

DOSSIER DE PRESSE RÉSIDENCE SEQUOIA FRONTIGNAN



Contacts

Eva DUVAL, Responsable Communication
Port : 07 88 62 71 01 / Tel : 04 67 84 75 00 / Email : e.duval@herault-logement.fr

Vivian RODRIGUEZ, Directeur des Ressources Internes
Email : v.rodriguez@herault-logement.fr

logement.herault.fr

Résidence Sequoia

Au cœur de Frontignan, la résidence le SEQUOIA est composée de 57 logements collectifs repartis en 29 logements sociaux et 28 logements en accession à la propriété.

Le Sequoia, à l'architecture contemporaine et minimaliste, est organisé en trois bâtiments en R+2 avec : 19 logements pour le bâtiment A, 17 pour le bâtiment B et 21 pour le bâtiment C.

Cet ensemble comporte 1 T1, 27 T2, 15 T3 et 14 T4.

Les logements présentent des pièces de vie tout confort : isolations phonique et thermique renforcées, volets roulants électriques, rangements, parquet, salle de bain aménagée... Les logements ont été soigneusement conçus, pour offrir des prestations de qualités avec des surfaces fonctionnelles et optimisées.

Tous les logements situés au rez-de-chaussée bénéficient de jardins privatifs et les logements situés aux étages possèdent des terrasses ombragées.

La résidence dispose de 91 places de stationnement, traitées sur 2 niveaux, 62 en parking souterrain et 29 en extérieur dont 5 pour les personnes à mobilité réduite.

Coût des logements sociaux : 2 800 000 €



Le financement (des 29 logements sociaux)



95 700 €
3 %
Subvention



546 862 €
20 %
Subvention



31 000 €
1 %
Subvention



107 000€
4 %
Prêt



1 741 455 €
62 %
Prêt



261 642 €
10 %
Fonds propres

Nos partenaires

SAS SEQUOIA 34110 FRONTIGNAN
ARCHIVOLT 34110 FRONTIGNAN
AC&MO 34660 COURNONTERRAL
GEOMECASUD 34470 PEROLS
RENOLUTIONS 34380 ST MARTIN DE LONDRES
TIMPANO 34160 CASTRIES
DMR 34130 SAINT AUNES
GENERATION BATIMENT 34170 CASTELNAU-LE-LEZ
REEL MENUISERIE 34110 FRONTIGNAN
TIMPANO 34160 CASTRIES
JM REVETEMENT 34080 MONTPELLIER
A3M 34400 LUNEL
NG FACADES 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES

