

## Héroult Logement construit une nouvelle résidence le « Clos Saint Jacques II » de 19 logements à Servian

*Montpellier, le 14 novembre 2023*

### **Livrée fin décembre, la résidence le « Clos Saint Jacques II » est la nouvelle construction d'Héroult Logement à Servian.**

Pour répondre à la demande croissante de logements dans la ville de Servian, Héroult Logement, bailleur du Conseil Départemental, va livrer en fin d'année, un nouveau programme de 19 logements. Cette nouvelle résidence « **le Clos Saint Jacques II** » s'intègre dans un ensemble pavillonnaire, proche du cœur de ville de Servian, dans un environnement préservé, près dans la nature.

Conçue pour les petites familles (couple ou famille monoparentale avec enfants ou personne seule), la résidence propose 12 T2 et 7 T3. C'est un bâtiment d'un étage avec au centre, un cheminement intérieur qui dessert les logements sur la longueur. Chaque logement dispose d'un balcon ou d'un espace jardin. Au sous-sol, 19 places de parkings sont réservées aux locataires.

### **Héroult Logement un acteur solidaire et économique**

Héroult Logement permet ainsi aux familles d'accéder à un logement social et se place au cœur de sa mission sociale. Proximité, solidarité, expertise dans les opérations de développement urbain sont les valeurs et les savoir-faire de l'office. Il répond également aux besoins des élus locaux et leur propose des solutions sur mesure et adaptées à chaque territoire. Par sa politique de développement durable, l'office joue un rôle important dans le soutien à l'économie locale en développant les circuits courts.

### **Les chiffres clés de la résidence**

19 logements collectifs en locatif social

12 T2 – 7 T3

14 en financement PLUS et 5 en PLAI

## Nos financements

Coût global de l'opération : 2 millions 065 000 euros TTC dont :

CDC : 1 million 335 129 euros TTC

L'État : 44 836 euros TTC

Département de l'Hérault : 210 000 euros TTC

Région Occitanie : 17 000 euros TTC

CAMB : 26 005 euros TTC

Hérault Logement : 432 030 euros TTC

## Notre partenaire

SCCV Clos Saint Jacques II

## À propos

Hérault Logement, bailleur social du Conseil Départemental de l'Hérault, est un Office Public de l'Habitat (OPH) avec plus de 15000 logements répartis sur 146 communes et près de 250 salariés qui œuvrent au quotidien pour assurer un service de qualité au bénéfice des héraultais. Les missions de l'Office sont à la fois de construire du logement neuf de qualité à loyer abordable, réhabiliter et entretenir le patrimoine locatif afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble de ses locataires, aménager et dynamiser le territoire en partenariat avec les collectivités, dans le cadre de l'intérêt général. Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 5 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Celles-ci lui permettent d'une part, d'être au plus près des familles qu'il accompagne et d'autre part, d'optimiser sa réactivité dans le traitement des demandes. Hérault Logement bénéficie du Label Habitat Seniors Services®.

Hérault Logement, aménageur et bâtisseur de solidarité

Contacts :

Vivian RODRIGUEZ, Directeur des Ressources Internes

Email : [v.rodriquez@herault-logement.fr](mailto:v.rodriquez@herault-logement.fr)

Mary Ravet, Responsable Communication

Email : [m.ravet@herault-logement.fr](mailto:m.ravet@herault-logement.fr)

Port : 07 88 62 71 01 / Tel : 04 30 05 16 09

[logement.herault.fr](http://logement.herault.fr)