

LES AVANTAGES DE TRAVAILLER AVEC HÉRAULT LOGEMENT

FINANCEMENT : Avance possible dès 50 000€ HT, facilitant le démarrage de vos projets.

FLEXIBILITÉ : Révision des prix pour les marchés publics de plus de 12 mois, s'adaptant aux fluctuations économiques.

PAIEMENT RAPIDE : Délai de paiement de 30 jours, garantissant un flux de trésorerie fluide.

ACCOMPAGNEMENT : Assistance dans la réponse aux consultations marchés publics.

NOS ATTENTES

SOCIAL : Favoriser l'insertion professionnelle des personnes en situation de difficulté par le biais des marchés publics.

En 2022 : 23 700 heures d'insertion sociale dans les marchés

ENVIRONNEMENTAL : Intégrer des clauses environnementales dans les marchés publics en collaboration avec les entreprises.


60
millions d'euros
d'investissements
pour
Hérault Logement
en 2024

Retrouvez tous les détails sur
logement.herault.fr/
et sur la plateforme
marches-publics.info/



Logement
Hérault

Siège

 **100, rue de l'Oasis
CS 67 249
34085 Montpellier**

 **04 67 84 75 00
Joignable 7/7 jours, 24/24h.**

 **logement.herault.fr**



 **Mon Espace Hérault Logement**



Agence la Montpelliéraine
100, rue de l'Oasis
34085 Montpellier

Agence Cœur d'Hérault
4 rue Jean Moulin
34800 Clermont-l'Hérault

Agence Métropole Est-Hérault
Immeuble Hannibal
Rue de la Bilière
34660 Cournonsec

Agence Bassin de Thau
Résidence Nelson Mandela
2 Avenue des Justes
34110 Frontignan

Agence Ouest Hérault
12 Impasse des Merles
34110 Frontignan

Logement
Hérault



Activités travaux et maîtrise d'œuvre 2024

Acteur majeur du logement social, Hérault Logement, l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault compte 15 105 logements.

La qualité de service est au cœur des préoccupations d'Hérault Logement. Labellisé « Habitat Senior Services » (HSS) depuis 2018, « QualiHLM » et « Lucie26000 » depuis décembre 2023, l'office garantit des logements adaptés aux besoins de ses locataires, tout en s'inscrivant dans une démarche environnementale responsable.

Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais.

Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.



LUCIE
20000

LABEL RSE LUCIE 26000

Depuis décembre 2023 Hérault Logement a été officiellement labellisé LUCIE 26000.

C'est en s'appuyant sur les 7 piliers de la norme internationale ISO 26000 (gouvernance de l'organisation, les droits de l'homme, les relations et conditions de travail, l'environnement, la loyauté des pratiques, les questions relatives aux consommateurs, les communautés et le développement local) que le label RSE LUCIE 26000 est attribué.

Fiable, proposant un audit indépendant pour la labellisation et un suivi régulier, il est aussi réputé en France pour son référentiel robuste.



ENVIRONNEMENT

Nous visons à réduire notre empreinte écologique en favorisant les énergies renouvelables et travaillons activement pour limiter les pollutions.



ETHIQUE DANS LES RELATIONS D'AFFAIRE

Nous nous engageons à garantir une concurrence loyale en respectant les règles du marché. Nous cherchons à créer des liens durables avec nos fournisseurs en favorisant la transparence et la collaboration.



RESPECT DE L'INTERÊT DU CLIENT

Nous veillons à ce que l'éthique soit au cœur de nos contrats, de nos engagements et de toute information que nous transmettons à nos clients.



LE DEVELOPPEMENT LOCAL ET INTERET GÉNÉRAL

Nous contribuons au développement économique de notre territoire en privilégiant l'investissement local.