PRESENTATION

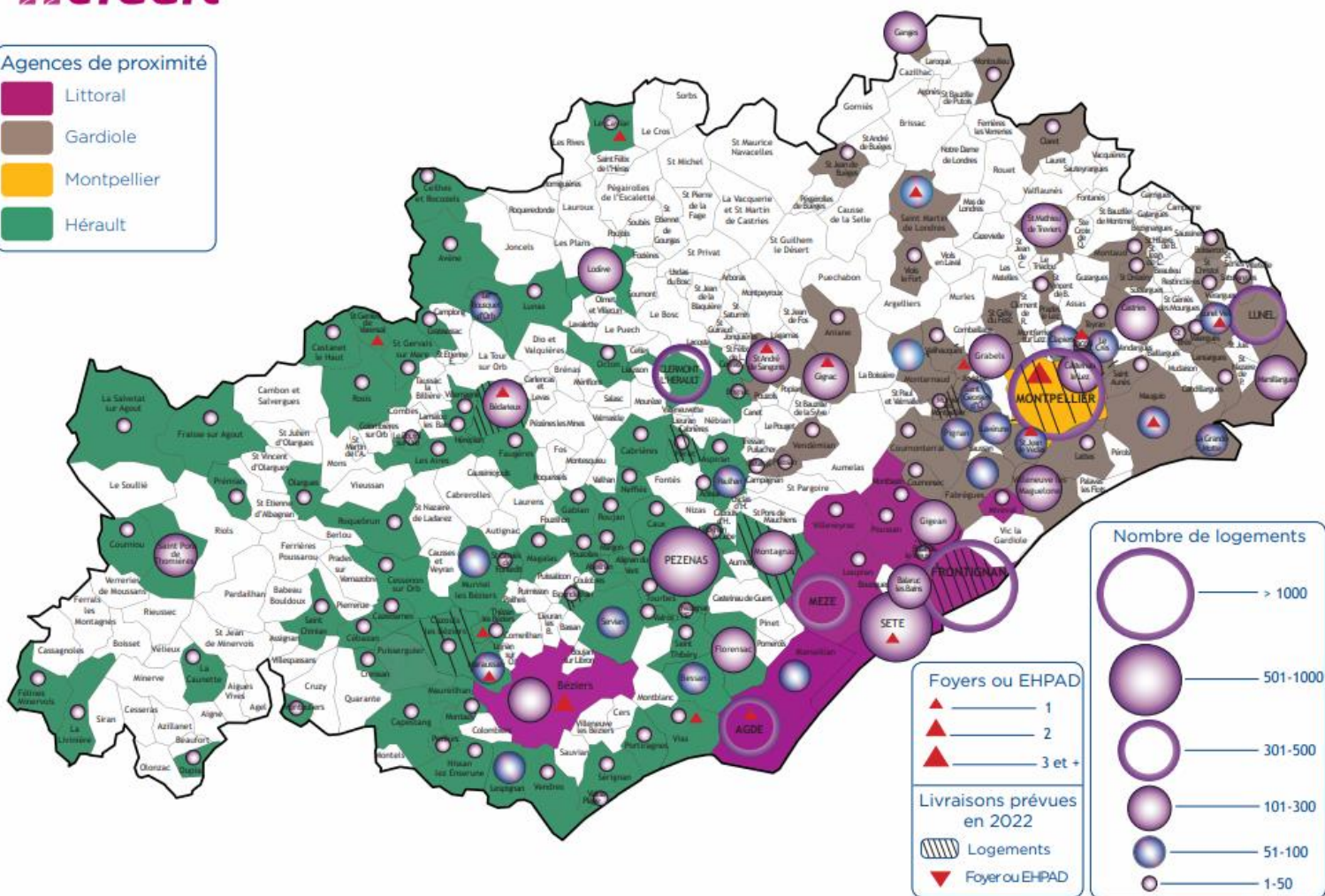
Acteur majeur du logement social, Hérault Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault.

Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais. Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.

Missions

- Construire, acquérir, rénover des logements collectifs ou individuels,
- Gérer et entretenir ces lieux afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble des résidents,
- Accompagner les familles par des services de proximité et de qualité,
- Permettre l'accèsion à la propriété par le biais du PSLA (Prêt Social Location Accession) et la vente HLM,
- Participer à l'aménagement et au développement du territoire, en répondant aux besoins des élus.

CARTE DU PATRIMOINE au 1er janvier 2022



PROXIMITE AVEC LES LOCATAIRES

Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 4 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Ce maillage territorial lui permet d'être au plus près des familles qu'il accompagne, d'avoir une connaissance affinée du territoire et de traiter les demandes avec réactivité.

HERAULT LOGEMENT, ACTEUR DE L'ECONOMIE LOCALE

En 2021 :

- 43 M€ d'investissements injectés dans l'économie locale
- 181 mises en chantier
- 540 nouveaux logements intégrés dans le parc social d'Hérault Logement
- 916 logements attribués (comprenant les mutations)
- 1520 logements rénovés
- 4,3 M€ pour les rénovations
- 9,3 M€ au total pour le gros entretien
- 76 logements ou terrains vendus pour permettre l'accession à la propriété à des familles héraultaises
- 14 opérations d'aménagement
- 19002 heures d'insertion sociale dans les marchés