

---

# DOSSIER DE PRESSE RÉSIDENCE LES SALINIERS MURVIEL-LES-MONTPPELLIER



## Contacts

Pauline SICARD, Chargée Communication  
Port : 07 78 11 89 69 / Tel : 04 67 84 75 77 / Email : [p.sicardl@herault-logement.fr](mailto:p.sicardl@herault-logement.fr)  
Vivian RODRIGUEZ, Directeur des Ressources Internes  
Email : [v.rodriguez@herault-logement.fr](mailto:v.rodriguez@herault-logement.fr)  
[logement.herault.fr](http://logement.herault.fr)

## Résidence les Saliniers

La résidence les Saliniers est un exemple d'architecture moderne qui s'intègre harmonieusement à son environnement. Elle est située dans les nouveaux quartiers de Murviel-lès-Montpellier, offrant ainsi un équilibre entre la vie urbaine et le cadre champêtre.

Cette résidence a été mise en service le 2 mars 2023 et offre un foyer à 29 familles. Les 29 logements sont répartis en différentes tailles pour répondre aux besoins diversifiés des résidents. On y trouve 6 appartements de type T2, 16 appartements de type T3 et 7 appartements de type T4. Parmi ceux-ci, 10 sont des duplex offrant un aménagement sur deux niveaux, et 2 logements sont spécialement adaptés pour les personnes à mobilité réduite.

La résidence les Saliniers accorde également une attention particulière à la commodité des résidents en offrant 37 places de parking en sous-sol. Cela permet aux familles de stationner leurs véhicules en toute sécurité et de libérer l'espace extérieur pour des espaces verts ou des équipements communs.

La résidence les Saliniers est conçue pour offrir un cadre de vie moderne, confortable et pratique, en accord avec les besoins et les attentes des familles qui y résident.

Coût global de l'opération : 4 064 000 €



DP Murviel-lès-Montpellier Résidence les Saliniers- Mai 2023

## Le financement



80 000 €  
2 %  
Subvention



330 000 €  
8 %  
Subvention



34 300 €  
1 %  
Subvention



30 000 €  
1 %  
Prêt



3 299 401 €  
81 %  
Prêt



290 299 €  
7 %  
Fonds propres

## Nos partenaires

PREMALIS 34473 PEROLS  
A+ ARCHITECTURE 34000 MONTPELLIER  
BTP CONSULTANTS 34000 MONTPELLIER  
SEBA EXPERTS 13290  
IB2M 12630 GAGES