LABEL HABITAT SENIOR SERVICES

Il s'agit d'un dispositif de maintien à domicile des personnes âgées autonomes, il apporte des solutions en matière de :

- Mixité générationnelle,
- Personnalisation de services,
- Mobilisation et formation du personnel,
- Environnement de services approprié,
- Accessibilité et adaptation du logement et des parties communes avec entre autres, un éclairage des parties communes renforcé, une porte de hall d'entrée légère ou motorisée, une douche adaptée, Une barre de maintien dans la douche et les WC etc.

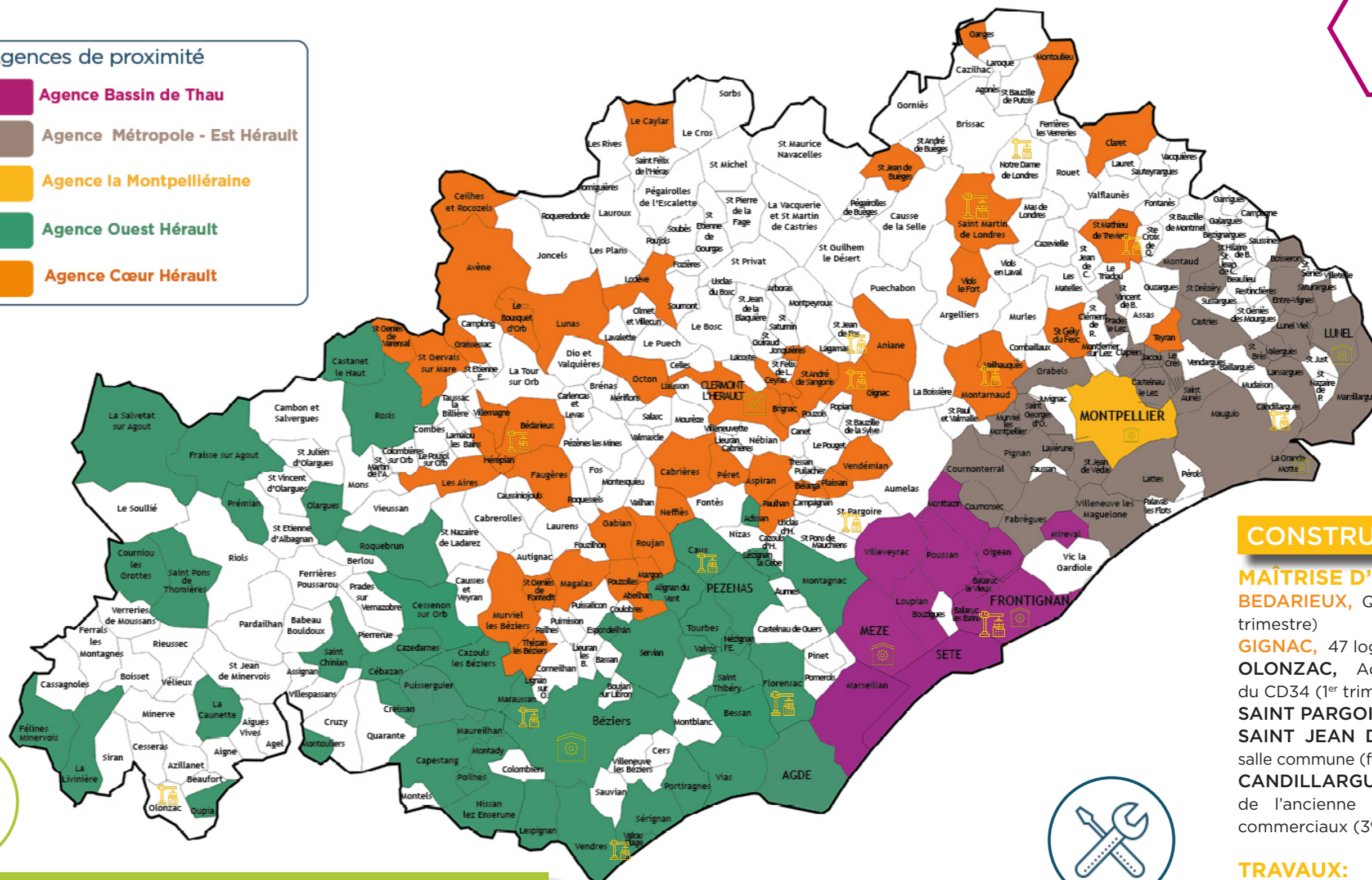
<http://www.habitatseniorservices.fr/>

DELPHIS
HABITAT & INNOVATION



Agences de proximité

- Agence Bassin de Thau
- Agence Métropole - Est Hérault
- Agence la Montpelliéraine
- Agence Ouest Hérault
- Agence Cœur Hérault



RÉHABILITATIONS

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- MEZE**, résidence Frédéric Mistral, 111 logements (1^{er} trimestre)
- FRONTIGNAN**, résidence Petit Paris, 15 logements (3^{ème} trimestre)
- BEZIER**, résidence Les Muriers blancs, 72 logements (3^{ème} trimestre)
- CLERMONT L'HERAULT**, résidence Marcel Pagnol, 14 logements (3^{ème} trimestre)

TRAVAUX:

- GRANDE MOTTE**, résidence André Malraux, 40 logements (1^{er} trimestre)
- LUNEL**, résidence La libération, 10 logements (3^{ème} trimestre)
- FRONTIGNAN**, résidence les Lauriers Roses, 105 logements (1^{er} trimestre)
- MONTPELLIER**, résidence Rose des Cévennes, 70 logements (2^{ème} trimestre)
- GIGNAC**, résidence Font d'encauvi, 48 logements (1^{er} trimestre)



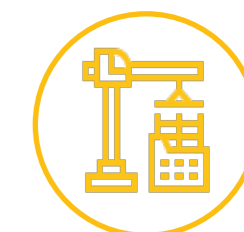
