

---

# DOSSIER DE PRESSE

## INAUGURATION DE L'EXTENSION DU FOYER DE VIE POUR ADULTES EN SITUATION DE HANDICAP LES ARAMONS



### Contacts

Sarah DERAÏN, Responsable Communication

Port : 07 88 62 71 01 / Email : [s.derain@herault-logement.fr](mailto:s.derain@herault-logement.fr)

Pauline SICARD, Chargée Communication

Port : 07 78 11 89 69 7 / Email : [p.sicard@herault-logement.fr](mailto:p.sicard@herault-logement.fr)

[logement.herault.fr](http://logement.herault.fr)

## **Inauguration de l'extension du foyer de vie Les Aramons à Montpellier**

**Montpellier, le 17 octobre 2024 – Hérault Logement et l'association Prato inaugurent l'extension du foyer de vie Les Aramons, un projet clé pour l'accompagnement des personnes en situation de handicap mental.**

L'extension du foyer de vie Les Aramons, livrée en septembre 2024, sera officiellement inaugurée le jeudi 17 octobre à 10h. Situé à Montpellier, le foyer accueille désormais **53 adultes en situation de handicap mental** et leur offre un **environnement sécurisé et adapté**. Le projet, initié après un appel à projet du Département en 2019, aboutit à une extension de 19 nouvelles places sur le dispositif d'hébergement et celui de l'accueil de jour.

Avec des **infrastructures modernes et des équipements spécialement conçus** pour répondre aux **besoins spécifiques des résidents**, le foyer Les Aramons joue un rôle essentiel dans leur accompagnement personnalisé. L'établissement met en place un suivi pédagogique sur-mesure pour favoriser le maintien de **l'autonomie dans les gestes du quotidien**, tout en **stimulant les compétences et l'épanouissement personnel** de chacun.

Cette extension renforce la capacité de l'établissement à répondre aux besoins grandissants du territoire, tout en maintenant un haut niveau de qualité dans l'accueil et l'accompagnement des résidents.

### **Un Foyer Moderne et Fonctionnel**

L'extension du foyer de vie Les Aramons s'étend sur trois niveaux et couvre une superficie totale de 1 215 m<sup>2</sup>, pensée pour offrir un cadre de vie accessible, sécurisé et adapté aux résidents.

- Rez-de-chaussée (400 m<sup>2</sup>) : Cet espace accueille les activités quotidiennes avec une salle informatique, une salle de jeux, un espace

de détente et d'éveil corporel, ainsi que des bureaux pour le personnel. Une extension de 300 m<sup>2</sup> s'ajoute aux 100 m<sup>2</sup> déjà existants pour offrir plus d'espace et de confort.

- Premier étage : Il comprend 10 chambres individuelles de 10 m<sup>2</sup>, une salle commune, un bureau pour les surveillants et des locaux techniques (lingerie, rangements, sanitaires).
- Deuxième étage : 9 studios autonomes, favorisant l'indépendance dans un environnement encadré.
- Toiture : Équipée de 260 panneaux photovoltaïques, elle contribue à l'autonomie énergétique du bâtiment, renforçant ainsi son engagement en faveur du développement durable.

Tous les aménagements nécessaires pour les personnes à mobilité réduite sont prévus (ascenseurs, accès adaptés), et le foyer bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, en bordure d'un parc arboré, offrant un environnement apaisant et propice au bien-être des résidents.

## **Un bâtiment Écologique et Durable**

L'extension du foyer de vie Les Aramons, réalisée par Hérault Logement, incarne une démarche exemplaire de construction bioclimatique. Pensé pour minimiser son impact environnemental, le bâtiment exploite intelligemment les ressources naturelles, telles que le soleil et l'air, afin de réduire les besoins en chauffage et climatisation. Son orientation stratégique, associée à des brise-soleils sur les façades sud, permet de capter les apports solaires en hiver tout en offrant une protection efficace contre la chaleur estivale.

