

---

## DOSSIER DE PRESSE RÉSIDENCE AUTONOMIE TERRE & SENS MONTPELLIER



### Contacts

Pauline SICARD, Chargée Communication  
Port : 07 78 11 89 69 / Tel : 04 67 84 75 77 / Email : [p.sicard@herault-logement.fr](mailto:p.sicard@herault-logement.fr)  
Vivian RODRIGUEZ, Directeur des Ressources Internes  
Email : [v.rodriguez@herault-logement.fr](mailto:v.rodriguez@herault-logement.fr)  
[logement.herault.fr](http://logement.herault.fr)

## Résidence autonomie TERRE &SENS

Hérault Logement, opérateur public de référence dans le Département de l'Hérault a été missionné par « l'EHPAD Jean Péridier » pour construire et mettre en gestion la résidence autonomie « Terre et sens » pour personnes âgées.

Grace au concours du Département de l'Hérault ; Hérault Logement a pu rendre cette opération possible ; concourant indirectement au développement des services à la personne au travers de son partenaire et gestionnaire de la résidence Terre et Sens : L'EHPAD Jean Péridier.

La résidence Terre & Sens comprend 55 logements collectifs spécialement conçus pour répondre aux besoins des seniors. Parmi ces 55 logements, il y a 50 T1 BIS et 5 T2. L'objectif principal de ces logements est de les rendre les plus fonctionnels possible pour les résidents. Dans cette optique, chaque logement est équipé d'une kitchenette, offrant ainsi aux résidents la possibilité de préparer leurs repas dans le confort de leur propre logement. De plus, tous les logements disposent d'une terrasse couverte ce qui permet aux résidents de profiter d'un extérieur et de bénéficier d'un espace supplémentaire pour les activités de loisirs ou pour recevoir des invités.

Les espaces collectifs de la résidence sont conçus de manière à faciliter la circulation, à s'adapter aux besoins et aux usages, et à offrir un confort thermique optimal.

Le choix d'une conception-réalisation a été fait pour cette opération, Cette approche permet une collaboration étroite entre le maître d'ouvrage et les entreprises de construction dès la phase de conception, ce qui favorise une meilleure coordination et une plus grande efficacité dans la réalisation du projet.

Coût global de l'opération 8 623 000 €

## Les résidences autonomie : de quoi s'agit-il ?

Les résidences autonomie sont des ensembles de logements destinés aux personnes de 65 ans et plus. Elles sont conçues pour offrir un environnement adapté aux besoins spécifiques aux seniors, en favorisant leur autonomie tout en leur offrant un cadre sécurisé.

Ces résidences sont généralement construites à proximité des commerces et des services, ce qui facilite l'accès aux besoins quotidiens tels que l'épicerie, la pharmacie ou le transport en commun. Elles sont souvent développées en partenariat avec des bailleurs sociaux, ce qui permet de proposer des loyers modérés, plus abordables pour les personnes âgées.

Les résidences autonomie offrent également des services collectifs, tels que des espaces communs, des activités sociales et culturelles, ainsi que des services d'assistance et de surveillance. Ces services visent à favoriser le bien-être des résidents, à prévenir l'isolement et à maintenir leur autonomie le plus longtemps possible.

En somme, les résidences autonomie sont une réponse d'habitat alternatif adapté aux problématiques liées au vieillissement de la population. Elles permettent aux personnes âgées de vivre de manière autonome tout en bénéficiant d'un soutien et d'une communauté bienveillante autour d'elles.