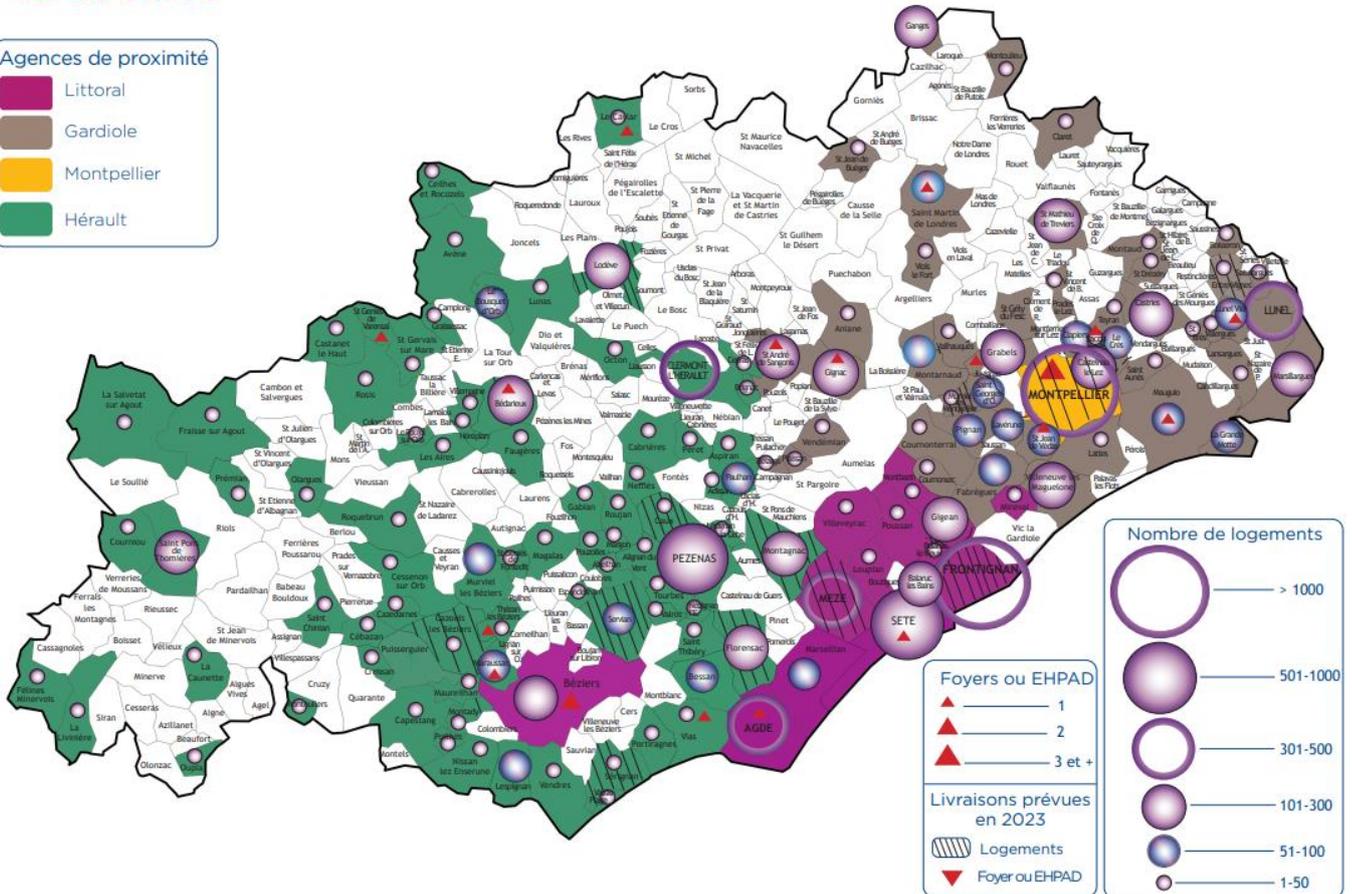
## PRESENTATION

Acteur majeur du logement social, Hérault Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault.

Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais. Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.

## Missions

- Construire, acquérir, rénover des logements collectifs ou individuels,
- Gérer et entretenir ces lieux afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble des résidents,
- Accompagner les familles par des services de proximité et de qualité,
- Permettre l'accès à la propriété par le biais du PSLA (Prêt Social Location Accession) et la vente HLM,
- Participer à l'aménagement et au développement du territoire, en répondant aux besoins des élus.



## PROXIMITE AVEC LES LOCATAIRES

Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 4 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Ce maillage territorial lui permet d'être au plus près des familles qu'il accompagne, d'avoir une connaissance affinée du territoire et de traiter les demandes avec réactivité.

## HERAULT LOGEMENT, ACTEUR DE L'ECONOMIE LOCALE

### En 2022 :

- 34 M€ d'investissements injectés dans l'économie locale
- 83 mises en chantier
- 276 nouveaux logements intégrés dans le parc social d'Hérault Logement
- 1088 logements attribués (comprenant les mutations)
- 2417 logements rénovés
- 6,8 M€ pour les rénovations
- 9,7 M€ au total pour le gros entretien
- 91 logements ou terrains vendus pour permettre l'accession à la propriété à des familles héraultaises
- 10 opérations d'aménagement
- 23706 heures d'insertion sociale dans les marchés