MAINTENANCE DU PATRIMOINE

ENTRETIEN ET REFECTION DU PATRIMOINE (MARCHÉ PAR LOTS TECHNIQUES) : peinture, menuiserie, plomberie etc. (4^{ème} trimestre)

TRAVAUX ADAPTATION SENIORS : logements et parties communes (1^{er} trimestre)

TRAVAUX GROS ENTRETIEN (2^{ème} trimestre)

- MONTPELLIER**, résidence Cour des Écoles - Reprise cloison sdb / cuisine
- LAVERUNE**, résidence Rossignol - Reprise garde corps + peinture
- FRONTIGNAN**, résidence Joliot Curie - Réfection vrd, parking, AEP



CONSTRUCTION NEUVE

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- BEDARIEUX**, Quartier Saint Paul 18 logements (1^{er} trimestre)
- GIGNAC**, 47 logements (1^{er} trimestre)
- OLONZAC**, Acquisition-Amélioration + antenne du CD34 (1^{er} trimestre)
- SAINT PARGOIRE**, 34 logements (2^{ème} trimestre)
- SAINT JEAN DE FOS**, 27 Logements repartis + salle commune (foncier communal) (2^{ème} trimestre)
- CANDILLARGUES**, Acquisition-Amélioration de l'ancienne grange 5 logements + locaux commerciaux (3^{ème} trimestre)

TRAVAUX:

- FLORENSAC**, 20 logements collectifs (2^{ème} trimestre)
- CAUX**, 20 logements (2^{ème} trimestre)
- MARAUSSAN**, 16 logements (2^{ème} trimestre)
- VALRAS**, Extension gendarmerie et 15 logements (2^{ème} trimestre)
- SAINT MARTIN DE LONDRES**, 26 logements collectifs (4^{ème} trimestre)
- VAILHAUQUÈS**, 2 logements dans l'ancien Presbytère (1^{er} trimestre)
- FRONTIGNAN**, 21 logements (2^{ème} trimestre)
- NOTRE DAME DE LONDRES**, 7 logements collectifs (2^{ème} trimestre)
- STE CROIX DE QUINTILLARGUES**, 4 logements individuels (2^{ème} trimestre)