L'isolation extérieure, composée de matériaux étiquetés A+, garantit un confort thermique, acoustique et visuel optimal. Des matériaux durables, comme des parpaings en pierre ponce et un isolant biosourcé en fibre de bois, ont été sélectionnés pour leur longévité, leur faible impact environnemental et leur faible besoin d'entretien. Le parc arboré environnant,

enrichi de nouveaux arbres, contribue à une ventilation naturelle efficace tout en limitant les îlots de chaleur urbains.

Ce bâtiment à faible consommation énergétique respecte les standards rigoureux de la démarche Bâtiments Durables Occitanie (BDO), avec une labellisation OR, confirmant son engagement dans une construction durable et respectueuse de l'environnement.

## **Le financement des 6 logements**

---

Cout global de l'opération : 2 883 000 €

Pour l'extension des 10 logements prêt à la Caisse d'Epargne de 1 283 000€

Pour les locaux d'activité en RDC, prêt Caisse d'Epargne de 1 600 000 €

## **Nos partenaires**

---

- ◆ Architecte : Lebunetel Associés 34000 MONTPELLIER
- ◆ Maitrise d'œuvre : MCG Exploitation 34000 MONTPELLIER
- ◆ Bureau études techniques fluides : Energie R 34000 MONTPELLIER
- ◆ Bureau études techniques structure : Ingénierie Technique Structures  
30600 VAUVERT
- ◆ Bureau de contrôle : Dekra 34000 MONTPELLIER

## A propos d'Héroult Logement

---

Acteur majeur du logement social, Héroult Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault.

Héroult Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais. Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.

### MISSIONS

- ◆ Construire, acquérir, rénover des logements collectifs ou individuels,
- ◆ Gérer et entretenir ces lieux afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble des résidents,
- ◆ Accompagner les familles par des services de proximité et de qualité,
- ◆ Permettre l'accession à la propriété par le biais du PSLA (Prêt Social Location Accession) et la vente HLM,
- ◆ Participer à l'aménagement et au développement du territoire, en répondant aux besoins des élus.

### AU SERVICE DES ELUS

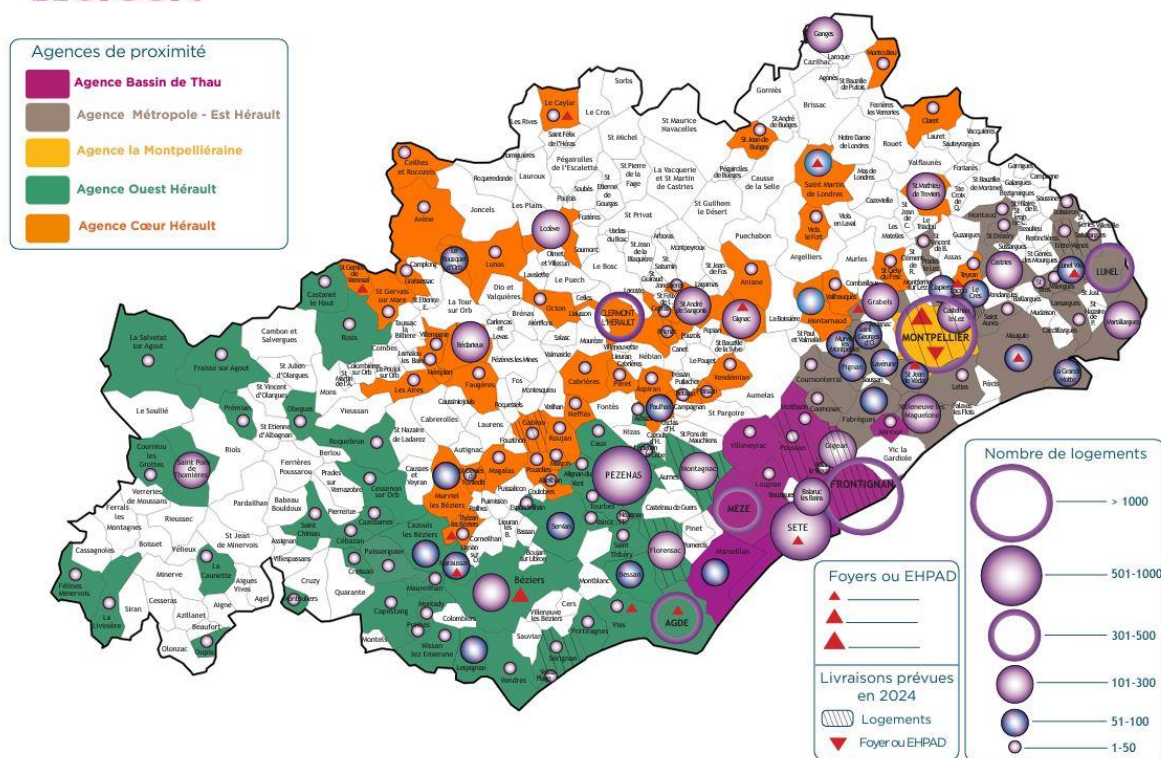
Héroult Logement met son expertise au service des élus dans les opérations de développement urbain et dans le cadre de la politique locale de l'habitat. Grâce à la diversité de ses compétences, Héroult Logement accompagne les élus en matière de logement et d'aménagement du territoire, en leur apportant des réponses globales et des solutions sur mesure.

