDY

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vincent Gaudy', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat abstract.