

HÉRAULT LOGEMENT A RÉHABILITÉ 82 LOGEMENTS DANS 3 DE SES RÉSIDENCES À LODÈVE

Montpellier, le 10 octobre 2023

Les travaux de réhabilitation ont pris fin dans les résidences « les Pins », « Grézac » et « Saint Affrique » situées toutes les trois à Lodève. Les 82 logements ont bénéficié d'aménagements intérieurs et extérieurs. L'isolation, la sécurité, l'amélioration du confort dans le logement et l'embellissement des parties communes ont été les principales actions sur le bâti pour un coût total de 1 million 780 000 €.

Une isolation améliorée et confort d'été

Les résidences les Pins, Grézac et Saint Affrique construites dans les années 1960, ont été réhabilitées. Les façades ont été traitées par une isolation thermique par l'extérieur (enveloppe composée d'un isolant apposée directement sur les murs extérieurs du bâti). Les combles ont été également isolés. Enfin, pour limiter la déperdition de chaleur, les séchoirs ont été fermés pour les résidences Saint Affrique et les Pins. Double avantage : la surface du logement est plus grande et l'isolation est renforcée. Des volets roulants électriques ont été installés dans les pièces de séjour de la résidence Sainte Affrique.

Ainsi, l'étiquette énergétique des logements est passée de C à A, de même pour l'émission de gaz à effet de serres de D à A. Ces réductions contribuent à une économie d'énergie et donc de charges à moyen terme pour les locataires.

La sécurité et embellissement

Dans les trois résidences, les portes palières ont été remplacées et de nouveaux gardes corps ont été apposés sur les façades. La sécurité est renforcée et l'aspect des façades modernisé.

Enfin, dans la résidence Saint Affrique les cages d'escaliers ont été repeintes, des mains courantes ont été posées sur certains accès des parties communes pour les seniors.

Hérault Logement, un acteur économique

L'Office a ainsi injecté 1 million 780 000 € dans l'économie héraultaise. La réhabilitation est un axe fort et stratégique pour assurer la pérennité, la sécurité, l'attractivité, l'amélioration thermique l'amélioration du cadre et du confort de vie des locataires.

Chiffres des opérations de réhabilitation à Lodève

- 82 logements réhabilités : 30 logements (résidence Sainte Affrique) et 30 logements (résidence Les Pins), 22 logements (résidence Grézac)
- Coût total : 1 million 780 000 €

Chiffres 2023 au niveau départemental

- 42 millions d'euros investis dans l'économie locale
- 15 004 logements dans le parc

Les entreprises

- JPE (échafaudage), KM2A (ravalement des façades ITE), SARL RAVALTEC et TECHNIBOIS (ossature bois), SOMETAL (serrurerie), MO FACADE (façades)

Le maître d'œuvre pour les trois résidences : Philippe CANO Architecte

Les bureaux de contrôle : SECURISK, BTP CONSULTANTS et SUD EST PREVENTION

Les coordonnateurs de sécurité et de protection de la santé : LESUEUR MENIER, les sociétés ELYFEC et AASCO

À propos

Hérault Logement, bailleur social du Conseil Départemental de l'Hérault, est un Office Public de l'Habitat (OPH) avec plus de 15000 logements répartis sur 146 communes et près de 250 salariés qui œuvrent au quotidien pour assurer un service de qualité au bénéfice des héraultais. Les missions de l'Office sont à la fois de construire du logement neuf de qualité à loyer abordable, réhabiliter et entretenir le patrimoine locatif afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble de ses locataires, aménager et dynamiser le territoire en partenariat avec les collectivités, dans le cadre de l'intérêt général. Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 5 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Celles-ci lui permettent d'une part, d'être au plus près des familles qu'il accompagne et d'autre part, d'optimiser sa réactivité dans le traitement des demandes.

Hérault Logement bénéficie du Label Habitat Seniors Services.

Hérault Logement, aménageur et bâtisseur de solidarité