### PROXIMITE AVEC LES LOCATAIRES

Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Héroult Logement s'appuie sur 5 agences de proximité réparties sur l'ensemble du

département. Ce maillage territorial lui permet d'être au plus près des familles qu'il accompagne, d'avoir une connaissance affinée du territoire et de traiter les demandes avec réactivité.

## CARTE DU PATRIMOINE 2024



## L'INNOVATION PAR LA QUALITE DE SERVICE

Attentif à la satisfaction de ses locataires et à sa qualité de services, Hérault Logement s'est engagé avec :

Label Habitat Senior Services® est un dispositif de maintien à domicile des personnes âgées autonomes, il apporte des solutions en matière de :

- ◆ Mixité générationnelle,
- ◆ Personnalisation de services,
- ◆ Mobilisation et formation du personnel,
- ◆ Environnement de services approprié,

- ◆ Accessibilité et adaptation du logement et des parties communes.

<http://www.habitatseniorservices.fr/>

Le label Quali'HLM, un gage de professionnalisme externe, une culture de l'amélioration continue en interne.

Quali'HLM est le label développé par l'Union Social de l'Habitat, label qualité métier tournée sur la gestion locative et le service rendu aux locataires.

Ce label repose sur un processus d'amélioration continue, coconstruit avec les associations de représentants de locataires pour améliorer la satisfaction client. Les résultats sont évalués chaque année et les audits extérieurs ont lieu fréquemment et régulièrement pour vérifier la performance sociale d'Hérault Logement.

Le label RSE « Lucie 26000 » : répondre aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs

Hérault Logement a choisi de s'engager dans la voie du label Responsabilité Sociale de l'Entreprise.

Dans le cadre de cette démarche, Hérault Logement a choisi le niveau AFNOR « Iso 26000 ». Ce label a pour objectif d'aider les organisations, quelles qu'elles soient, à s'approprier les différentes thématiques de la responsabilité sociétale.

Un processus d'évaluation interne a impliqué 35 % des collaborateurs et s'organise autour de 24 groupes de travail sur 6 mois.



## CHIFFRES CLES 2024

---



**33 389**  
résidents



**5**  
agences de proximité



**250**  
salarié.e.s



**15 115**  
logements



**143**  
communes



**41** millions d'euros \*  
investis dans  
l'économie locale



**303**  
logements neufs  
en construction



**6** Zones  
d'Aménagement  
Concerté