

DOSSIER DE PRESSE RÉSIDENCE LA COMMANDERIE MONTAGNAC



Contacts

Pauline SICARD, Chargée Communication

Port: 07 78 11 89 69 / Tel: 04 67 84 75 77 / Email: p.sicardl@herault-logement.fr

Vivian RODRIGUEZ, Directeur des Ressources Internes

Email: v.rodriguez@herault-logement.fr

logement.herault.fr

Résidence la Commanderie

La résidence la Commanderie se démarque par son approche innovante dans sa conception, incluant :

- La rénovation et la modernisation d'un bâtiment existant abritant 6 logements pour les gendarmes, avec une utilisation judicieuse de matériaux recyclés pour réduire l'empreinte carbone.
- La construction d'un nouvel ensemble de 20 logements, conçu de manière à maximiser l'utilisation de la parcelle tout en permettant une densification intelligente permettant un équilibre entre le besoin de la commune et le confort des résidents.

Réalisée par le cabinet d'architecture TLA Architectes, elle est située sur la commune de Montagnac. Cette résidence a été mise en service en janvier 2024 et permet à 26 familles de se loger.

Soucieux de répondre aux divers besoins des résidents, La Commanderie propose une variété de logements, comprenant 6 appartements de type T2, 11 appartements de type T3, 6 appartements de type T4, et 3 appartements de type T5.

La plupart des logements sont doublement orientés ou traversants, offrant ainsi une luminosité naturelle et une ventilation optimale.

Chaque logement dispose également d'un espace extérieur, tel qu'un balcon ou une terrasse, tandis que les logements en rez-de-chaussée bénéficient de jardins privatifs.

La Commanderie accorde également une attention particulière au confort de vie des résidents avec des équipements pratiques : elle propose 26 places de parking fermées, 8 places extérieures et 4 places pour les personnes à mobilité réduites. Cela permet aux familles de stationner leurs véhicules en toute sécurité et de libérer l'espace extérieur pour des espaces verts.

Cette résidence est conçue pour offrir un cadre de vie moderne, confortable et pratique, en accord avec les besoins et les attentes des familles qui y résident.

Coût global des 20 logements : 3 278 974.39 € €

Coût global pour l'acquisitions et l'améliorations des 6 logements : 1 214 496.41 €

Le financement des 20 logements











42 600 € 1 % Subvention 104 000 € 3 % Subvention 42 000 € 1 % Subvention 42 000 € 3% Subvention 42 000 € 1 % Subvention





Logement

20 000 € 1% Prêt 2 306 389 € 70 % Prêt 673 787.47 € 20 % Fonds propres

Le financement des 6 logements











16 000 € 1 % Subvention 32 000 € 3 % Subvention 13 000 € 1% Subvention 26 400 € 2 % Subvention 1019 € % Subvention



10 000 €

1%

Prêt



883 154 € 73 % Prêt



232 923 .03 € 19 % Fonds propres

Nos partenaires

TLA Architectes 34000 MONTPELLIER
IST 30600 VAUVERT
BET DURAND 34070 MONTPELLIER
SOCOTEC IB2M 34760 BOUJAN S/LIBRON
DEKRA 34000 MONTPELLIER
ORANGE TELECOM 34000 MONTPELLIER
GRDF 34500 BEZIERS
ENEDIS 34000 MONTPELLIER

SUEZ 34000 MONTPELLIER
COSAEL 34000 MONTPELLIER
M CONSTRUCTION 30900 NIMES
COUVERTURE GTV CHARPENTES 34450 VIAS
TECHNIQUE FACADE 34070 MONTPELLIER
MIE 3014 MARSEILLE
FERRER 34200 SETE
BH AGENCEMENT 34500 NARBONNE
RAYSSEGUIER 34720 CAUX
SOMETAL 34800 PERET
ANDREO CARRELAGE 34440 COMLOMBIERS
CVC ISOTHERME 34000 MONTPELLIER
AXELIS ENERGIE 34110 VIC LA GARDIOLE
JOULIE TP 34660 COURNONSEC
SARIVIERE 34970 LATTES

PRESENTATION

Acteur majeur du logement social, Hérault Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault.

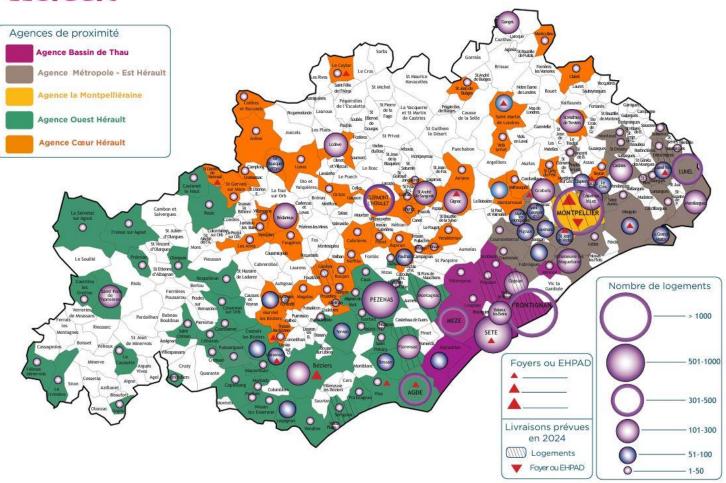
Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais. Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.

Missions

- Construire, acquérir, rénover des logements collectifs ou individuels,
- Gérer et entretenir ces lieux afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble des résidents.
- Accompagner les familles par des services de proximité et de qualité,
- Permettre l'accession à la propriété par le biais du PSLA (Prêt Social Location Accession) et la vente HLM,
- Participer à l'aménagement et au développement du territoire, en répondant aux besoins des élus.



CARTE DU PATRIMOINE 2024



PROXIMITE AVEC LES LOCATAIRES

Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 5 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Ce maillage territorial lui permet d'être au plus près des familles qu'il accompagne, d'avoir une connaissance affinée du territoire et de traiter les demandes avec réactivité.

HERAULT LOGEMENT, ACTEUR DE L'ECONOMIE LOCALE

En 2023:

- 41 M€ d'investissements injectés dans l'économie locale
- 176 mises en chantier
- 143 nouveaux logements intégrés dans le parc social d'Hérault Logement
- 846 logements attribués
- 3066 logements rénovés
- 6,1 M€ pour les rénovations
- 8,4 M€ au total pour le gros entretien
- 83 logements ou terrains vendus pour permettre l'accession à la propriété à des familles héraultaises
- 8 opérations d'aménagement
- 29276 heures d'insertion sociale dans les marchés