

DOSSIER DE PRESSE

**BÉZIERS RÉSIDENCE
ACCUEIL ESPOIR**



Contacts

Eva BINTZ, Responsable Communication
Port : 07 88 62 71 01 / Tel : 04 67 84 75 00 / Email : e.bintz@herault-logement.fr
Vivian RODRIGUEZ, Directeur des Ressources Internes
Email : v.rodriguez@herault-logement.fr
logement.herault.fr

Résidence Accueil Espoir

La résidence est composée de 20 logements qui accueillent des personnes en situation de handicap psychique. L'Association Vallée de l'Hérault, qui gère la résidence, a pour but d'accompagner ces publics fragiles dans leur vie professionnelle en milieu ordinaire ou en milieu protégé, et/ou dans leur intégration sociale.

Implanté à l'Est de la Rue de Lorraine, ce projet de rénovation a été conçu de sorte à retrouver quelques éléments de résonance avec les immeubles adjacents. Le bâtiment se situe dans le périmètre de protection de la maison natale de Jean Moulin.

Le projet ne modifie pas l'implantation de l'immeuble existant. Les accès et les façades ont été réhabilités dans l'emprise existante. Les deux cours existantes ont été maintenues et rendues accessibles aux résidents et agrémentées de haies de Lauriers.

Le rez-de-chaussée et le R+3 ont été isolés par l'intérieur, le R+1, le R+2 et les combles ont été isolés par l'extérieur. Ainsi, un jeu de décalage est présent entre le rez-de-chaussée, les étages et le couronnement.

Les fenêtres hors trame (RDC et R+3) ont été supprimées.

Coût global de l'opération : 2 407 000 €



Le financement



174 000 €



160 000 €



60 000 €



1 934 000 €



79 000 €

Nos partenaires

JM Démolition 34500 BEZIERS
DARVER 34160 CASTRIES
SAS HEGE 34550 BESSAN
Menuiseries BOURNIQUEL 34500 BEZIERS
ORLANDO FILIPE 34710 LESPIGNAN
SARL VEZIN 34500 BEZIERS
SARL LIBES 34500 BEZIERS
VASSILEO 34000 MONTPELLIER
LCP RAVALEMENT 34350 VENDRES
THYSSENKRUPP 34000 MONTPELLIER
EFC PARGOIRE CADET 34530 MONTAGNAC
MARC Electricité 34080 MONTPELLIER
Menuiserie ROUDIER 34500 BEZIERS
AWA ARCHITECTES 34130 MAUGUIO
P3G INGENIERIE 34130 MAUGUIO
ELYFEC 12100 MILLAU
SOCOTEC 34000 MONTPELLIER

PRESENTATION

Acteur majeur du logement social, Hérault Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault.

Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais. Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.

Missions

- Construire, acquérir, rénover des logements collectifs ou individuels,
- Gérer et entretenir ces lieux afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble des résidents,
- Accompagner les familles par des services de proximité et de qualité,
- Permettre l'accès à la propriété par le biais du PSLA (Prêt Social Location Accession) et la vente HLM,

