

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du	29 août 2023
Délibération N°	09
Date de la convocation	18 août 2023
Objet	3.1 Acquisition de patrimoine MONTPELLIER - proposition d'acquisition pour 38 logements locatifs collectifs et 10 logements individuels situés respectivement au 500 avenue Maurice Plane - Résidence Le Puech d'Argent et 50 rue Gustave Flaubert - CDC HABITAT

L'an deux mille vingt-trois le vingt-neuf août à quatorze heures

Le Conseil d'Administration de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT HERAULT LOGEMENT convoqué par lettre individuelle, s'est tenu au siège de l'Office à MONTPELLIER sous la présidence de M. Vincent GAUDY, Président d'HÉRAULT LOGEMENT.

PRÉSENTS ou représentés :

MM. Vincent GAUDY, Auguste CHOMEL, Yves FERRANDO, Michel MEJEAN, Jacques RIGAUD, Daniel ROBEQUAIN, François VINCENT, Administrateurs, et MMES, Karine ANNEYA, Clémence ARTIERES, Manar BOUIDA, Régine ILLAIRE, Christine MULA, Roselyne PESTEIL, Valérie REYNES, Anne VAN DEN BROECK Administratrices

ABSENTS EXCUSES :

Ethel CAMBOULIVES
Alain COMBES,
Patricia WEBER

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :

Véronique CALUEBA (pouvoir à M GAUDY)
Christophe DESTAING-SNIATECKI (pouvoir à Mme ARTIERES)
Nicole MORERE (pouvoir à M GAUDY)
Serge RABINEAU (pouvoir à M FERRANDO)
Laure TONDON (pouvoir à M FERRANDO)

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20230829-20230829-09-DEV-DE
Date de télétransmission : 30/08/2023
Date de réception préfecture : 30/08/2023

Objet : 3.1 - Acquisition de patrimoine
MONTPELLIER - proposition d'acquisition pour 38 logements locatifs collectifs et 10 logements individuels situés respectivement au 500 av Maurice Plane - Résidence le Puech d'Argent et 50 rue Gustave Flaubert - CDC HABITAT

Le 29 août 2023,

Le Conseil d'administration d'Hérault Logement s'est réuni en séance, le Président ayant constaté le quorum,

Vu la délibération n°02 du 19 novembre 2019 qui porte désignation du Directeur Général à compter du 1^{er} février 2020,

Considérant que la CDC HABITAT SOCIAL met à la vente 2 résidences de 48 logements au total situées 500 Avenue Maurice Plane (Résidence le Puech d'argent de 38 logements collectifs) et 50 rue Gustave Flaubert (la résidence les Villas du Puech de 10 logements individuels) à MONTPELLIER.

Considérant que CDC HABITAT SOCIAL a lancé une consultation pour cette vente annexée à la présente délibération dont l'offre ferme doit être adressée avant le 15 septembre 2023.

Considérant l'intérêt d'Hérault Logement pour ces ensembles immobiliers,

Le Président demande au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur ce sujet

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide :

ARTICLE 1 :

D'autoriser le Directeur Général à faire une offre ferme pour l'acquisition de ces ensembles immobiliers.

ARTICLE 2 :

De financer cette acquisition avec un prêt CDC transfert de patrimoine à hauteur de 80% et de 20% de fonds propres

ARTICLE 3 :

D'autoriser Monsieur le Directeur Général à signer tout acte utile à ce sujet.

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture et de sa publication,

Ont signé au registre, les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,
LE PRÉSIDENT DE L'OFFICE
Vincent GAUDY

CA du 29/08/2023
DEV & MOA - EC

Accusé de réception en préfecture
034-273400010-20230829-20230829-09-DEV-DE
Date de télétransmission : 30/08/2023
Date de réception préfecture : 30/08/2023