

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	31 octobre 2023
Délibération N°	13
Date de la convocation	20 octobre 2023
Objet	7.3.3 Autorisations d'emprunts - Montpellier - Résidence le Puech d'Argent IV - Acquisition en bloc de 38 logements collectifs auprès de CDC Habitat - Prêt CDC : 3 105 709 €

L'an deux mille vingt-trois le trente-et-un octobre à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Jérôme CAPDEVIELLE, Christophe DESTAING-SNIATECKI, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Jacques RIGAUD, Daniel ROBEQUAIN, François VINCENT Administrateurs, et MMES, Clémence ARTIERES, Roselyne PESTEIL, Laure TONDON, Valérie REYNES, Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Manar BOUIDA
Auguste CHOMEL
Alain COMBES,
Régine ILLAIRE
Anne VAN DEN BROECK

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Karine ANNEYA (pouvoir à M VINCENT)
Véronique CALUEBA (pouvoir à MME PESTEIL)
Nicole MORERE (pouvoir à MME TONDON)
Christine MULA (pouvoir à M GAUDY)
Serge RABINEAU (pouvoir à M FERRANDO)
Patricia WEBER (pouvoir à M GAUDY)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20231031-20231031-13-DAF-DE
Date de télétransmission : 02/11/2023
Date de réception préfecture : 02/11/2023

Objet : 7.3.3 Autorisations d'emprunts – MONTPELLIER – Résidence Le Puech d'Argent IV – Acquisition en bloc de 38 logements collectifs locatifs auprès de CDC Habitat- Prêt CDC : 3 105 709 €

Le 31 octobre 2023

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Vu les délibérations n°AD/010721/H/16, n°AD/230721/H/196 et n°AD/200921/H/22 du Conseil Départemental de l'Hérault fixant à 23 le nombre des administrateurs et la nomination de ses 13 représentants.

Vu la délibération du 31 octobre 2023 relative à l'ouverture de l'opération d'acquisition auprès de CDC HABITAT de 38 logements collectifs et 10 logements individuels locatifs situés respectivement au 500 av Maurice Planes et 50 rue Gustave Flaubert sur la commune de Montpellier.

Considérant que pour cette opération, un prêt CDC d'un montant de 3 105 709 € doit être mobilisé auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et ce conformément à la lettre d'intention en date du 12 septembre 2023,

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide :

ARTICLE 1 :

D'autoriser Monsieur le Directeur Général à solliciter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un emprunt d'un montant de 3 105 709 € dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Caractéristiques : PTP
- Montant : 3 105 709 €
- Taux d'intérêt : 4.5% maximum
Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux puisse être inférieur à 0%
- Durée totale du prêt : 35 ans
- Périodicité annuelle
- Echéance prioritaire (intérêts différés)
- Taux annuel de progressivité : 0%
- Indice de référence : Livret A
- Modalités de révision : double révisabilité (DR)
- Garantie : 100% Département de l'Hérault

Les caractéristiques définitives de la cotation seront présentées au Conseil d'Administration pour validation dès leur établissement.

ARTICLE 2 :

Demande pour la durée totale de remboursement du prêt au Conseil Départemental d'accorder sa garantie à l'Office Public de l'Habitat Hérault Logement à hauteur de 100 % sur l'emprunt de la CDC

ARTICLE 3 :

Autorise Monsieur le Directeur Général à signer le contrat de prêt réglant les conditions de ce prêt et les demandes de réalisation de fonds.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRÉSIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