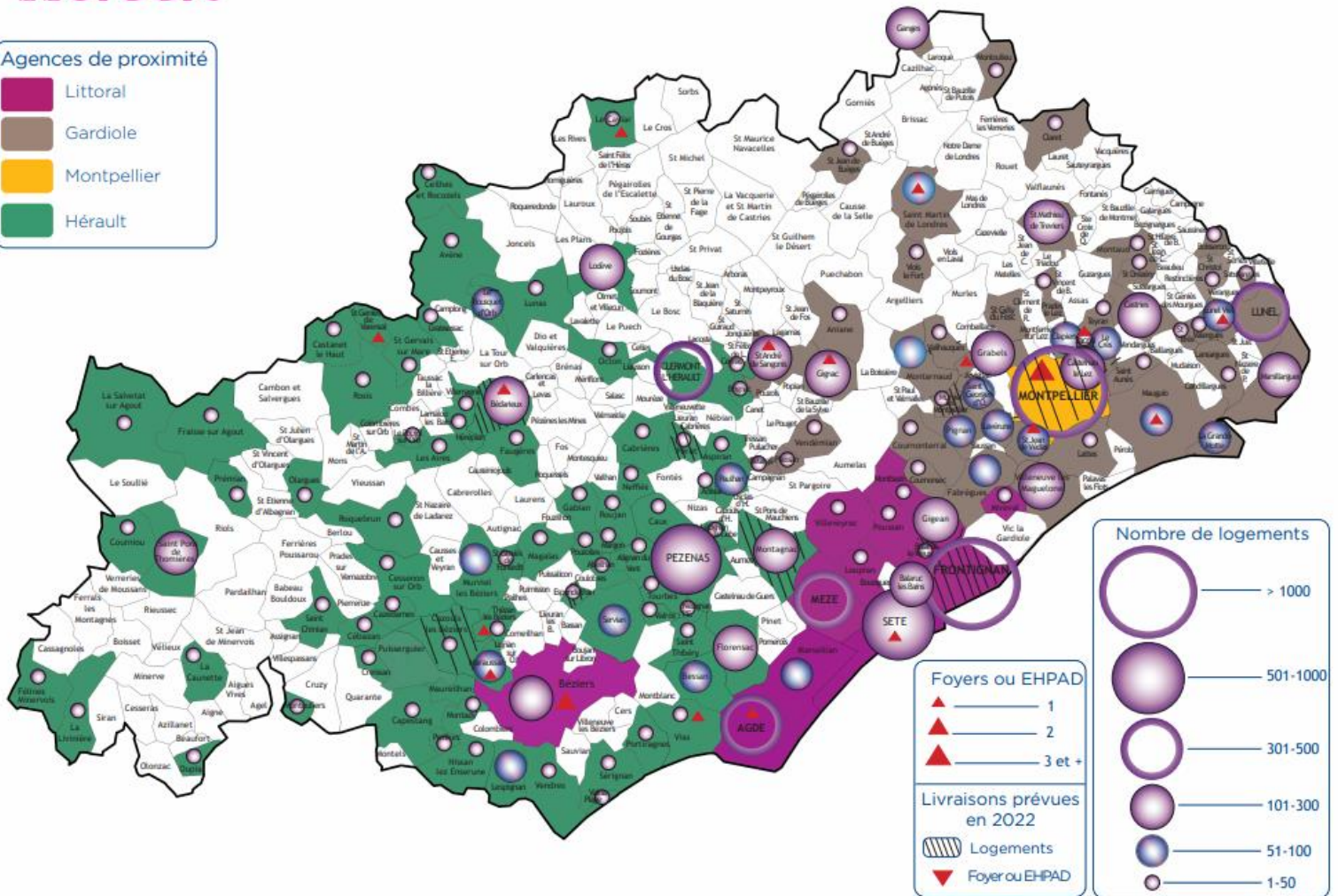
- Participer à l'aménagement et au développement du territoire, en répondant aux besoins des élus.



CARTE DU PATRIMOINE au 1er janvier 2022

Agences de proximité

- Littoral
- Gardiolo
- Montpellier
- Hérault



PROXIMITE AVEC LES LOCATAIRES

Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 4 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Ce maillage territorial lui permet d'être au plus près des familles qu'il accompagne, d'avoir une connaissance affinée du territoire et de traiter les demandes avec réactivité.

HERAULT LOGEMENT, ACTEUR DE L'ECONOMIE LOCALE

En 2021 :

- 43 M€ d'investissements injectés dans l'économie locale
- 181 mises en chantier
- 540 nouveaux logements intégrés dans le parc social d'Hérault Logement
- 916 logements attribués (comprenant les mutations)
- 1520 logements rénovés
- 4,3 M€ pour les rénovations
- 9,3 M€ au total pour le gros entretien
- 76 logements ou terrains vendus pour permettre l'accession à la propriété à des familles héraultaises
- 14 opérations d'aménagement
- 19002 heures d'insertion sociale dans les marchés