## Le financement



8 470 000€  
98 %  
Prêt



152 867,62 €  
2 %  
Fonds

## Nos partenaires

BEC CONSTRUCTION 34680 SAINT-GEORGES-D'ORQUES

NBJ ARCHITECTES 34000 MONTPELLIER

OTEIS 74017 PARIS

QUALICONSULT SECURITE 34000 MONTPELLIER

DEKRA 34000 MONTPELLIER

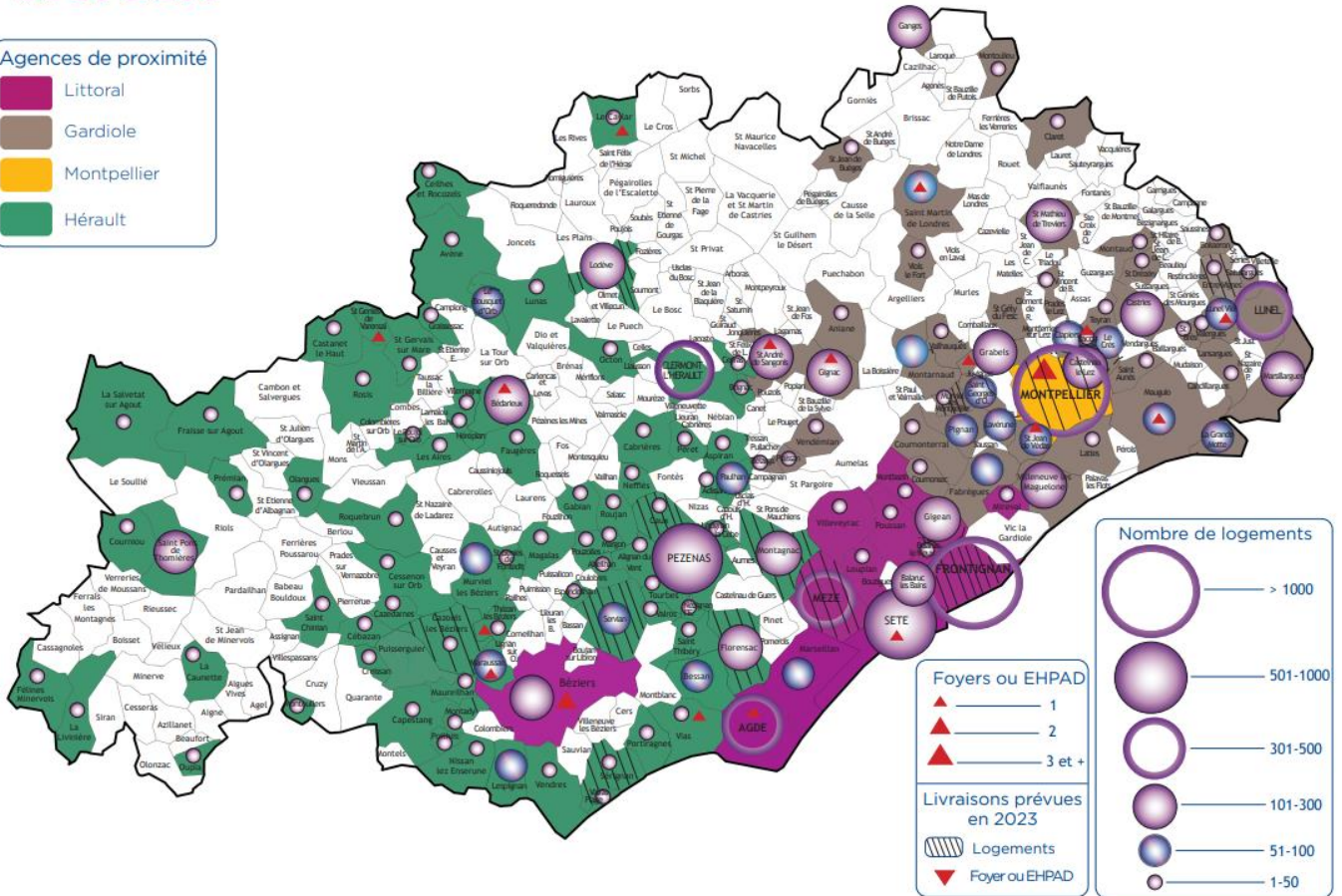
## PRESENTATION

Acteur majeur du logement social, Hérault Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault.

Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais. Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.

## Missions

- Construire, acquérir, rénover des logements collectifs ou individuels,
- Gérer et entretenir ces lieux afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble des résidents,
- Accompagner les familles par des services de proximité et de qualité,
- Permettre l'accession à la propriété par le biais du PSLA (Prêt Social Location Accession) et la vente HLM,
- Participer à l'aménagement et au développement du territoire, en répondant aux besoins des élus.



## PROXIMITE AVEC LES LOCATAIRES

Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 4 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Ce maillage territorial lui permet d'être au plus près des familles qu'il accompagne, d'avoir une connaissance affinée du territoire et de traiter les demandes avec réactivité.

## HERAULT LOGEMENT, ACTEUR DE L'ECONOMIE LOCALE

### En 2022 :

- 34 M€ d'investissements injectés dans l'économie locale
- 83 mises en chantier
- 276 nouveaux logements intégrés dans le parc social d'Hérault Logement
- 1088 logements attribués (comprenant les mutations)
- 2417 logements rénovés
- 6,8 M€ pour les rénovations
- 9,7 M€ au total pour le gros entretien
- 91 logements ou terrains vendus pour permettre l'accession à la propriété à des familles héraultaises
- 10 opérations d'aménagement
- 23706 heures d'insertion sociale dans les marchés